

**Управление Федеральной
антимонопольной службы по Московской
области**

123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.44

Заявитель:

ООО «ВЫСОТКА»

(ИНН 5044093756)

адрес: 141500 Московская область,
г. Солнечногорск, ул. Лесная, д.13, офис 5
тел.

Адрес электронной почты:

vysotka-sol@mail.ru

**Лицо, в отношении которого подается
жалоба:**

**Администрация городского поселения
Солнечногорск Солнечногорского
муниципального р-на Московской области
(ОГРН 1055008732228)**

Адрес места нахождения: 141506, Московская
обл., г. Солнечногорск, ул. Красная, д. 84
тел. 8 (496) 263-86-28
факс: 8 (496) 263-86-28

ЖАЛОБА

в порядке ст. 18.1. ФЗ «О защите конкуренции»

Администрацией городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области объявлен открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления, в том числе многоквартирными домами в г. Солнечногорске Московской области: Лот 5 ул. Почтовая, д.19, Лот 3 ул. Почтовая, д. 28.

Информация о Конкурсе размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru. Извещение № 230718/0720426/01 от 23.07.2018 о проведении открытого конкурса. Дата подведения итогов конкурса 03 сентября 2018 г.

Конкурс в отношении вышеуказанного дома объявлен в нарушение п. 39 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75.

25 мая 2018 года в многоквартирных домах по адресам: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Почтовая, д. 19 и ул. Почтовая, д. 28 собственниками помещений был выбран и реализован способ управления многоквартирными домами, а именно в указанных домах собственники

помещений решили выбрать способ управления с помощью управляющей организации и была выбрана управляющая организация ООО «ВЫСОТКА».

Выбор собственниками помещений указанной управляющей организации подтверждаются соответствующими протоколами общих собраний, а реализация принятых решений о выборе способа управления многоквартирным домом подтверждается соответствующими заключенными договорами управления многоквартирными домами.

Решения собственников о выборе способа управления и управляющей организации не оспорены.

В соответствии с пунктом 39 Правил, в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится.

В нарушение п. 39 Правил Администрацией городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального р-на Московской области объявлен указанный выше конкурс (далее по тексту Администрация).

25 июля 2018 г. в Администрацию поданы уведомления о том, что в вышеуказанных домах выбран и реализован способ управления многоквартирными домами, что подтверждается уведомлениями с отметками о принятии Администрацией.

Публичной процедуре по отбору управляющей организации предшествует сложный юридический состав, включающий в себя размещение информации о проведении конкурса и уведомление о его проведении.

Размещению информации о проведении соответствующих публичных процедур (извещение в сети «Интернет») обязательно должно предшествовать установление факта отсутствия управления многоквартирным домом, иначе это противоречит целям правового регулирования полномочий органов местного самоуправления, в части содействия реализации прав собственника по выбору способа управления многоквартирным домом (ч. 13 ст. 161 ЖК РФ).

Таким образом, информация о проведении конкурса на управление многоквартирными домами размещена с нарушениями.

С учетом указанных обстоятельств, и положений ст. 161 ЖК РФ, Правил проведения конкурса у Администрации не возникла обязанность по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации в указанном многоквартирном доме, поскольку не было установлено факта отсутствия реализации способа управления многоквартирным домом.

К моменту объявления конкурса в указанных многоквартирных домах был выбран способ управления — управление с помощью управляющей организацией, и была выбрана управляющая организация - ООО «ВЫСОТКА» с которой заключен договор на управление многоквартирными домами, тем самым способ управления был реализован.

С учетом изложенного решение Администрации городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области об объявлении открытого конкурса по извещению № 230718/0720426/01 от 23.07.2018 по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами является неправомерным в части многоквартирных

домов по адресам: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Почтовая, д. 19 и ул. Почтовая, д. 28.

Учитывая изложенное и на основании ч. 20 от. 18.1., ч. 3.1, ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать действия (решение) Администрации городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области об объявлении конкурса на управление многоквартирными домами по адресам в г. Солнечногорске: Лот 5 ул. Почтовая, д.19, Лот 3 ул. Почтовая, д. 28 неправомерным, выразившееся в непринятии к сведению информации о том, что собственники помещений в указанном многоквартирном доме реализовали свое право выбора способа управления и управляющей организации.

Выдать Администрации городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области обязательное для исполнения предписание об устранении выявленного нарушения путем исключения из конкурса по извещению № 230718/0720426/01 от 23.07.2018 домов по адресам в г. Солнечногорске: Лот 5 ул. Почтовая, д.19, Лот 3 ул. Почтовая, д. 28.

2. Приостановить торги по извещению № 230718/0720426/01 от 23.07.2018 до рассмотрения жалобы по существу.

Приложение:

1. Копия извещения о проведении Конкурса.
2. Копия уведомления от заявителя о выборе в многоквартирном доме способа управления и управляющей организации с отметкой о принятии Администрацией,
3. Копия уведомления от собственников помещений в многоквартирном доме о выборе в многоквартирном доме способа управления и управляющей организации с отметкой о принятии Администрацией.
4. Копия протоколов общих собраний собственников в многоквартирных домах в г. Солнечногорске по адресам: ул. Почтовая, д. 19 и ул. Почтовая, д. 28.
5. Копии договоров управления многоквартирными домами.
6. Решение о назначении генерального директора ООО «ВЫСОТКА».

Генеральный директор

