

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Чувашской Республике - Чувашии  
428018, Чувашская Республика, г. Чебоксары,  
Московский проспект, д. 2

### ЖАЛОБА

Мы, \_\_\_\_\_, желаем участвовать в аукционе на комплексное развитие зимнего досуга отдыха и спорта на сезон 2018-2019 г. на территории Красной площади и у склона Матери-покровительнице в г. Чебоксары.

Ссылка: [http://gov.cap.ru/SiteMap.aspx?id=2743827&gov\\_id=149](http://gov.cap.ru/SiteMap.aspx?id=2743827&gov_id=149)

#### Информационный бюллетень № 83

Организатор аукциона - Чебоксарский городской комитет по управлению имуществом (местонахождение: г. Чебоксары, Московский пр., 33а; почтовый адрес: 428015, г. Чебоксары, Московский пр., 33а; адрес электронной почты: [cgki@cap.ru](mailto:cgki@cap.ru); номера контактных телефонов: 23-41-06, 23-41-18) 19 октября 2018 года в 10.00 часов по адресу: г. Чебоксары, Московский пр., 33а в каб. № 418 на основании постановления администрации г. Чебоксары от 18 сентября 2018 года № 1738 проводит

Предмет аукциона - Комплексное развитие.

Срок действия договора - с 01 декабря 2018 года по 31 марта 2019 года.

Начальная цена - 900 000 руб.

Размер задатка - 900 000 руб.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 45 000 руб.

Обременения (ограничения) - отсутствуют.

Обязанность победителя аукциона - осуществить мероприятия, направленные на Комплексное развитие, в соответствии с утвержденной главой администрации г. Чебоксары концепцией организации досуга и активного отдыха взаимный период 2018-2019 г.

Дата и время начала приема заявок - 19.09.2018 с 9.00 час.

Дата и время окончания приема заявок - 17.10.2018 до 16.00 час.

Поступление задатка на счет организатора аукциона - не позднее 16.10.2018.

Срок для отказа от проведения аукциона - не позднее 16.10.2018.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе - 18.10.2018 в 11.00 час.

Место, дата и время проведения аукциона: г. Чебоксары, Московский пр., 33а, 19.10.2018, в 10.00 час. в каб. 418.

Регистрация участников аукциона производится 19.10.2018 с 09.00 до 09.45 час. по адресу: г. Чебоксары, Московский пр., 33а, каб. 407.

В комплексное развитие входят различные аттракционы, а именно:

Услуги организации катания со старт-площадки на надувных тубингах с установкой старт-площадки,

Услуга катания на надувном банане,

Услуга по прокату коньков,

Услуги катания на детских снегоходах,

Услуги катания на семейном паровозе,

Услуги организации катания на естественном склоне на надувных тубингах, с установкой защитного деревянного борта и пункта проката надувных тубингов

*Рв. 05-10/5922*  
*26.09.2018*

Однако, в «Существенных условиях договора на комплексное развитие зимнего досуга, спорта и спорта на сезон 2018-2019 гг. в г. Чебоксары» (приложении №1 к договору) есть пункты, которые нарушают не только антимонопольное законодательство и ущемляют наши права, как потенциальных участников аукциона, но и создают преференции одному участнику – ФСК «Восток».

