



Управляющая компания

**ЖКХ  
ОНЛАЙН**

Московское областное УФАС  
Рег. номер 23850Л8  
зарегистрирован 29.08.2018



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «ЖКХ ОНЛАЙН»  
(УК «ЖКХ ОНЛАЙН»)

109469, г. Москва, бульвар Перервинский, д.25  
143070, г.Кубинка, городок Кубинка-1, стр.29  
ОГРН 1157746222633

ИНН/КПП 7723382379/772301001

Тел. 84957999743 / 8(495)783 02 07,

дисп.: 8 (800) 250 43 88,

e-mail: info@uk-online.ru, kubinka@avgkh.ru

29.08.2018

№ 290818/3

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителю Управления Федеральной  
антимонопольной службы  
по Московской области  
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

Заявитель: ООО УК «ЖКХ ОНЛАЙН»  
100469, г. Москва, ул. Перервинский б-р, д.25  
Генеральный директор  
Контактное лицо:  
тел.

Организатор торгов: Администрация  
городского поселения Кубинка Одинцовского  
муниципального района Московской области  
143070, Московская обл., Одинцовский  
район, город Кубинка, Наро-Фоминское  
шоссе, д. 4

### Жалоба

на проведение торгов, опубликовано на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), организатор торгов АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУБИНКА ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ: 143070, Московская обл., Одинцовский р-он, г. Кубинка, Наро-Фоминское шоссе, д. 4, тел. 8-498-715-82-30; В Лоте 1 МКД корп. №8 г.Кубинка, ул.Городок Кубинка-1, Московской области; В Лоте №2 МКД корп. №3,5,7,9,10 г.Кубинка, ул.Городок Кубинка-1, Московской области; В лоте №3 МКД корп. №15,16,17,18 г.Кубинка, ул.Городок Кубинка-1, Московской области; В Лоте №4 МКД корп. №13,20,21 г.Кубинка, ул.Городок Кубинка-1, Московской области; в Лоте №9 МКД д.13, г.Кубинка, ул.Генерала Вотинцева, Московской области; в Лоте №10 МКД д.8,9,11 г.Кубинка, ул.Генерала Вотинцева, Московской области; в Лоте №11 МКД д.10 г.Кубинка, ул.Генерала Вотинцева, Московской области; в Лоте №15 МКД д.д. 6,8,9,11,12,13 г.Кубинка, ул.Армейская, Московской области; в Лоте №17 д.14 г.Кубинка, ул.Армейская, Московская область (извещение №300718/0233224/02 от 30.07.2018г. ).

В феврале 2018 года были проведены общие собрания собственников многоквартирных домов:

-Московская область, Одинцовский район, г.Кубинка, ул.Городок Кубинка-1, корпуса 3,5,7,8,9,10,13,15,16,17,18,20,21;

-Московская область, г.Кубинка, ул.Армейская, д.д. 6,8,9,11,12,13,14,

-Московская область, Одинцовский район, г.Кубинка, ул.Генерала Вотинцева, д.д. 7,8,9,10,11,13

в форме очно-заочного голосования, на которых были приняты решения о расторжении договора управления, заключенного между собственниками помещений в многоквартирных домах и ООО «ГУЖФ», в связи с невыполнением последним условий договора, была выбрана новая управляющая организация - ООО УК «ЖКХ ОНЛАЙН», утверждены предложенные Договоры управления жилищным фондом, закрепленным за вооруженными силами Российской Федерации заключенные между ООО УК «ЖКХ ОНЛАЙН» и Министерством обороны РФ.

15 марта 2018г. были изготовлены протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирных жилых домах: Московская область, г.Кубинка, ул.Городок Кубинка-1, корпуса 3,5,7,8,9,10,13,15,16,17,18,20,21

21 марта 2018г. были изготовлены протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирных жилых домах: Московская область, г.Кубинка, ул.Армейская, д.д. 6,8,9,11,12,13,14, ул.Генерала Вотинцева, д.д. 7,8,9,10,11,13.

