

Руководителю Управления Федеральной  
антимонопольной службы по г. Москве  
Ханяну А.Э.  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

**Заявитель:**

Конкурсный кредитор - ООО «РИЧ ТЛД»  
ИНН 5505208754, ОГРН 1105543022034  
Юридический адрес: 644099, г. Омск, ул. Булатова, д. 101, оф. 16  
Адрес для корреспонденции: 644007 г. Омск, ул. Яковлева, д. 112, корп. 1  
Контакты: ([pravoomskcity@mail.ru](mailto:pravoomskcity@mail.ru) [alexmode@mail.ru](mailto:alexmode@mail.ru))  
+7 (3812) 255-777, +7 (3812) 239-608, +7 (3812) 249-640

**Лицо, чье действие обжалуется:**

Конкурсный управляющий  
ООО «Анкор Девелопмент»  
(ИНН 8904064250, ОГРН 1108904001392)

Шуляковская Е.Е.

Почтовый адрес: 105062, г. Москва,  
ул. Макаренко, д. 5, стр. 1а, оф. 3

**Третье лицо:**

Организатор торгов -  
ООО «Аукционы. Торги. Тендеры»  
(ИНН 7723420472)  
107078, г. Москва, ул. Садовая-Черногрязская, д. 8,  
стр. 1, эт. 2, пом. 18

**ЖАЛОБА**

**на нарушение антимонопольного законодательства**

21.08.2018 конкурсным управляющим ООО «Анкор Девелопмент» Шуляковской Е.Е. в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве опубликовано сообщение № 2968199, согласно которому 20.08.2018 им получено Положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов в ходе конкурсного производства по продаже недвижимого имущества ООО «Анкор

Девелопмент», находящегося в залоге у ООО «НЕФТЕСЕРВИС» (далее – Положение), с приложением копии текста Положения.

Согласно п. 4 ст. 138 Закона о банкротстве продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего ФЗ, и с учетом положений настоящей статьи.

Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества. Указанные сведения подлежат включению арбитражным управляющим за счет средств должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее чем за пятнадцать дней до даты начала продажи предмета залога на торгах (абз. 2 п. 4 ст. 138 Закона о банкротстве).

В случае разногласий между конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, и конкурсным управляющим или лицами, участвующими в деле о банкротстве, по вопросам начальной продажной цены, порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога каждый из них в течение десяти дней с даты включения сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога, которое может быть обжаловано.

Реализуя право на обращение в суд с заявлением о разрешении разногласий по вопросам начальной продажной цены, порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, ООО «РИЧ ЛТД» обратилось в Арбитражный суд ЯНАО с данным заявлением.

**Определением Арбитражного суда ЯНАО от 09.09.2018 по делу А81-7027/2017 заявление принято и назначено к рассмотрению на 25.10.2018, то есть фактически после проведения торгов.**

Заявление о разногласиях применительно к порядку реализации имущества должника получено Шуляковской Е.Е. 06.09.2018 г., что подтверждается сведениями с сайта «Почта России» - отслеживание письма по почтовому идентификатору.

Между тем, организатором торгов – привлеченной организацией ООО «Аукционы. Торги. Тендеры» (ИНН 7723420472, адрес (место нахождения): 107078, г. Москва, ул.Садовая-Черногрязская, д. 8, стр. 1, эт. 2, пом. 18) 09.09.2018 г. в ЕФРСБ размещено сообщение № 3009925 об объявлении торгов по реализации МТРЦ «Солнечный» в нарушение тем самым требований пункта 4 статьи 110 Закона о банкротстве, торги назначены и проводятся с датой начала подачи заявок – 10.09.2018 и дата окончания подачи заявок 12.10.2018, с датой торгов – 16.10.2018.

Как отмечено Восьмым арбитражным апелляционным судом в постановлении от 30.08.2018 по делу А81-16/2017, целью процедуры банкротства является удовлетворение требований всех кредиторов должника за счет сформированной конкурсной массы. Залоговое



имущество может быть реализовано таким образом, что поступивших от реализации денежных средств будет достаточно и для погашения (хотя бы частично) требований незалоговых кредиторов (в том числе ООО «РИЧ ЛТД»). Доказательств заведомой невозможности удовлетворения требований незалоговых кредиторов за счет доходов от аренды предметов залога, их реализации, не имеется. В связи с этим реализация имущественного комплекса затрагивает интересы всех кредиторов должника.

