



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

04.09.2018 № 16486/04

На № _____ от _____

Заявитель:

Ярызько Сергей Александрович

Jarizko1909@yandex.ru

Оператор электронной площадки:

ООО «ЮКС»

344082, г. Ростов-на-Дону,
ул. Согласия, д. 12 «А», офис 1234
admin@ug-t-s.ru

Организатор торгов:

ООО «ДИЗАЙН СЛ»

344011, г. Ростов-на-Дону,
ул. Катаева, 186, литер «Г», комн.2,3
vekrostov@mail.ru

ТУ Росимущество в Ростовской
области

344050, г. Ростов-на-Дону,
ул Социалистическая, д. 112
tu61@rosim.ru

**Уведомление №1572/04 о поступлении жалобы Ярызько С.А.
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 03.09.2018г. в Ростовское УФАС России жалобы Ярызько С.А. (вх. №12866) на неправомерные действия оператора электронной площадки - ООО «ЮКС», допущенные при проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества (вторичные): жилой дом, площадью 63,1 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:58:0003268:60; земельный участок, площадью 537 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:58:0003268:23 (залог), принадлежащего по праву общей долевой собственности Серенко А. И. и Серенко О. С. (Распоряжение ТУ Росимущества в Ростовской области от 29.05.2018 № 1016-р/а), адрес (местоположение) объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Мало-Почтовая, 66, допущенные при проведении на электронной торговой площадке www.ug-t-s.ru, лот №28 (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Ростовского УФАС России www.fas.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **12.09.2018г. в 14 час. 10 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Оператору электронной площадки в срок до 07.09.2018г. до 15 час. 00 мин. представить в комиссию Ростовского УФАС России представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Мотивированные возражения по доводам, изложенным в жалобе Заявителя с приложением подтверждающих позицию документов.

2. Документацию к Торгам, заявки всех участников Торгов на электронный адрес: tob1-kutsevol@fas.gov.ru

Организатору торгов в срок до 07.09.2018г. до 15 час. 00 мин. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документы, послужившие основанием для проведения Торгов (постановления судебного пристава-исполнителя об оценке имущества должника, о передаче имущества на реализацию, акт приема - передачи имущества и иное).

2. Документацию к Торгам (со всеми изменениями): аукционную документацию; извещение о проведении Торгов, размещенное во всех необходимых источниках (с приложением документов, указывающих на дату опубликования извещения), заявки на участие в Торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.

3. Документы, подтверждающие полномочия ООО «Дизайн СЛ» на проведение Торгов (соглашение с ТУ Росимущества по Ростовской области).

4. Мотивированные возражения по доводам, изложенным в жалобе Заявителя с приложением подтверждающих позицию документов.

5. Критерии определения победителя торгов.

6. Заключен ли по результатам проведения Торгов с победителем договор? Если да, то представьте данный договор.

Явка представителей сторон на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя –
начальник отдела**

 **К.А. Коренченко**

Исп.: Куцевол Олеся Анатольевна
тел.: (863)201-83-13
tob1-kutsevol@fas.gov.ru



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ
СЛУЖБА
(ФАС России)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ
РУКОВОДИТЕЛЯ

Садовая Кудринская, 11
Москва, Д-242, ГСП-3, 125993
тел. (499) 755-23-23, факс (499) 755-23-24
delo@fas.gov.ru <http://www.fas.gov.ru>

31.08.2018 № РП/69578/18

На № _____ от _____

Руководителю
Ростовского УФАС России

В.Г. Корнееву

пр-кт Ворошиловский, д. 2/2, оф. 403,
г. Ростов-на-Дону, 344006

to61@fas.gov.ru

Ярызько С.А.
(для сведения)

ул. 3-ая Садовая площадка, д. 6А,
г. Таганрог,
Ростовская обл., 347942

О направлении жалобы на рассмотрение

Уважаемый Вадим Григорьевич!

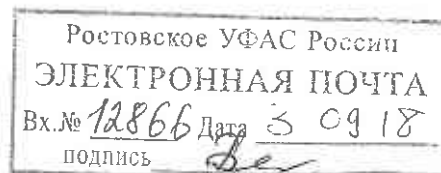
В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба Ярызько С.А. от 29.08.2018 на действия организатора торгов – ООО «Дизайн СЛ», оператора электронной площадки – ООО «Южная Коммерческая система» при проведении торгов по продаже арестованного имущества (лот № 28).