06 июля 2018г. и 18 июля 2018г. ООО УК «ЖКХ ОНЛАЙН» были направлены заявления и приложены необходимые документы в Государственную жилищную инспекцию Московской области для внесения сведений о многоквартирных домах в реестр лицензий Московской области.

Результаты общего собрания собственников в силу ст. 181.4. Гражданского кодекса РФ, ч.6 ст.46 Жилищного кодекса РФ, могут быть оспорены и признаны недействительными, исключительно в судебном порядке.

Однако, судебных решений, постановлений о признании решений собрания собственника, оформленных Протоколами:

- №1/КУБ1-3 от 15.03.2018г. г.Кубинка, городок Кубинка-1, корп.3
- №1/КУБ1-5 от 15.03.2018г. г.Кубинка, городок Кубинка-1, корп.5
- №1/КУБ1-7 от 15.03.2018г. г.Кубинка, городок Кубинка-1, корп.7
- №1/КУБ1-8 от 15.03.2018г. г.Кубинка, городок Кубинка-1, корп.8
- №1/КУБ1-9 от 15.03.2018г. г.Кубинка, городок Кубинка-1, корп.9
- №1/КУБ1-10 от 15.03.2018г. г.Кубинка, городок Кубинка-1, корп.10
- №1/КУБ1-13 от 15.03.2018г. г.Кубинка, городок Кубинка-1, корп.13
- №1/КУБ1-15 от 15.03.2018г. г.Кубинка, городок Кубинка-1, корп.15
- №1/КУБ1-16 от 15.03.2018г. г.Кубинка, городок Кубинка-1, корп.16
- №1/КУБ1-17 от 15.03.2018г. г.Кубинка, городок Кубинка-1, корп.17
- №1/КУБ1-18 от 15.03.2018г. г.Кубинка, городок Кубинка-1, корп.18
- №1/КУБ1-20 от 15.03.2018г. г.Кубинка, городок Кубинка-1, корп.20
- №1/КУБ1-21 от 15.03.2018г. г.Кубинка, городок Кубинка-1, корп.21
- №1/К/А-6 от 21.03.2018г. г.Кубинка, ул.Армейская, д.6
- №1/К/А-8 от 21.03.2018г. г.Кубинка, ул.Армейская, д.8
- №1/К/А-9 от 21.03.2018г. г.Кубинка, ул.Армейская, д.9
- №1/К/А-11 от 21.03.2018г. г.Кубинка, ул.Армейская, д.11
- №1/К/А-12 от 21.03.2018г. г.Кубинка, ул.Армейская, д.12
- №1/К/А-13 от 21.03.2018г. г.Кубинка, ул.Армейская, д.13
- №1/К/А-14 от 21.03.2018г. г.Кубинка, ул.Армейская, д.14
- №1/К/В-7 от 21.03.2018г. г.Кубинка, ул.Генерала Вотинцева, д.7
- №1/К/В-8 от 21.03.2018г. г.Кубинка, ул.Генерала Вотинцева, д.8
- №1/К/В-9 от 21.03.2018г. г.Кубинка, ул.Генерала Вотинцева, д.9
- №1/К/В-10 от 21.03.2018г. г.Кубинка, ул.Генерала Вотинцева, д.10
- №1/К/В-11 от 21.03.2018г. г.Кубинка, ул.Генерала Вотинцева, д.11
- №1/К/В-13 от 21.03.2018г. г.Кубинка, ул.Генерала Вотинцева, д.13,

не выносили, и в судебном порядке вышеперечисленные протоколы не оспаривались.

Таким образом согласно данных протоколов способ управления был выбран, т.е. решение о выборе управления многоквартирными домами было реализовано, заключены договоры управления.

Факт избрания собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления домом, с соблюдением условий о реализации принятого решения достаточен для исключения из лота вышеуказанных многоквартирных домов.

