



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

25.09.2018 № 51/21-15

На № _____ от _____

Заявитель:

ООО «УфаСтрой Керамика»
450027, Россия, Республика
Башкортостан, г. Уфа,
ул. Трамвайная, д. 4/5
Тел./факс: 226-92-87

Заказчик:

Администрация городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
450098, Россия, Республика
Башкортостан, г. Уфа,
ул. пр-т Октября, д. 120
Тел./факс: 279-06-89
invest@ufacity.info

**Уведомление №338 -18.1/18
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

25.09.2018

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба ООО «УфаСтрой Керамика» (450027, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Трамвайная, д. 4/5) от 21.09.2018 вх. №13587 на действия заказчика – Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (450098, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. пр-т Октября, д. 120) при проведении конкурса о предложении инвестора лот №1 (извещение №250718/11142709/01 размещено на сайте www.torgi.gov.ru)

Рассмотрение жалобы назначается на **02.10.2018 в 17 часов 00 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников размещения заказа, состоится **в 16 часов 45 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 521.

В соответствии с частями 18, 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) со дня направления данного уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействия) организатора торгов по существу. Организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, является ничтожным.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение

0151064

одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержания, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов обязан представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о торгах, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, договор, заключенный с оператором электронной площадки, утвержденное советом кредиторов предложение о продаже имущества должника, сведения о заключенных по результатам торгов договорах, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов; оператор электронной площадки обязан представить регламент электронной площадки, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, журнал учета пользователей, журнал активности пользователей с расшифровкой действий, совершенных пользователями по данным торгам и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрении жалобы.

Информация о жалобе размещена на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Контактный телефон для обеспечения пропуски в здание Башкортостанского УФАС: 8 (347) 272-84-45.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

ООО «УфаСтройКерамика»

450027, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Трамвайная, д.4/5; тел./факс: 226-92-87

ОГРН 1090280015165 ИНН / КПП 0273074210/027301001

Банковские реквизиты:

Башкирское ОСБ № 8598 СБЕРБАНКА РОССИИ БИК 048073601

К/с 30101810300000000601 Р/с 40702810306000017127

№ _____
от 21.09.2018 г.

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Республике Башкортостан
Адрес: 450008, Россия, г.Уфа, ул. Пушкина, 95
Телефон: (347) 2733405
E-mail: to02@fas.gov.ru

от: ООО «УфаСтройКерамика»
450027, Республика Башкортостан, г.Уфа,
ул.Трамвайная, д.4/5
тел./факс: (347) 226-92-87

лицо, чьи действия обжалуются: Администрация городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
(публичный партнер/концедент)
РБ, г. Уфа, проспект Октября, дом 118
Тел. (347) 279-06-89

Жалоба

на действия публичного партнера (концедента) - Администрации городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

25.07.2018 г. Администрацией городского округа город Уфа Республики Башкортостан
(публичный партнер/концедент) на официальном сайте (<https://torgi.gov.ru>) было размещено
сообщение о предложении инвестора (ООО СИТИ Р) №250718/11142709/01 лот №1 о заключении
концессионного соглашения.

Дата и время начала подачи заявок: 25.07.2018 09:30

Дата и время окончания подачи заявок: 07.09.2018 17:30

Дата подведения итогов: 19.09.2018

Порядок и место представления заявок о готовности участия в конкурсе: Заявка должна
быть представлена в Администрацию городского округа город Уфа Республики Башкортостан по
адресу: РБ, г. Уфа, проспект Октября, дом 118, кабинет 1 Б, контактный телефон: (347) 279-06-89.

Общая информация по лоту:

Группа объектов: Автомобильные дороги или участки автомобильных дорог, мосты,
защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные
объекты, то есть объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании
автомобильных дорог, элементы обустройства автомобильных дорог, объекты, предназначенные
для взимания платы (в том числе пункты взимания платы), объекты дорожного сервиса.