В соответствии с разъяснениями по вопросам применения статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), направленными письмом ФАС России от 16.03.2015 № ИА/12337/15 руководителям территориальных органов ФАС России, территориальные органы ФАС России в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, рассматривают жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и иными лицами.

При этом если обжалуются действия оператора электронной площадки при организации и проведении торгов, жалоба рассматривается ФАС России либо по поручению ФАС России территориальным органом.



2018-105378(1)



19944

На основании вышеизложенного ФАС России поручает рассмотреть жалобу Ярызько С.А. Ростовскому УФАС России.

О результатах рассмотрения жалобы просьба сообщить Ярызько С.А. и в обязательном порядке ФАС России.

Приложение: на 12 л. в 1 экз. (только в первый адрес).



Р.А. Петросян

в Управления
**ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ**
(ФАС России)

Садовая Кудринская, 11
Москва, Д-242, ГСП-3, 125993
тел. (499) 755-23-23, факс (499) 755-23-24
E-mail: delo@fas.gov.ru

Заявитель:

Ярызько Сергей Александрович,
адрес места нахождения/почтовый адрес:
Ростовская область, г. Таганрог,
ул. 3-я Садовая пл., д. 6-А
Паспорт серия 60 17 номер 126345.
выдан: ОТДЕЛЕНИЕМ №4 ОТДЕЛА УФМС РОССИИ
ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
В ГОРОДЕ ТАГАНРОГЕ
дата выдачи 25.04.2017 г.
код подразделения 610-007
ИНН 615428516754, телефон: 8-988-583-31-58
E-mail: jarizko1909@yandex.ru

**Электронная торговая площадка:
«Южная торговая система»**

ООО «Южная Коммерческая Система»
(Юридический адрес: 344082, Ростовская область, г.
Ростов-на-Дону, ул. Согласия, д.12 А, офис 1234;
ИНН 6163157062, ОГРН 1146196001214
КПП 616301001)
телефоны: (863) 240-34-28, (961) 400-73-53
e-mail: admin@ug-t-s.ru

ЖАЛОБА

На электронной торговой площадке «Южная торговая система» проводился открытый аукцион по продаже арестованного имущества №816 лот №28 "(вторичные): жилой дом, площадью 63.1 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:58:0003268:60; земельный участок, площадью 537 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:58:0003268:23 (залог), принадлежащего по праву общей долевой собственности Серенко А. И. и Серенко О. С. (Распоряжение ТУ Росимущества в Ростовской области от 29.05.2018 № 1016-р/а). Адрес (местоположение) объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Мало-Почтовая, 66. Минимальная начальная цена 1 678 240 рублей. Ссылка на торговую процедуру: <http://ug-t-s.ru/TradeLot/View/9717>, дата начала предоставления заявок на участие 02.08.2018 года 11:00, дата окончания предоставления заявок на участие 22.08.2018 года 12:00, дата подведения результатов торгов 27.08.2018 10:00. Организатор торгов Общество с ограниченной ответственностью "Дизайн СЛ" ИНН: 6167000658, ОГРН 1026103172237, КПП 616401001. Юридический адрес: 344011, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, улица Катеева, дом 186 литер г, комната 23. Генеральный Директор ООО «Дизайн СЛ» Барнакля Надежда Викторовна, номер телефона: 8 928 61 99 139. E-mail: vekrostov@mail.ru., электронная торговая площадка «Южная торговая система» (ООО «Южная Коммерческая Система» ИНН 6163157062, ОГРН 1146196001214, КПП 616301001, Юридический адрес: 344082, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Согласия, д.12 А, офис 1234, телефоны: (863) 240-34-28, (961) 400-73-53, e-mail: admin@ug-t-s.ru

Согласно протоколу об определении участников торгов от 24.08.2018 г. (размещенному на электронной торговой площадке «Южная торговая система») по лоту № 28 к участию в открытых торгах в форме электронного аукциона допущены: Игорь Чулимов (дата подачи заявки 20.08.2018 в

18:01:22), Малик Байрамбеков (дата подачи заявки 20.08.2018 в 17:23:39), Ярызько Сергей Александрович. (дата подачи 17.08.2018 12:05:33). Согласно протоколу о результатах проведения открытых торгов по лоту №28 по продаже арестованного имущества от 27.08.2018 г., (размещенному на электронной торговой площадке «Южная торговая система») ценовое предложение Игоря Чулимова поступило на сайт 20.08.2018 в 18:01:22, ценовое предложение Сергея Ярызько поступило на сайт 17.08.2018 в 12:05:33.

