



МОСКОВСКИЙ
ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР
АРЕНДНОГО ЖИЛЬЯ

Государственное унитарное предприятие города Москвы
Московский городской Центр арендного жилья

Юридический адрес: 121151, г. Москва, Большая Дорогомиловская ул., д. 11
Фактический адрес: 115054, г. Москва, Стремнинский пер., д. 38 (почтовый адрес)
Телефон: (495) 785-94-13; (495) 785-36-52
ОКПО 49878139, ОГРН 1037739246467, ИНН КПП 7703202003 773001001

E-mail: info@mgcaz.ru
www.mgcaz.ru

21 СЕН 2018

№ 1/1-22-213/18-3

на №

от

В Московское областное УФАС России

Московское областное УФАС
Рег. номер 25983/18
зарегистрирован 21.09.2018



От Государственное унитарное предприятие города Москвы
«Московский городской Центр арендного жилья»,
Генеральный директор,
121151, г. Москва, Большая Дорогомиловская, д.11,
info@mgcaz.ru, факса нет

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № №060818/14490168/01, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 06.08.2018, дата окончания приема заявок на участие 20.09.2018, организатор торгов КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК (14490168), ИНН: 5036154797, ОГРН: 1155074010299, адрес регистрации: 142100, ОБЛ МОСКОВСКАЯ, Г ПОДОЛЬСК, УЛ КИРОВА, д. ДОМ 4, местоположение: 142100, обл МОСКОВСКАЯ, г ПОДОЛЬСК, ул КИРОВА, д. ДОМ 4, номер контактного телефона: 8 (4967) 55-57-63

06.08.2018 в 14:43 (МСК) КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК (Организатор торгов) разместил на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов **Извещение о проведении открытого конкурса № 13 от 07 августа 2018 г.** о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., Подольск г., 43 Армии ул., д. 23.

В состав конкурсной документации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом вошли:

- Приложение № 3 – ЗАЯВКА на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.
- Приложение 5 – Расписка.

- Приложение 2 – Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса: Г.о. Подольск, ул. 43 Армии, д. 23 (тариф 44 руб. 59 коп.) 26417, 6 кв.м.
- Приложение 1 - Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Общие сведения о многоквартирном доме
- Приложение № 4 - Договор управления.
- Приложение № 6 – ПЕРЕЧЕНЬ дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений.

Согласно извещению, опубликованному 06.08.2018 г.:

Дата начала подачи заявок 07.08.2018

Дата окончания подачи заявок 07.09.2018

Дата и время вскрытия конвертов: 07 сентября 2018 15-00

Дата проведения конкурса: 14 сентября 2018.

04.09.2018 г. после признания обоснованной жалобы ГУП «МГЦАЖ» к КОМИТЕТУ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК и выдачи Предписания УФАС МО, Организатором торгов был опубликован Измененный текст извещения в соответствии с предписанием УФАС МО, согласно которому:

Дата начала подачи заявок 07.08.2018

Дата окончания подачи заявок 20.09.2018

Дата и время вскрытия конвертов: 20 сентября 2018 15-00

Дата проведения конкурса: 25 сентября 2018».

11.09.2018 г. Организатором торгов было опубликовано Извещение, которое было описано как «ошибочно размещенное», включающее в себя следующую информацию:

«Извещение о проведении открытого конкурса № 14 от 20 августа 2018

Организатор конкурса – Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации Г. о. Подольск

Адрес: 142100 Московская область, Г.о. Подольск, ул. Кирова, д.4

Контактный номер телефона: (4967) 55-57-94

Адрес электронной почты: komgkx.blag@yandex.ru

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации – с 20 августа 2018 по 18 сентября 2018 Администрация Г. о. Подольск, ул. Кирова, д. 4, каб.118 по рабочим дням с 10-00 до 17-00, на электронном носителе заявителя.

Претендент подает заявку на участие в конкурсе в запечатанном конверте. На таком конверте указывается номер открытого конкурса, на участие в котором подается данная заявка следующим образом: «Заявка на участие в открытом конкурсе на право заключения договора управления многоквартирными домами № ___ лот № ___».

В случае, если на конверте с заявкой указано наименование претендента, либо конверт не запечатан, организатор конкурса оставляет за собой право попросить лицо, подавшее такой конверт, заменить его не указывая данные сведения.