Объект соглашения: Недвижимое имущество - нежилое помещение общей площадью 313
м2, этаж 2, а также помещение отопляемого склада общей площадью не менее 50 кв. м.,
кадастровый номер 02:55:020632:3631, расположенное по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Российская, д.
41/3 и создаваемое Концессионером движимое имущество, технологически связанное с

21 09 13587 8

недвижимым имуществом. Полный перечень имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, а также его фактическое местонахождение указывается сторонами в техническом задании (приложение №1 к Соглашению).

В составе сообщения размещена информация:

- Другое (Приложение № 1 к Концессионному соглашению);
- Предложение инвестора (Предложение ООО «СИТИ Р» о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения);
- Проект концессионного соглашения.

06.09.2018 г. ООО «УфаСтройКерамика» представило в Администрацию городского округа город Уфа Республики Башкортостан по адресу: РБ, г. Уфа, проспект Октября, дом 118, кабинет 1 Б заявку о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении инвестора №250718/11142709/01 от 25.07.2018 г.

19.09.2018 г. на сайте <https://torgi.gov.ru> была размещена информация, о том, что в установленный срок поступило 7 заявок о готовности к участию в конкурсе. Однако, по мнению комиссии Администрации ГО город Уфа РБ, ни одно лицо подавшее заявку о готовности к участию в конкурсе не отвечает в полной мере требованиям, предъявляемым к концессионеру, а также требованиям, предусмотренным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «О концессионных соглашениях». Комиссия приняла решение отклонить все поданные заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на создание объекта «Создание платного парковочного пространства в городе Уфе».

Основанием для отклонения заявки ООО «УфаСтройКерамика» указано:

«- не представлены документы уполномоченного органа государственной власти об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы РФ».

ООО «УфаСтройКерамика» не согласно с действиями Комиссии публичного партнера (концедента) Администрации ГО город Уфа РБ, так как к заявке прилагались документы (единый пакет, прошитый, пронумерованный на 35-ти листах), подтверждающие соответствие ООО «УфаСтройКерамика» требованиям, предусмотренным ст.37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «О концессионных соглашениях».

В том числе под порядковым номером 7 описи была представлена Справка №372691 от 23.08.2018 г. Межрайонной ИФНС России №31 по Республике Башкортостан о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам организаций и индивидуальных предпринимателей (оригинал) 1 экз. на 3-х листах.

Согласно сведениям, указанным в данной Справке у ООО «УфаСтройКерамика» отсутствует недоимка по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

Указанная заявка была принята и зарегистрирована под номером 4 в 16 часов 15 минут Марданшиной Е.А. (о чем имеется отметка на сопроводительном письме №б/н от 06.09.2018 г. с описью).

Следует отметить, что информация, размещенная на сайте была очень краткой, не содержащих никаких пояснений по перечню документов (порядку их представления, заверения, количества экземпляров и т.д.).

По смыслу пункта 1 статьи 27 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «О концессионных соглашениях» требования к документам, прилагаемым к заявке, определяются конкурсной документацией.

С учетом того, что действующее законодательство не содержит точных указаний/требований к документам, представляемым к заявке о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, считаем, что действия Администрации ГО город Уфа направлены на заключение концессионного соглашения без проведения конкурсных

процедур, что в свою очередь нарушает запрет на действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, установленный ч. ст.15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ (ред. от 29.07.2018) «О защите конкуренции» запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие).

На основании вышеизложенного, просим:

- признать действия Администрации ГО город Уфа по отклонению заявки готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении инвестора №250718/11142709/01 от 25.07.2018 г незаконными;

- приостановить процедуру заключения концессионного соглашения на создание объекта «Создание платного парковочного пространства в городе Уфа» (без проведения конкурса) между Администрацией ГО город Уфа и ООО СИТИ-Р до рассмотрения настоящей жалобы.

Приложение:

1. Сообщение о предложении инвестора (ООО СИТИ Р) №250718/11142709/01;
2. Письмо ООО «УфаСтройКерамика» №б/н от 06.09.2018 г. с отметкой о принятии.
3. Протокол рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на создание объекта «Создание платного парковочного пространства в городе Уфа».

Директор