На всех фотографиях и таблицах в данном приложении указаны уже готовые решения и размеры, обязательные к исполнению. Например возьмем аттракцион: «Услуги организации катания со старт-площадки на надувных тубингах с установкой старт-площадки». В размерах сооружения, указаны точные размеры :длина 23 м., ширина-12 м. и тд., причем размеры все точные и носят обязательный характер. А если я сделаю ширину не 12 м. а 12.5 м., это будет поводом расторгнуть со мной договор? То же касается аттракционов: «Услуги по прокату коньков» и «Услуги организации катания на естественном склоне на надувных тубингах, с установкой защитного деревянного борта и пункта проката надувных тубингов». В описании размеров павильонов – точные характеристики не только самих габаритов, но даже количества полок, лампочек, размеров окон и длины лавок, для клиентов. Причем все это носит обязательный характер, а не рекомендательный! Любое отступление, это повод расторгнуть с тобой договор! Т.е. происходит навязывание точных размеров, уже существующего оборудования, которые присутствуют у одного потенциального участника ФСК «Восток» и использовалось им в прошлом году! Получается, если предприниматель побеждает в аукционе, предложив наиболее крупную сумму, то ему необходимо выполнить оборудование, точно такое же, какое стояло в прошлом году на территории Красной площади у ФСК «Восток»? А если мы считаем, что это оборудование не совсем удачное? Например скаты у горки были слишком короткие, отчего длина пути при спуске слишком мала, и клиентам становится не интересно. Зато сделав длину ската на 5 метров длиннее, чем на навязанных организаторами аукциона размерами, длина спуска значительно увеличится, что сделает спуск с горки, более интересным и длинным. Соответственно, клиенты покатавшись на такой горке, будут дольше кататься и чаще к предпринимателю приходиться, что непременно скажется на его выручке! Т.е. навязанные размеры напрямую будут влиять на предполагаемую выручку победителя аукциона! И таких примеров – масса!

Мы считаем, что размеры оборудования должны быть примерные, с допусками - ОТ и ДО, что бы они соответствовали безопасности и соответствовали Постановлению от 25.04.17 г. «Об утверждении порядка согласования и оценки внешнего вида нестационарных объектов», а не навязанные под определенного конкурсанта!

Следующий момент: Из чего складывалась стартовая цена аукциона? Не понятно? Почему такая, явно завышенная цена - 900000 руб.? Давайте, обратимся к статистике. К сожалению, результаты конкурсов и перечень мест, опубликованные на сайте гор. администрации не дают полной ясности о том, кто занимался коммерцией на территории Красной площади и возле монумента Матери-покровительнице зимой в последние 5-7 лет. В конце 2013 года, в администрации решили, зачем какие-то конкурсы, если самые прибыльные места можно просто отдать «своим людям», и получить деньги в свой карман. Есть только информация за сезон зима: 2012-2013, 2016-2017, 2017-2018 года.

Итак, конкурс на размещение нестационарных объектов досуга и спорта на территории г. Чебоксары в зимний период 2012-2013 гг. [http://gov.cap.ru/SiteMap.aspx?id=1323469&gov\\_id=81](http://gov.cap.ru/SiteMap.aspx?id=1323469&gov_id=81). Стартовые суммы, на тот момент, были в диапазоне 3902 – 5202 руб., за место. А победителями признаны участники, предложившие 5200 – 20100 руб., за место!

Следующие года: зима 2013-2014, 2014-2015, 2015-2016 - нет информации, хотя деятельность, безусловно велась!

Зима 2016-2017 гг. - территория Красной площади и возле монумента Матери-покровительнице были отданы за 1 копейку ФСК «Восток» в виде «закупки» <http://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/zk44/view/supplier-results.html?regNumber=0815300003216000389>

Зима 2017-2018 гг. – территории Красной площади и возле монумента Матери-покровительнице городская администрация отдала безвозмездно ФСК «Восток», сначала в виде муниципального задания, затем переделав это муниципальное задание в безвозмездный договор-передачу!

Получается, что официально, аренда за ведение коммерческой деятельности на Красной площади в зимние периоды фактически была выплачена только однажды - в 2012 году! Все остальное время, администрация никого туда не пускала, отказываясь проводить конкурсы. Хотя кто-то зарабатывал там деньги, не платя ни копейки в казну целых 6 лет!