Несмотря на имеющиеся сведения о реализации выбора способа управления собственниками многоквартирных домов по указанным адресам, Администрацией городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области назначен открытый конкурс по отбору организации для осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами по извещению № №300718/0233224/02 от 30.07.2018 г. опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), дата и время публикации извещения 30.07.2018 г. 20:56, адрес торгов в сети Интернет: <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=29604066&lotId=29604270&prevPageN=0>, дата окончания приема заявок на участие 29.08.2018 г. 10:00

Что нарушает п.4 ст.161 Жилищного кодекса РФ: Орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в случаях, указанных в части 13 настоящей статьи и части 5 статьи 200 настоящего Кодекса, а также в случае, если в течение шести месяцев до дня проведения указанного

конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

В соответствии с п.2 Постановления Правительства РФ о порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 75 от 06.02.2006г. установлено, что с 1 января 2007 года органы местного самоуправления и органы государственной власти городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга проводят в соответствии с Правилами, утвержденными настоящим Постановлением, открытые конкурсы по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, собственниками помещений, в которых не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы в случаях, установленных Жилищным кодексом РФ.

В соответствии с п.39 Постановления Правительства РФ о порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 75 от 06.02.2006г.: в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится.

Собственники указанных многоквартирных домов выбрали способ управления и реализовали решение о выборе способа управления домов, подписав договоры управления в объеме, превышающем 50% от площади помещений каждого дома. Следовательно, оснований для проведения открытого конкурса по выбору управляющей организации у Администрации городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области нет.

ООО УК «ЖКХ ОНЛАЙН» в адрес Администрации городского поселения Кубинка Одинцовского района Московской области направлялись письма, с приложением всех необходимых документов, о недопустимости проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации в отношении многоквартирных домов:

-Московская область, Одинцовский район, г.Кубинка, ул.Городок Кубинка-1, корпуса 3,5,7,8,9,10,13,15,16,17,18,20,21;

-Московская область, г.Кубинка, ул.Армейская, д.д. 6,8,9,11,12,13,14,

-Московская область, Одинцовский район, г.Кубинка, ул.Генерала Вотинцева, д.д. 7,8,9,10,11,13.

На сегодняшний день, письма ООО УК «ЖКХ ОНЛАЙН» Администрацией городского поселения Кубинка Одинцовского района Московской области оставлены без рассмотрения.

Таким образом, организатор конкурса – Администрация городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области в нарушение норм действующего законодательства, неправомочно приняла решение и совершила действия, направленные на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления для указанных многоквартирных домов.

ООО УК «ЖКХ ОНЛАЙН» полагает, что факты, изложенные в настоящем заявлении, однозначным образом свидетельствуют о нарушении организатором конкурса порядка проведения конкурсных процедур, определенного Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства РФ №75 от 06.02.2006 г.

На основании изложенного и руководствуясь нормами Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ №75 от 06.02.2006 г., помами ЖК РФ и Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»

### Прошу:

1. Признать незаконными действия Администрации городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области, направленные на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

-Московская область, Одинцовский район, г.Кубинка, ул.Городок Кубинка-1, корпуса 3,5,7,8,9,10,13,15,16,17,18,20,21;

-Московская область, г.Кубинка, ул.Армейская, д.д. 6,8,9,11,12,13,14,

-Московская область, Одинцовский район, г.Кубинка, ул.Генерала Вотинцева, д.д. 7,8,9,10,11,13.

2. Признать тендер (открытый конкурс), объявленный на площадке [www.Torgi.gov.ru](http://www.Torgi.gov.ru) (извещение №300718/0233224/02) незаконным и отменить его.