Фактически же мое ценовое предложение поступило на сайт 22.08.18 в 11:58 (что подтверждается скриншотом из моего личного кабинета на сайте электронной торговой площадке «Южная торговая система» - Приложение 1)

Соответственно настоящее число и время подачи моего ценового предложения не соответствует заявленному в протоколе о результатах проведения открытых торгов №816 по лоту №28 по продаже арестованного имущества от 27.08.2018 г., что невозможно при надлежащем функционировании электронной торговой площадки, и указывает на ненадлежащее функционирование электронной торговой площадки «Южная торговая система». Каким образом может определяться победитель, если время подачи ценового предложения может отличаться от реального на пять суток? В том числе цветная копия извещения о проведении торгов опубликованного в газете «Наше время от 02.08.2018 года размещена на площадке 01.08.2018 года (Приложение 4 и Приложение 5), что невозможно физически и также указывает на нарушения в функционирование площадки в части фиксации времени и числа юридически значимых действий.

В соответствии с пунктом 1 статьи 449 Гражданского кодекса Российской Федерации торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны недействительными по заявлению заинтересованного лица. Исходя из указанной нормы права, торги могут быть признаны недействительными в случае, если: кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах; на торгах неосновательно была не принята высшая предложенная цена; продажа была произведена ранее указанной в извещении срока; были допущены иные существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи; были допущены иные, существенные нарушения правил, установленных законом. Приведенный в пункте 1 статьи 449 Гражданского кодекса Российской Федерации перечень оснований для признания торгов недействительными не является исчерпывающим. Такими основаниями могут быть, в частности, публикация информации о проведении торгов в ненадлежащем периодическом издании (с учетом объема тиража, территории распространения, доступности издания); нарушение сроков публикации и полноты информации о времени, месте и форме публичных торгов, их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и порядке проведения публичных торгов, в том числе об оформлении участия в них, определении лица, выигравшего публичные торги, а также сведений о начальной цене (пункт 2 статьи 448 ГК РФ); необоснованное недопущение к участию в публичных торгах; продолжение публичных торгов, несмотря на поступившее от судебного пристава-исполнителя сообщение о прекращении обращения взыскания на имущество. Нарушения, допущенные организатором торгов, признаются существенными, если с учетом конкретных обстоятельств дела будет установлено, что они повлияли на результаты публичных торгов (в частности, на формирование стоимости реализованного имущества и на определение победителя торгов) и привели к ущемлению прав и законных интересов истца.

Прошу проверить соответствие и допустимость работы электронной торговой площадки «Южная торговая система», системы электронных торгов, возможность обеспечения создания, обработки и хранение в электронной форме заявок на участие в открытых торгах и иных документов, представляемых заявителями, участниками торгов, а также протоколов о результатах проведения открытых торгов (об определении участников торгов). Срок хранения указанных документов в электронной форме составляет не менее десяти лет с даты утверждения протокола о результатах проведения открытых торгов. Прошу проверить порядок хранения заявок на участие в открытых торгах и иных документов осуществляемых средствами и возможностями электронной торговой площадки «Южная торговая система». Для обеспечения сохранности указанных документов в случае выхода из строя аппаратно-программного комплекса электронной площадки предусмотрена процедура резервного копирования. Оператор электронной площадки обязан выполнять процедуру резервного копирования с необходимой периодичностью, но не реже одного раза в сутки. В ходе получения документов таковым присваивается порядковый четырехзначный номер вида: «XXXX», где X – любое натуральное положительное целое число от 0 до 9. Хронологическому порядку возрастания номеров, присвоенных документам, должны соответствовать календарные время и дата записи документов в

