

РЕШЕНИЕ
по обращению № 23678
о включении в реестр недобросовестных участников аукциона

Дата рассмотрения обращения по существу 24.09.2018

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению обращений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Коссова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Решетникова Д.Д. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев в соответствии с пунктом 9 приказа ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее – Порядок) обращение Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Орехово-Зуево Московской области (далее – Организатор торгов) о включении <...> (ИНН: <...>) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности. Извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 240518/6987935/07 (далее – Аукцион), в присутствии представителя от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 07.09.2018 № 1исх-283, после объявленного перерыва с 10.09.2018 по 24.09.2018,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Аукциона установлен статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие обращения формальным требованиям Порядка, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес <...> и Организатору торгов направлено уведомление о времени и месте

рассмотрения обращения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона.

Согласно обращению <...> отказалась от заключения договора аренды земельного участка, заключаемого по итогам Аукциона, в связи с чем Организатор торгов просит включить <...> в реестр недобросовестных участников аукциона.

<...> на рассмотрение обращения не явилась, возражения на доводы обращения не представила. <...> уведомлена о времени и месте рассмотрения обращения телеграммой. Сведения об уведомлении <...> имеются в материалах обращения.

Рассмотрев материалы обращения, Комиссией установлено следующее.

Аукцион проведен 23.07.2018, <...> признана победителем Аукциона (протокол о результатах аукциона № АЗ-ОЗГО/18-804 от 23.07.2018).

Письмо Организатора торгов от 27.07.2018 № 831-Т о направлении трех экземпляров договора аренды земельного участка получено <...> 03.08.2018.

В соответствии с частью 1 статьи 435 Гражданского кодекса Российской Федерации, офертой признается адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое достаточно определенно и выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение.

В силу статьи 440 Гражданского кодекса Российской Федерации, когда в оферте определен срок для акцепта, договор считается заключенным, если акцепт получен лицом, направившим оферту, в пределах указанного в ней срока.

Срок, установленный пунктом 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации для акцепта оферты, составляет 30 дней.

23.08.2018 Организатору торгов поступило заявление <...> об отказе от заключения договора аренды земельного участка.

<...> документов и сведений, свидетельствующих о невозможности соблюдения порядка заключения договора по каким-либо обстоятельствам, не представлено, Организатору торгов о таких обстоятельствах неизвестно, Комиссией указанных обстоятельств не установлено.

Согласно пункту 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 указанной статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании изложенного и руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации и Порядком, Комиссия

РЕШИЛА:

Включить сведения о <...> (ИНН: <...>) в реестр недобросовестных участников аукциона.

Ведущий заседание

К.В. Иванюженко

Члены Комиссии:

Ю.С. Коссова

Д.Д. Решетникова

Примечание: согласно пункту 33 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, внесение сведений о лицах, поименованных в пункте 27 указанной статьи, в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона, равно как и неисполнение действий, предусмотренных пунктом 32 указанной статьи, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.