

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 22637
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 24.08.2018

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Решетникова Д.Д. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Прохоров А.Б. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Зеленый двор» (далее – Заявитель) на действия (бездействие)

Администрации муниципального образования «Город Ногинск Московской области» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении

открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на

сайте torgi.gov.ru за № 220618/1055136/01, лот № 1 выделен в извещение № 300718/1055136/01 (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц,

участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 20.06.2018

№ 7091/исх; от Заявителя – <...>, по доверенности от 03.06.2018 № 12, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1

Федерального закона

от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленного перерыва с 22.08.2018 по 24.08.2018,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448

Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатор торгов не вправе проводить торги, так как в многоквартирных домах, являющихся объектом Конкурса, расположенных по адресам: Московская область, г. Ногинск, ул. Центральная, д. 10 и 14; ул. Школьная, д. 1 и 3; ул. Энергетиков, д. 5; ул. Аэроклубная, д. 10 (далее – Многоквартирные дома), выбран способ управления общим имуществом и управляющая организация – Заявитель. Организатору торгов направлена информация о выборе и реализации способа управления Многоквартирными домами.

Согласно позиции Организатора торгов Конкурс проводится на основании предписания Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» от 21.03.2018 № 08вх/04-5676-24-26-2018. Организатор торгов 09.07.2018 выделил лот № 1 Конкурса в извещение № 300718/1055136/01 и разместил постановление от 30.07.2018 № 346 «Об отказе от проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Краснослободская, д. 13; Московская область, г. Ногинск, ул. Краснослободская, д. 15». Заявитель не приложил к письму о выборе и реализации способа управления Многоквартирными домами документы, подтверждающие такой выбор и реализацию способа управления Многоквартирными домами.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

Согласно пункту 39 Правил в случае, если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

В соответствии с решением Верховного Суда Российской Федерации от 10.08.2009 № ГКПИ09-830 «О признании недействующим абзаца первого пункта 39 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, в части, позволяющей не проводить конкурс по отбору управляющей организации в случае, если до дня его проведения собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления этим домом, но не реализовали принятое

решение о выборе способа управления многоквартирным домом», признан недействующим со дня вступления указанного решения в законную силу абзац первый пункта 39 Правил, в части, позволяющей не проводить конкурс по отбору управляющей организации в случае, если до дня его проведения собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления этим домом, но не реализовали принятое решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

15.06.2018 Организатором торгов получено письмо ООО «Зеленый двор», согласно которому собственники помещений в Многоквартирных домах выбрали способ управления Многоквартирными домами.

С указанным письмом документы, подтверждающие выбор и реализацию способа управления Многоквартирными домами, Организатору торгов не направлялись, в связи с чем у Организатора торгов отсутствовали основания для принятия решения в соответствии с пунктом 39 Правил.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Зеленый двор» необоснованной.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Д.Д. Решетникова

А.Б. Прохоров

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.