### Приложение:

- Копия протокола ОСС МКД №1/КУБ1-3 от 15.03.2018г. г.Кубинка, городок Кубинка-1, корп.3
- Копия протокола ОСС МКД №1/КУБ1-5 от 15.03.2018г. г.Кубинка, городок Кубинка-1, корп.5
- Копия протокола ОСС МКД №1/КУБ1-7 от 15.03.2018г. г.Кубинка, городок Кубинка-1, корп.7
- Копия протокола ОСС МКД №1/КУБ1-8 от 15.03.2018г. г.Кубинка, городок Кубинка-1, корп.8
- Копия протокола ОСС МКД №1/КУБ1-9 от 15.03.2018г. г.Кубинка, городок Кубинка-1, корп.9
- Копия протокола ОСС МКД №1/КУБ1-10 от 15.03.2018г. г.Кубинка, городок Кубинка-1, корп.10
- Копия протокола ОСС МКД №1/КУБ1-13 от 15.03.2018г. г.Кубинка, городок Кубинка-1, корп.13
- Копия протокола ОСС МКД №1/КУБ1-15 от 15.03.2018г. г.Кубинка, городок Кубинка-1, корп.15
- Копия протокола ОСС МКД №1/КУБ1-16 от 15.03.2018г. г.Кубинка, городок Кубинка-1, корп.16
- Копия протокола ОСС МКД №1/КУБ1-17 от 15.03.2018г. г.Кубинка, городок Кубинка-1, корп.17
- Копия протокола ОСС МКД №1/КУБ1-18 от 15.03.2018г. г.Кубинка, городок Кубинка-1, корп.18
- Копия протокола ОСС МКД №1/КУБ1-20 от 15.03.2018г. г.Кубинка, городок Кубинка-1, корп.20
- Копия протокола ОСС МКД №1/КУБ1-21 от 15.03.2018г. г.Кубинка, городок Кубинка-1, корп.21
- Копия протокола ОСС МКД №1/К/А-6 от 21.03.2018г. г.Кубинка, ул.Армейская, д.6
- Копия протокола ОСС МКД №1/К/А-8 от 21.03.2018г. г.Кубинка, ул.Армейская, д.8
- Копия протокола ОСС МКД №1/К/А-9 от 21.03.2018г. г.Кубинка, ул.Армейская, д.9
- Копия протокола ОСС МКД №1/К/А-11 от 21.03.2018г. г.Кубинка, ул.Армейская, д.11
- Копия протокола ОСС МКД №1/К/А-12 от 21.03.2018г. г.Кубинка, ул.Армейская, д.12
- Копия протокола ОСС МКД №1/К/А-13 от 21.03.2018г. г.Кубинка, ул.Армейская, д.13
- Копия протокола ОСС МКД №1/К/А-14 от 21.03.2018г. г.Кубинка, ул.Армейская, д.14
- Копия протокола ОСС МКД №1/К/В-7 от 21.03.2018г. г.Кубинка, ул.Генерала Вотинцева, д.7
- Копия протокола ОСС МКД №1/К/В-8 от 21.03.2018г. г.Кубинка, ул.Генерала Вотинцева, д.8
- Копия протокола ОСС МКД №1/К/В-9 от 21.03.2018г. г.Кубинка, ул.Генерала Вотинцева, д.9
- Копия протокола ОСС МКД №1/К/В-10 от 21.03.2018г. г.Кубинка, ул.Генерала Вотинцева, д.10
- Копия протокола ОСС МКД №1/К/В-11 от 21.03.2018г. г.Кубинка, ул.Генерала Вотинцева, д.11
- Копия протокола ОСС МКД №1/К/В-13 от 21.03.2018г. г.Кубинка, ул.Генерала Вотинцева, д.13
- копия заявлений о внесении изменений в реестр лицензий Московской области в связи с заключением договора управления многоквартирным домом на 63 листах.
- копии утвержденных Договоров управления жилищным фондом на 311 листах.
- копия письма №280818/1 от 28.08.2018г. В Администрацию гп Кубинка МО
- учредительные документы ООО УК «ЖКХ ОНЛАЙН» на 11 листах

Генеральный директор ООО УК «ЖКХ ОНЛАЙН»