

В Управление Федеральной Антимонопольной Службы  
по г. Москве

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

О  
ИНН

Имя

Фамилия

Паспортно-визовым

Телефон

Электронный адрес

**Должник: ООО «ЭРВИ и Ко»**

ОГРН: 1027739213732, ИНН: 7707225410

109240 г. Москва, тупик Солянский, 1/4, стр.1, ОГРН:  
1027739213732, ИНН: 7707225410

**Организатор торгов (конкурсный управляющий  
Должника):**

Email

Телефон:

**Оператор электронной площадки:**

**ООО «Арбитат»**

ИНН 1655217800

193318, г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д.1, литер  
«А», пом. 6-Н

+7 (812) 415-40-24

+7 (812) 415-40-25

+7 (812) 415-40-26

Email: [arbitat@yandex.ru](mailto:arbitat@yandex.ru)

### **ЗАЯВЛЕНИЕ**

о признании торгов недействительными

Решением Арбитражного суда города Москвы от 20 марта 2017 года по делу № А40-233495/16-18-193Б ООО «ЭРВИ и Ко» (ОГРН: 1027739213732, ИНН: 7707225410 ) (далее – Должник) признано несостоятельным (банкротом), в отношении Должника введена процедура банкротства конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 19 июля 2017 года по делу № А40-233495/16-18-193Б конкурсным управляющим Должника утверждена

15.08.2018 г. на сайте ЕФРСБ конкурсным управляющим опубликовано объявление о проведении торгов по продаже имущества Должника в форме конкурса с закрытой формой предложения о цене №2943819; аналогичное сообщение опубликовано в официальном издании – газете «Коммерсантъ» №138 от 04.08.2018 г., стр. 84, сообщение №30010006495. дата проведения торгов, указанная в сообщении – 24 сентября 2018 года.

Сроки приема заявок: с 18:00 16 августа 2018 года по 18:00 20 сентября 2018 года.

Место проведения торгов: электронная площадка, расположенная в сети «Интернет» по адресу: [www.arbitat.ru](http://www.arbitat.ru), оператор электронной торговой площадки – ООО «Арбитат» (ИНН 1655217800), адрес проведения торгов: <http://www.arbitat.ru/public/contests/view/1308/>, номер торгов на электронной торговой площадке: 0001304.

На торги выставлено следующее имущество:

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб
1	В составе недвижимое имущество, являющееся объектом культурного наследия, находящееся в залоге у ПАО Банк ВТБ: (1) Нежилое помещение, кадастровый номер 77:01:0001014:1724, условный номер 77-77-12/005/2012-749, общая площадь 857,3 кв. м, номера на поэтажном плане: подвал, помещение I-комнаты 1,2,2а; помещение II – комнаты 1,1а, с 2-6, 6а, помещение III – комнаты с 1-6, 6а; помещение IV – комнаты с 1-3, помещение V - комната 1, этаж 1, помещение II – комнаты 1,3,5,5а,5б,7,7а,7б,8; помещение III – комнаты с 1-4, с 6-8, 12,13; помещение 1а – комнаты 5 5а,6, с 8-11, А; этаж 2, помещение I - комната 1, помещение II - комнаты 1,2, с 4-14, 14а, 14б, А; помещение III – комнаты с 1-3, Б. Адрес (местонахождение): г. Москва, Солянский тупик, д. 1/4, стр. 1 – 2.	163 416 000,00
2	В составе недвижимое имущество, являющееся объектом культурного наследия, находящееся в залоге у ПАО «Сбербанк России»: (1) Нежилое помещение, кадастровый номер 77:01:0001014:1722, общая площадь 226,6 кв. м. Адрес (местонахождение): г. Москва, ул. Солянка, д. 2/б, стр. 1.	55 872 000,00

заинтересован в участии в торгах, имеет желание и возможность приобрести вышеуказанное имущество, однако полагает, что при проведении торгов организатором торгов допущены существенные нарушения действующего законодательства, в том числе Закона о защите конкуренции, влекущие недействительность торгов, а именно:

- 1. Организатором торгов существенно изменены условия проведения торгов, что сократило сроки для представления заявок для участия в торгах.**

Согласно сообщению, опубликованному в официальном издании – газете «Коммерсантъ» №138 от 04.08.2018 г., стр. 84, сообщение №30010006495, «к участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку и уплатившие задаток. Задаток в размере 20% от начальной

цены лота должен быть зачислен в срок, не позднее последнего дня приема заявок на участие в торгах на расчетный счет ООО «Эрви и Ко» (ИНН 7707225410, КПП 770901001) №40702810900004528403 в АО АКБ «Руссобанк», к/с 30101810800000000294, БИК 044525294».

18 августа 2018 года, то есть в период приема заявок, в газете «Коммерсантъ» №148(6386) организатором торгов опубликовано сообщение №76010017215, в соответствии с которым «К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку и уплатившие задаток. Задаток для лота №1 в размере 10%, для лота №2 - 20% от начальной цены лота должен быть зачислен в срок не позднее последнего дня приема заявок на участие в торгах на расчетный счет ООО «Эрви и Ко».

Таким образом, существенные условия проведения торгов Организатором торгов были сформированы только 18 августа 2018 года.

