

Руководителю УФАС по Московской области
Золотареву И.В.
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.44

Московское областное УФАС
Рег. номер 23944/18
зарегистрирован 30.08.2018



Копия:

Главе г.п. Ашукино Пушкинского муниципального
района Московской области

141250, Московская область, Пушкинский район,
г.п. Ашукино, пос. Ашукино, ул. Речная, дом 16а

ЖАЛОБА

на действия (бездействия) и конкурсной комиссии Заказчика

1. Заказчик:

Администрация городского поселения Ашукино Пушкинского муниципаль-
ного района Московской области.

Адрес: 141250, Московская область, Пушкинский район, пос. Ашукино, ул.
Речная, дом 16а.

Номер контактного телефона: 8 (496) 531-84-97.

Адрес электронной почты: adm@ashukino.ru

Контактное лицо:

2. Сведения об организации, подавшей жалобу:

Общество с ограниченной ответственностью УК «ЖилКомСервис»; адрес:
141207, Московская обл., Пушкинский район, г. Пушкино, ул. Горького, д.
20А, пом. 5 и часть пом.6; контактный телефон: 8-967-119-06-19; эл. почта:
new.78.78@mail.ru.

3. Закупка:

Открытый конкурс по отбору управляющей организации на право о заключе-
ния договора управления многоквартирными домами, расположенными по
адресам:

Лот 1 - Московская область, Пушкинский район, г.п. Ашукино, пос. Ашуки-
но, ул. Лесная, д.д. 62, 62-А, 65;

Лот 2 - Московская область, Пушкинский район, г.п. Ашукино, пос. Ашуки-
но, ул. Лесная, д.д. 63, 63-А, 65-А.;

Лот 3 - Московская область, Пушкинский район, г.п. Ашукино, пос. Ашуки-
но, ул. Лесная, д. 64.

Лот 4 - Московская область, Пушкинский район, г.п. Ашукино, пос. Ашуки-
но, ул. Лесная, д. 64-А.

Извещение № 240718/0508793/02, размещено на официальном сайте
torgi.gov.ru, 24.07.2018г.

4. Указания на обжалуемые действия (бездействия) Заказчика и конкурсной комиссии Заказчика, доводы жалобы:

4.1. Согласно протоколу конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 27.08.2018г. №б/н (приложение №1) победителем конкурса признано ООО Управляющая компания «Зеленоградский» с предложением:

- по лоту № 1 – 119 593 333,94 руб., при установленной организатором торгов стоимости дополнительных работ (услуг) в размере – 6 881 571,06 руб.;
- по лоту № 2 – 1 224 833 295,87 руб., при установленной организатором торгов стоимости дополнительных работ (услуг) в размере – 7 260 427,43 руб.;
- по лоту № 3 – 42 976 761,98 руб., при установленной организатором торгов стоимости дополнительных работ (услуг) в размере – 1 081 588,74 руб.;
- по лоту № 4 – 121 831 982,86 руб., при установленной организатором торгов стоимости дополнительных работ (услуг) в размере – 4 578 542,58 руб.

В п. 11 протокола приведен Перечень дополнительных работ (услуг), предложенный победителем конкурса, без указания периодичности и стоимости выполнения работ (оказания услуг). Перечень дополнительных работ (услуг), предложенный победителем конкурса в точности повторяет Перечень дополнительных работ (услуг), установленный организатором торгов, но при этом по стоимости превышает его в разы.

Согласно требований пп. 4.1 п. 41 Правил постановления Правительства Р.Ф. от 06.02.2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами» (далее – «Правила») Перечень дополнительных работ (услуг) должен содержать объем, качество, периодичность и стоимость каждой дополнительной работы и услуги. Конкурсная комиссия в нарушении п. 76 Правил, подводя итоги конкурса, признала победителем торгов участника, который по стоимости дополнительных работ (услуг) превысил, указанную в конкурсной документации организатора торгов стоимость дополнительных работ и услуг.

В извещении о проведении конкурса и конкурсной документации организатором торгов установлена плата за содержание и ремонт 1 м.кв. жилого помещения в размере 30,44 руб./в месяц, что составит за период управления (36 месяцев) по:

- лоту № 1 – 15 154 042,68 руб.;
- лоту № 2 – 18 483 423,84 руб.;
- лоту № 3 – 2 600 866,80 руб.;
- лоту № 4 – 12 293 681,04 руб.

Согласно п. 83 Правил стоимость каждой работы и услуги, входящей в перечни обязательных и дополнительных работ и услуг, определенных по результатам конкурса и подлежащих указанию в договорах управления много-

квартирным домом, подлежит пересчету исходя из того, что общая стоимость определенных по результатам конкурса обязательных и дополнительных работ и услуг должна быть равна плате за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации. Решение конкурсной комиссии о признании победителем конкурса ООО Управляющая компания «Зеленоградский» нарушает требования п.83 Правил и п.4 Правил, в части соблюдения принципов добросовестной конкуренции и эффективного использования средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

4.2. В п.2 протокола протоколу конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 27.08.2018г. № б/н указана дата проведения открытого конкурса 28.08.2018г., который фактически проводился 27.08.2018г.

5. Прошу Вас:

5.1. Рассмотреть жалобу по существу.

5.2. Протокол конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 27.08.2018г. № б/н отменить.

5.3. Обязать организатора открытого конкурса провести повторную процедуру подведения итогов открытого конкурса.

Приложения на 15(пятнадцать) листах, в том числе:

1. Копия протокола конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 27.08.2018г. № б/н на 3 (три) листах;
2. Копия решения единственного участника общества с ограниченной ответственностью УК «ЖилКомСервис» на 1 (один) листе;
3. Копия приказа о назначении генерального директора общества с ограниченной ответственностью УК «ЖилКомСервис» на 1 (один) листе;
4. Копия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 18.06.2015 г. № 898, на 2 (два) листах;
5. Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе от 20.08.2018г. № б/н (по лоту №1), на 2 (два) листах;
6. Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе от 20.08.2018г. № б/н (по лоту №2), на 2 (два) листах;
7. Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе от 20.08.2018г. № б/н (по лоту №3), на 2 (два) листах;

8. Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе от 20.08.2018г. № 6/н (по лоту №4), на 2 (два) листах.

Генеральный директор ООО УК «ЖилКомСервис»:



ИСХ.№ 17
от 29.08.2018г.