ООО «РИЧ ЛТД», являясь конкурсным кредитором ООО «Анкор Девелопмент», в целях недопущения нарушения антимонопольного законодательства, полагает необходимым представить на проверку антимонопольного органа следующее.

Согласно нормативному регулированию п. 4 ст. 138 Закона о банкротстве в случае реализации права на представление разногласий по вопросам начальной продажной цены, порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога утверждение начальной продажной цены, порядка и условий проведения торгов производится в судебном порядке (т.е. право залогового кредитора на определения начальной продажной цены, порядка и условий проведения торгов дезавуируется). Таким образом, начальная продажная цена, порядок и условия проведения торгов считаются утвержденными лишь по результатам вынесения судом соответствующего определения и без такого судебного акта процедура утверждения начальной продажной цены и порядка проведения торгов не считается соблюденной.

При текущих обстоятельствах, учитывая нахождение в производстве арбитражного суда нерассмотренных разногласий о начальной продажной цене, порядке и условий проведения торгов, реализация имущества должника в рамках объявленных торгов производится при неутвержденных порядке, сроках и условиях его реализации и наличии разногласий, что противоречит Закону о банкротстве (ст.ст. 110, 138 Закон о банкротстве) и приводит к ограничению конкуренции.

С учетом указанного, проведение торгов в отношении имущества ООО «Анкор Девелопмент» в настоящее время невозможно, действия организатора торгов по их проведению незаконны, а также несут убытки должнику и кредиторам в связи с необоснованным расходованием денежных средств на оплату публикаций и сообщений о торгах.

Согласно письма Федерального антимонопольного органа России № РП/44252/16 от 30.06.2016 г., по общему правилу ст. 18.1 Закона о защите конкуренции жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, обязательных в силу законодательства Российской Федерации, рассматриваются территориальными органами ФАС России по месту нахождения организатора торгов. В силу того, что юридический адрес организатора торгов расположен в г. Москва, настоящая жалоба подается в территориальный орган ФАС – УФАС по г. Москве.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 110, 138 Закона о банкротстве, ст. 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции», письма ФАС России № РП/44252/16 от 30.06.2016 г.,

**ПРОШУ:**

1. Провести проверку соблюдения антимонопольного законодательства конкурсным управляющим ООО «Анкор Девелопмент» Шуляковской Еленой Евгеньевной и вынести предписание для устранения допущенных нарушений.
2. На период проведения проверки по настоящей жалобе:
  - запретить конкурсному управляющему ООО «Анкор Девелопмент» Шуляковской Елене Евгеньевне, организатору торгов – ООО «Аукционы. Торги. Тендеры» (ИНН 7723420472, адрес (место нахождения): 107078, г. Москва, ул.Садовая-Черногрязская, д. 8, стр. 1, эт. 2, пом. 18) проводить торги по реализации имущества ООО «Анкор Девелопмент» согласно сообщению в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве № 3009925 от 09.09.2018 г.,
  - приостановить проведение торгов по реализации имущества ООО «Анкор Девелопмент» № 0042980 на сайте оператора электронной площадки Общества с ограниченной ответственностью «Центр реализации» <http://www.centerr.ru/> согласно извещению о проведении торгов №0042980 от 10.09.2018г., проводимые ООО «Аукционы. Торги. Тендеры» до принятия решения по существу рассмотрения настоящей жалобы.

*Приложение:*

1. копия сообщения № 2968199 от 21.08.2018;
2. копия Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Анкор Девелопмент», находящегося в залоге ООО «НЕФТЕСЕРВИС» от 20.08.2018;
3. копия заявления о разрешении разногласий;
4. копия определения АС ЯНАО от 09.09.2018 г. по делу № А81-7027/2016;
5. копия доверенности представителя.

Представитель ООО «РИЧ ЛТД»



Е.Ю. Щербинина