В случае, если один конкурс содержит несколько лотов и претендент подает заявки в отношении нескольких лотов, то претендент подает документы в запечатанных конвертах на каждый лот.

Плата за предоставление конкурсной документации организатором конкурса не установлена.

Дата начала подачи заявок 20.08.2018

Дата окончания подачи заявок 18.09.2018

Место и порядок подачи заявок на участие в конкурсе: ул. Кирова, д.4, каб.118, в

запечатанном конверте по форме, предусмотренной приложением № 3 к конкурсной документации, в рабочие дни с 10-00 до 17-00

Срок отказа от проведения торгов: 18.09.2018

Дата и время вскрытия конвертов: 27 сентября 2018 15-00

Место вскрытия конвертов: г. Подольск, ул. Кирова, д.4 каб.117

Дата рассмотрения заявок: 01 октября 2018 15-00

Место рассмотрения заявок: г. Подольск, ул. Кирова, д.4 каб.117

Дата проведения конкурса: 02 октября 2018

Место и время проведения конкурса: г. Подольск, ул. Кирова, д.4, каб.117 в 10-00

Предмет конкурса: на право заключения договора управления многоквартирными домами.

Основание проведения конкурса: - ст.161 Жилищного Кодекса РФ, предписание ГУ МО «Государственная жилищная инспекция Московской области», предупреждение УФАС по Москве

3) Объекты конкурса (адрес многоквартирного дома):

Лот № 1:

Г.о. Подольск, ул. Юбилейная, д. 1 кор. 1

Г.о. Подольск, ул. Юбилейная, д. 1 кор. 2

Характеристика объекта конкурса приведена в акте о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (приложение № 1 к конкурсной документации).

4) перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее – обязательные работы и услуги) приведен в приложении № 2 к конкурсной документации и должен отвечать минимальному перечню услуг и работ, отраженный в постановлении Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

5) перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом приведен в приложении № 6;

6) размер ставки «содержание жилого помещения», в соответствии со степенью благоустройства и расходами на вывоз твердых бытовых отходов, плату за использование на общедомовые нужды коммунальных ресурсов, составляет:

Лот № 1:

Г.о. Подольск, ул. Юбилейная, д. 1 кор. 1 - 44 руб. 59 коп.

Г.о. Подольск, ул. Юбилейная, д. 1 кор. 2 - 44 руб. 59 коп.

7) Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (состав коммунальных услуг предопределен степенью благоустройства каждого многоквартирного дома):

улица	дом	ХВ С	Г В С	во	т	ли ф т	му со ра пр ва од	за	газоси объект не
				о т ве де ни е	ст ли си аб ж ен не			ро си аб ж ен не	
Юбилейная	1 кор.1	x	x	x	x	x	x	x	нет
Юбилейная	1 кор.2	x	x	x	x	x	x	x	нет

8) Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация - <http://torgi.gov.ru>

9) Размер обеспечения заявки на участие составляет:
Лот № 1 – 68782 руб. 97 коп.

Председатель Комитета

11.09.2018 г. в разделе «Изменения» сформирован файл «устранение технической ошибки», где сказано:

«Извещение о проведении торгов № 060818/14490168/01

Идентификатор формы торгов: 1

Наименование формы торгов: Открытый конкурс

Сайт размещения информации о торгах: <http://torgi.gov.ru/>

Количество лотов: 1

Дата создания извещения: 06.08.2018

Дата публикации: 06.08.2018

Дата последнего изменения: **04.09.2018**

Контактная информация организатора торгов

Наименование организации: КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК

Адрес: 142100, ОБЛ МОСКОВСКАЯ, Г ПОДОЛЬСК, УЛ КИРОВА, Д. ДОМ 4

Телефон: 8 (4967) 55-57-63

Факс: 8 (4967) 69-92-05

E-mail: kongkx.blag@yandex.ru

Контактное лицо:

Условия проведения торгов

Комиссия: конкурсная комиссия

Срок, место и порядок предоставления документации о торгах: с 07 августа 2018 по 07 сентября 2018

Администрация Г.о. Подольск ул. Кирова д.4 каб. 118 по рабочим дням с 10-00 до 17-00