Поэтому мы можем исходить лишь из данных за сезон- зима 2012-2013 гг. В тот момент, максимальная сумма заплаченная за одно место победителем, составляла 20100 руб., умножаем на 6 (именно столько мест входят в зимний аукцион 2018-2019 гг.), получаем 120600 руб. И это при том, что

все позиции, разыгранные в конкурсе за 2012-2013 гг., были выплачены такие деньги. Были там были и в 11111 руб. и 10000 руб. и 5200 за место! Даже если взять инфляционную составляющую, откуда цифра 900000 руб., да еще со сроком договора 1 год!

И почему договор заключается на 1 год? И это при том, что только на изготовление оборудования уйдут значительные суммы, а надо еще не только его «отбить» но и заработать! Как все это сделать за 1 сезон? А если зима будет теплая, с дождями? Срок договора должен быть как минимум 5-7 лет! Опять создается преференция для одного участника, который уже имеет готовое оборудование, и ему не придется тратить деньги на его изготовление (приобретение). Все аукционы, проводимые Горкомимуществом на нестационарные объекты, в последнее время, были на 5 и более лет, иначе участникам не выгодно! Даже если стартовая цена высока, предприниматель знает, что если в первые год-два он будет «отбивать» стоимость оборудования, то у него есть еще 4-5 лет, что бы зарабатывать прибыль. Но в нашей администрации считают по другому! На обращения к организаторам аукциона, почему договор планируется заключать только на 1 год, был получен ответ, что такой срок обусловлен планируемой реконструкцией «Красной площади». Если честно, то мало верить. Особенно учитывая, то, сколько лет, администрация с маниакальной настойчивостью, правдами и неправдами, пытается осуществлять коммерческую деятельность на Красной площади силами ФСК «Восток»! К тому же реконструкция «Красной площади» планируется уже последние лет 10, и не факт, что она начнется в следующем году.

В итоге, что мы имеем? Если даже аукцион состоится, то минимальная сумма будет 900000 руб. Оборудование, по самым примерным подсчетам обойдется в 1000000 - 1200000! Итого, 2000000-2200000 руб! Какой здравомыслящий предприниматель захочет вкладывать такие деньги на срок - 1 год?! Что он сможет заработать? Что ему делать потом с оборудованием? Будет ли такой же аукцион в следующем году, и главное, сможет ли он на нем победить? Даже участвуя в аукционе, ФСК «Восток» будет иметь преимущество, т.к. только у него имеется готовое оборудование, полностью соответствующее условиям договора. Но едва ли это произойдет. Зачем им участвовать в каких-то конкурсах?

Именно этого и добиваются в администрации! При отсутствии участников, аукцион будет признан несостоявшимся, и следовательно, что бы не «провалить» сезон, администрация передаст полномочия «работать» на территории залива ФСК «Восток» бесплатно! Все по закону! Аукцион же объявили! Ни кто не виноват, что ни кто не захотел участвовать! А цена? Ну что ж - цена! Рыночная! Только с какой стати, она рыночная? Обоснуйте!

Исходя из вышеназванных причин, просим отменить проведение данного аукциона, т.к. он содержит в себе значительные нарушения, которые ущемляют не только наши права, но и права других участников конкурса, создает преференции одному участнику - ФСК «Восток», а также противоречит Федеральному Закону о защите конкуренции. Условия и техническая документация требует доработки. Технические характеристики объектов и павильонов должны содержать примерные размеры (не больше такого-то и не меньше такого-то), и принимались после согласования. Срок договора должен быть не менее 5 лет. Стартовая цена должна быть значительно уменьшена, соответственно шаг аукциона тоже. Если действительно планируется реконструкция Красной площади, и договор допускается сроком не более 1-го года - ставьте стартовую цену невысокую! Аукцион сам остановится на рыночной цене!

Приложение:

Жалоба

Информационный бюллетень

Образец договора

Существенные условия (Приложение к договору)

Фото Оборудования ФСК «Восток» - зима 2017-2018

Приложения к конкурсу зима 2012-2013 гг., с победителями

Всего 38 листов

- 3 листа

- 2 листа

- 4 листа

- 24 листа

- 3 листа

- 4 листа

26.09.2018 г