В соответствии со статьей 110 Закона о банкротстве, продолжительность приема заявок не может составлять менее 25 (двадцати пяти) рабочих дней с даты публикации сообщения в официальном источнике. Двадцать пятым рабочим днем с момента формирования условий торгов является 21 сентября 2018 года, в то время, как прием заявок, в соответствии с сообщением, завершается 20 сентября 2018 года в 18:00.

Таким образом, организатор торгов необоснованно сократил время приема заявок на торгах на сутки, что является нарушением закона о банкротстве и влечет недействительность торгов.

**2. Перечень документов, которые Организатор торгов требует приложить к заявке на участие в торгах, не соответствует требованиям, предъявляемым статьей 110 Закона о банкротстве.**

Согласно сообщениям о проведении торгов, опубликованным в официальном источнике и на ЕФРСБ, при подаче заявки на участие в открытых торгах заявителем предоставляются следующие документы и сведения:

а) обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий;

е) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

ж) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо справку о том, что приобретение имущества не является крупной сделкой (для юридического лица);

з) предложение о цене имущества (Лота).

В соответствии со статьей 110 Закона о банкротстве, заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием закрытой формы представления предложений о цене предприятия заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене предприятия, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов.

К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического

лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

При проведении конкурса заявка на участие в торгах должна содержать обязательство заявителя исполнять условия конкурса.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.

Таким образом, организатором торгов вопреки установленному законодательством запрету установлено требование о приложении к заявке решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо справку о том, что приобретение имущества не является крупной сделкой (для юридического лица).

Более того, это требование противоречит сути проводимых торгов, поскольку законодательно установлена возможность Заявителя изменять заявку на участие в торгах.

Таким образом, организатором торгов при проведении торгов нарушены требования пункта 11 статьи 110 Закона о банкротстве.

### **3. Организатором торгов безосновательно нарушено право участников торгов предоставлять ценовое предложение в ходе проведения торгов.**

Согласно опубликованному сообщению о проведении торгов, к заявке на участие в торгах должно прилагаться ценовое предложение Заявителя.

Вместе с тем, в соответствии с пунктом 13 статьи 110 Закона о банкротстве ценовое предложение может быть подано в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов.

Тем самым опубликованные условия торгов нарушают пункт 13 статьи 110 Закона о банкротстве.

### **4. Условия конкурса не позволяют однозначно определить, соблюдение каких именно правил требуется от участника.**

Как следует из текста опубликованного сообщения, одним из условий конкурса является «соблюдать установленные статьей 5.1 настоящего Федерального закона требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия».

Вместе с тем, из условий конкурса непонятно, о каком именно федеральном законе идет речь. Таким образом, непонятно, на что именно требуется потенциальному участнику торгов выразить свое согласие.

заинтересован в приобретении имущества, выставленного на торги, заинтересовано в его приобретении, однако не может сформировать свою позицию по условиям конкурса, поскольку не может оценить последствия своего согласия, соглашаясь соблюдать правила неназванного Федерального закона.

Совокупность перечисленных нарушений закона о банкротстве нарушает права заявителя, поскольку Заявитель в установленный законом о банкротстве срок не может представить заявку на участие в торгах, лишено право представить свое ценовое предложение в ходе торгов и не может оценить риски, связанные с участием в торгах ввиду некорректного представления организатором торгов условий конкурса.

Кроме того, Организатором торгов при подаче заявки запрашиваются документы,, представление которых не требуется в соответствии с действующим законодательством.

Вышеизложенные доводы позволяют говорить о том, что действия организатора торгов нарушают права Заявителя на участие в торгах и получение полной и достоверной информации о лоте.

В соответствии с пунктом 2 статьи 18.1 Федерального Закона «О защите конкуренции» №135-ФЗ, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур.

Заявитель указывает, что организатором торгов нарушен порядок подачи заявок на участие в торгах, установленный Законом о банкротстве, таким образом, Заявитель имеет право обжаловать действия организатора торгов.

В связи с вышеизложенным, в соответствии со статьей 18.1 Федерального Закона «О защите конкуренции» №135-ФЗ,

ПРОСИТ

1. Приостановить прием заявок и торги по реализации имущества ООО «ЭРВИ и Ко», проводимые на электронной торговой площадке «Арбитат», расположенной по адресу в сети «Интернет», номер торгов на электронной торговой площадке: 0001304 по Лоту №1 и Лоту №2 до рассмотрения настоящей жалобы.
2. Признать незаконными и нарушающими требования статьи 110 Закона о банкротстве действия организатора торгов по нарушениям сроков на подачу заявок, запросу дополнительных документов, прилагаемых к заявке, требованию предоставления ценового предложения при подаче заявки на участие в торгах.
3. Отменить торги по реализации имущества ООО «ЭРВИ и Ко», проводимые на электронной торговой площадке «Арбитат», расположенной по адресу в сети «Интернет», номер торгов на электронной торговой площадке: 0001304 по Лоту №1 и Лоту №2.

Документы, прилагаемые к Жалобе:

1. Копия сообщения о проведении торгов на ЕФРСБ №2943819
2. Копия сообщения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» №138 от 04.08.2018 г. №30010006495
3. Копия сообщения об изменении условий торгов в газете «Коммерсантъ» №148(6386) от 18.08.2018 года №76010017215

Иванович

19.09.2018г.