



# УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

## ООО «Универсальные решения»

Юридический адрес: 143500, Московская обл., Истринский р-н, г. Истра, ул. Советская, д. 47, пом. 1  
Фактический адрес: 140054, Московская область, г. Котельники, мкр. Южный, 3-я вставка, д. 7  
Диспетчер: Сайт: un-resheniya.rf  
ОГРН 1165017050505 ИНН 5017109566 КПП 501701001

Исх. № 512  
20 сентября 2018 г.

Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Московской области  
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

Организатор торгов:  
Администрация муниципального образования  
«Городской округ Дзержинский»  
Адрес места нахождения: 140090, Московская область,  
г. Дзержинский, ул. Спортивная, д. 20а  
телефон: 8 (495) 551-41-55  
факс: 8 (495) 551-41-55  
E-mail: adm-dzer@yandex.ru

Московское областное УФАС  
Reg номер 2588618  
зарегистрирован 21.09.2018



Заявитель: ООО «Универсальные решения»  
ИНН 5017109566/ КПП 501701001  
ОГРН 1165017050505

Фактический и почтовый адрес:  
143500, Московская обл., Истринский р-н, г. Истра,  
ул. Советская, д. № 47, этаж 1, пом. 11  
телефон: 8 (495) 551-41-55  
E-mail: uk-unresh@gkrgs.ru

Жалоба  
на действия Администрации муниципального образования  
«Городской округ Дзержинский»

Администрацией муниципального образования «Городской округ Дзержинский» (далее - Организатором Конкурса) на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) размещена информация (извещение № 100918/26334906/01 от 11.09.2018 г.) о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу:

- Лот № 1. Право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами, расположенными по адресу: Россия, Московская область, г.о. Дзержинский, ул. Лесная, д.1, д.5;

- Лот № 2. Право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами, расположенными по адресу: Россия, Московская область, г.о. Дзержинский, ул. Лесная, д.10, д.12, д.12а, д.13;
- Лот № 3. Право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами, расположенными по адресу: Россия, Московская область, г.о. Дзержинский, ул. Лесная, д.17, д.17а, д.19;
- Лот № 4. Право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами, расположенными по адресу: Россия, Московская область, г.о. Дзержинский, ул. Лермонтова д.14;
- Лот № 5. Право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами, расположенными по адресу: Россия, Московская область, г.о. Дзержинский, пл Дмитрия Донского, д.1, д.4;
- Лот № 6. Право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами, расположенными по адресу: Россия, Московская область, г.о. Дзержинский, ул. Томилинская, д.7, д.8, д.11;
- Лот № 7. Право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами, расположенными по адресу: Россия, Московская область, г.о. Дзержинский, ул. Томилинская, д.18, д.19, д.19а, д.20, д.22;
- Лот № 8. Право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами, расположенными по адресу: Россия, Московская область, г.о. Дзержинский, ул. Угрешская, д.26А, д.28;
- Лот № 9. Право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами, расположенными по адресу: Россия, Московская область, г.о. Дзержинский, ул. Шама, д.9.;
- Лот № 10. Право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами, расположенными по адресу: Россия, Московская область, г.о. Дзержинский, ул. Ленина, д.11, д.13;
- Лот № 11. Право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами, расположенными по адресу: Россия, Московская область, г.о. Дзержинский, ул. Карьер Зил, д.1, д.2, д.3 (далее - Конкурса).

ООО «Универсальные решения» считает, что Организатором Конкурса при формировании конкурсной документации допущено нарушение положений действующего законодательства.

Пунктом 6.12 Конкурсной документации Организатором Конкурса установлено требование к участнику Конкурса заполнить анкету согласно формы, представленной в Приложении №8 к Конкурсной документации.

Пунктом 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила № 75 от 06.02.2006 г.), при проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:



1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период;

6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.

Согласно п. 16 Правил № 75 от 06.02.2006 г. требования, указанные в п. 15 Правил № 75 от 06.02.2006 г., предъявляются ко всем претендентам. **Организатор конкурса при проведении конкурса не вправе устанавливать иные требования к претендентам.**

Также пунктом 53 Правил № 75 от 06.02.2006 г. определен перечень сведений и документов, необходимых для заявки на участие в конкурсе:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;



выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил № 75 от 06.02.2006 г., если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

Согласно п. 54 Правил № 75 от 06.02.2006 г. **требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 Правил № 75 от 06.02.2006 г., не допускается.**

Таким образом, Организатором конкурса установлено требование о предоставлении информации, не предусмотренной Правилами № 75 от 06.02.2006 г., что согласно пунктам 16, 53 Правил № 75 от 06.02.2006 г. является недопустимым.

При этом сведения, которые Организатор конкурса обязывает внести в Анкету претендента, дублируют сведения, которые должна содержать Заявка на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Так, положения пункта 1 «Полное и сокращенное наименование организации и ее организационно-правовая форма», пункта 2 «Регистрационные данные», пункта 3 «Учредители», пункта 4 «Юридический адрес/место жительства претендента (участника конкурса)», пункта 5 «Почтовый адрес претендента (участника конкурса)», пункта 6 «Банковские реквизиты», пункта 7 «Сведения о выданных претенденту (участнику конкурса) лицензиях, необходимых для выполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом» Анкеты претендента содержатся также в Заявке на



участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, а также в прилагаемых к ней документах, а именно, в выписке из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указание претендентом сведений в пункт 8 «Сведения о дочерних и зависимых предприятиях, аффилированных лицах (о лицах, входящих с претендентом (участником конкурса) в одну группу лиц (в ред. ст. 105, 106 ГК Российской Федерации), в том числе об аффилированных лицах (в соответствии с определением понятия «аффилированного лица» в статье 4 Федерального закона «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности» № 948-1 от 22.03.1991 г.)» Анкеты претендента ООО «Универсальные решения» также считает не соответствующим законодательству.

Во-первых, ст. 105, 106 ГК Российской Федерации, на которых основывается Организатор конкурса, утратили силу с 1 сентября 2014 года.

Во-вторых, указание сведений о дочерних и зависимых предприятиях, аффилированных лицах не предусмотрены Правилами № 75 от 06.02.2006 г., которые содержат исчерпывающий перечень требований к претенденту.

На основании вышеизложенного и руководствуясь положениями ст.18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» ООО «Универсальные решения» просит:

1. Рассмотреть жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Признать незаконным установление Организатором конкурса в конкурсной документации дополнительных требований для претендента при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по извещению № 100918/26334906/01 от 11.09.2018 г.

Приложение на 11 листах:

1. Копия выписки из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Универсальные решения»;
2. Копия решения № 3 единственного участника ООО «Универсальные решения» от 03.05.2018 г. о назначении генерального директора;
3. Копия доверенности.

Всего жалоба и приложения на 16 листах.

Генеральный директор  
ООО «Универсальные решения»



В. Шуш...