Размер платы за документацию (руб.): 0

Дата начала подачи заявок: 07.08.2018

Дата и время окончания подачи заявок: **20.09.2018 15:00**

Место и порядок подачи заявок на участие в конкурсе: Администрация Г.о. Подольск ул. Кирова д.4 каб. 118 по рабочим дням в запечатанном конверте по форме №3 конкурсной документации

Срок отказа от проведения торгов: 20.09.2018

Дата и время вскрытия конвертов: 20.09.2018 15:00

Место вскрытия конвертов: Администрация Г.о. Подольск ул. Кирова д.4 каб. 117

Дата рассмотрения заявок: 24.09.2018

Место рассмотрения заявок: Администрация Г.о. Подольск ул. Кирова д.4 каб. 117

Дата проведения конкурса: 25.09.2018

Место и время проведения конкурса: Администрация Г.о. Подольск ул. Кирова д.4 каб. 117 10-00

Проект соглашения:

Реестр изменений

Дата и время изменения Суть изменения

04.09.2018 17:06 исполнение предписания УФАС по МО по жалобе № 22876 от 30.08.2018

Реестр разъяснений

Запросов на разъяснение не поступало.

Реестр протоколов

По торгам не внесены протоколы.

Реестр жалоб

Жалоб по торгам не зарегистрировано.

Лот № 1

Статус:

Объявлен

Общая информация по лоту:

Предмет торгов:

Право заключения договора управления многоквартирным домом

Основание проведения конкурса:

ст. 161 ЖК РФ предписание ГУ МО «ГЖИ МО» УФАС предупреждение УФАС г. Москвы РОССИЯ

Страна размещения:

Местоположение:

Московская обл, Подольск г, 43 Армии ул, д. 23

Детальное местоположение:

Ссылка на карту:

д. 23

Характеристики объекта конкурса:

приведены в приложении № 1 конкурсной документации

Срок договора:	Лет: 1, месяцев: 0, дней: 0
Перечень коммунальных услуг:	приведен в извещении
Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту:	приведены в приложении № 2 конкурсной документации
Валюта лота:	рубли
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в валюте лота:	44,59 руб.
Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе в валюте лота:	58 898,04 руб.
».	

Т.е. данным файлом устранили техническую ошибку и заменили адрес местонахождения объекта на верный **Московская обл, Подольск г, 43 Армии ул, д. 23.**

18.09.2018 г. в разделе «Изменения» сформирован другой файл «исправление технических ошибок», **всё к тому же ошибочно прикрепленному Извещению № 14**, где сказано:

«Извещение о проведении торгов № 060818/14490168/01

Идентификатор формы торгов: 1

Наименование формы торгов: Открытый конкурс

Сайт размещения информации о торгах: <http://torgi.gov.ru/>

Количество лотов: 1

Дата создания извещения: 06.08.2018

Дата публикации: 06.08.2018

Дата последнего изменения: **11.09.2018**

Контактная информация организатора торгов

Наименование организации: КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК

Адрес: 142100, ОБЛ МОСКОВСКАЯ, Г ПОДОЛЬСК, УЛ КИРОВА, Д. ДОМ 4

Телефон: 8 (4967) 55-57-63

Факс: 8 (4967) 69-92-05

E-mail: kongkx.blag@yandex.ru

Контактное лицо:

Условия проведения торгов

Комиссия: конкурсная комиссия

Срок, место и порядок предоставления документации о торгах: с 07 августа 2018 по 07 сентября 2018

Администрация Г.о. Подольск ул. Кирова д.4 каб. 118 по рабочим дням с 10-00 до 17-00

Размер платы за документацию (руб.): 0

Дата начала подачи заявок: 07.08.2018

Дата и время окончания подачи заявок: 27.09.2018 15:00

Место и порядок подачи заявок на участие в конкурсе: Администрация Г.о. Подольск ул. Кирова д.4 каб. 118 по рабочим дням в запечатанном конверте по форме №3 конкурсной документации

Срок отказа от проведения торгов: 27.09.2018

Дата и время вскрытия конвертов: 27.09.2018 15:00

Место вскрытия конвертов: Администрация Г.о. Подольск ул. Кирова д.4 каб. 117

Дата рассмотрения заявок: 01.10.2018

Место рассмотрения заявок: Администрация Г.о. Подольск ул. Кирова д.4 каб. 117

Дата проведения конкурса: 02.10.2018

Место и время проведения конкурса: Администрация Г.о. Подольск ул. Кирова д.4 каб. 117 10-00

Проект соглашения:

Реестр изменений

Дата и время изменения Суть изменения

11.09.2018 16:38 устранение технической ошибки

04.09.2018 17:06 исполнение предписания УФАС по МО по жалобе № 22876 от 30.08.2018

Реестр разъяснений

Запросов на разъяснение не поступало.

Реестр протоколов

По торгам не внесены протоколы.

Реестр жалоб

Жалоб по торгам не зарегистрировано.

Лот № 1

Статус: Объявлен

Общая информация по лоту:
Предмет торгов: Право заключения договора управления многоквартирным домом
Основание проведения конкурса: ст. 161 ЖК РФ предписание ГУ МО "ГЖИ МО" УФАС предупреждение
УФАС г. Москвы
Страна размещения: **РОССИЯ**
Местоположение: **Московская обл, Подольск г, 43 Армии ул, д. 23**
Детальное местоположение: д. 23
Ссылка на карту:
Характеристики объекта конкурса: приведены в приложении № 1 конкурсной документации
Срок договора: Лет: 1, месяцев: 0, дней: 0
Перечень коммунальных услуг: приведен в извещении
Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту: приведены в приложении № 2 конкурсной документации
Валюта лота: рубли
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в валюте лота: 44,59 руб.
Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе в валюте лота: 58 898,04 руб.».

Последний размещенный файл от 18.09.2018 г. указывает на **исправление технических ошибок**, и внесения изменений в последний опубликованный документ (Извещение по 14 измененное), а именно (разница между файлом, размещенным 11.09.2018 г.):

Дата и время окончания подачи заявок: **27.09.2018 15:00**

Дата и время вскрытия конвертов: **27.09.2018 15:00**

Местоположение: **Московская обл, Подольск г, 43 Армии ул, д. 23.**

20.09.2018 г. ГУП «МГЦАЖ», согласно Извещения о проведении торгов № 060818/14490168/01, сформированного 18.09.2018 г., нарочно привезли для сдачи заявку на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., Подольск г., 43 Армии ул., д. 23. при этом, представитель Организатора торгов отказал в принятии заявки, мотивируя окончанием срока подачи заявок и ссылаясь на Извещение от 04.09.2018 г., согласно которому:

Срок отказа от проведения торгов: **20.09.2018**

Дата и время вскрытия конвертов: 20 сентября 2018, 15-00.

Полагаем, что Организатор торгов намеренно вводил Претендентов в заблуждение, тем самым пытаясь ограничить конкуренцию.

На основании вышеизложенного,

Прошу Московское областное УФАС России:

1. Провести проверку законности действий Организатора торгов при проведении открытого конкурса и членов Комиссии при рассмотрении заявок на участие в конкурсе (извещение № 060818/14490168/01).
2. Признать жалобу ГУП «МГЦАЖ» обоснованной.
3. Обязать Организатора торгов отменить итоговые протоколы конкурса.
4. Обязать Организатора торгов повторно провести заявочную кампанию, в связи с грубейшими техническими нарушениями.

Перечень прикрепленных документов:

- Копия Свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года серия 77 № 007006120.
- Копия Свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту его нахождения.
- Копия Устава Государственного унитарного предприятия города Москвы «Московский

городской Центр арендного жилья» (4 редакция).

- Копия Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы № 1095 от 30.01.2015 О назначении генерального директора ГУП «МГЦАЖ»

- Копия Приказа № Цп-10 от 30.01.2015 О назначении генерального директора.

- Скриншот раздела «Документы» открытого конкурса с сайта <http://torgi.gov.ru/>.

- Извещение о проведении открытого конкурса (1 и 2 редакция) № 13 от 07 августа 2018 г. с сайта <http://torgi.gov.ru/>.

- Извещение о проведении открытого конкурса № 14 от 20 августа 2018 г. с сайта <http://torgi.gov.ru/>.

- Скриншот раздела «Изменения» открытого конкурса с сайта <http://torgi.gov.ru/>.

- Извещение о проведении торгов № 060818/14490168/01 (дата формирования 04.09.2018).

- Извещение о проведении торгов № 060818/14490168/01 (дата формирования 11.09.2018).

- Извещение о проведении торгов № 060818/14490168/01 (дата формирования 18.09.2018).

подпись



20.09.2018