базу данных, которые формируются в соответствии со стандартом UTC (всемирное координированное время) и соответствует часовому поясу: «(UTC+03:00) Москва, Санкт-Петербург, Волгоград», записывается в следующем виде: «ДД:ММ:ГГГГ чч:мм:сс.ттт». Однако, календарные дата и время задаются в операционных системах семейства «Microsoft Windows», регламентируемых для использования на них, при помощи системных часов материнской платы сервера, на котором размещена ЭТП двумя способами: – в автоматическом режиме для уточнения актуальных времени и даты и синхронизации системных часов операционной системы с календарными датой и временем при помощи сервера времени «Интернет» по адресу: «time.windows.com», формирование времени в компьютере происходит строго по формуле (чч:мм:сс.ттт); – при помощи принудительного изменения времени и даты администратором сервера, на котором размещена ЭТП. Таким образом, в ходе поступления документов в СУБД «Microsoft SQL Server», документам присваиваются порядковые номера (от меньшего к большему), которым соответствуют значения времени и даты поступления, формируемыми часами компьютера. Вариант поступления заявки с более старшим порядковым номером, но со значениями даты и времени поступления, не соответствующими указанной выше формуле формирования времени, может иметь место только при принудительном изменении этих значений пользователем компьютера, соответственно если в протоколе автоматически не формируется номер ценового предложения, а в его отсутствии можно убедиться согласно Приложению 3 (Протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту №28 по продаже арестованного имущества, документ № 25462 от 27.08.2018 г., опубликованный на электронной торговой площадке «Южная торговая система»), соответственно протокол создан не только с ошибочными неверными данными но и с недостатком данных, а именно отсутствуют индивидуальные номера ценовых предложений участников торговой процедуры.

Прошу произвести анализ файла журнала безопасности операционной системы Microsoft Windows на предмет количества записей об изменении значений системного времени и даты (и характеристик изменения времени), в том числе фиксирующие изменение системного времени и даты в период подачи заявок на участие в торговой процедуре № 816, лот 28 (с 02.08.2018 г. 11:00 по 22.08.2018 г. 12:00).

Так как реальное время подачи первых предложений в протоколе не определено и отсутствует индивидуальные номера подачи ценового предложения каждым из участников торговой процедуры № 816 по продаже арестованного имущества лот №28 "(вторичные): жилой дом, площадью 63,1 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:58:0003268:60; земельный участок, площадью 537 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:58:0003268:23 (залог), принадлежащего по праву общей долевой собственности Серенко А. И. и Серенко О. С. (Распоряжение ТУ Росимущества в Ростовской области от 29.05.2018 № 1016-р/а). Адрес (местоположение) объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Мало-Почтовая, 66. Минимальная начальная цена 1 678 240 рублей, нет возможности определить соответствуют ли заявки необходимым требованиям организатора торгов, а именно сроки подачи заявок не позднее чем 22.08.2018 г. 12:00, из-за ненадлежащего функционирования возникает возможность получения незаконного преимущества иными участниками торговых процедур перед добросовестными участниками торгов путем возможности подачи ценового предложения после окончания периода подачи заявок и определения ценовых предложений добросовестных участников торгов, что затрагивает возможность законного определения победителя торгов.

Согласно пункту статьи 449 Гражданского кодекса Российской Федерации признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги, и применение последствий, предусмотренных статьей 167 ГК РФ. В соответствии с пунктом 1, 2 статьи 167 Гражданского кодекса Российской Федерации недействительная сделка не влечет юридических последствий, за исключением тех, которые связаны с ее недействительностью, и недействительна с момента ее совершения. При недействительности сделки каждая из сторон обязана возвратить другой все полученное по сделке, а в случае невозможности возвратить полученное в натуре (в том числе тогда, когда полученное выражается в пользовании имуществом, выполненной работе или предоставленной услуге) возместить его стоимость, если иные последствия недействительности сделки не предусмотрены законом. В силу пункта 1 статьи 61.6 Закона о несостоятельности (банкротстве) все, что было передано должником или иным лицом за счет должника или в счет исполнения обязательств перед должником, а также изъято у должника по сделке, признанной недействительной.

В результате неправильного функционирования электронной торговой площадки «Южная торговая система», неправильно отображается в протоколе подведения итогов торгов время и дата подачи ценового предложения, что подтверждает протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту №28 по продаже арестованного имущества, документ № 25462 от

27.08.2018 г., опубликованный на электронной торговой площадке «Южная торговая система» - предоставлена неверная информация (разница в реальной подаче моего ценового предложения и отраженной в протоколе - 5 суток) и цветная копия извещения о проведении торгов опубликованного в газете «Наше время» от 02.08.2018 года размещена на площадке 01.08.2018 года (получается, что размещена раньше появления газеты) (Приложение 4 и Приложение 5) такое функционирование (либо самовольное управление временем на площадке) может существенно влиять на результаты торгов, то есть подача заявок иных участников торговой операции могла быть произведена в любое время, в том числе после окончания времени подачи ценового предложения (и определения ценовых предложений иных (добросовестных) участников торгов), что в случае правильного функционирования площадки произойти не могло.

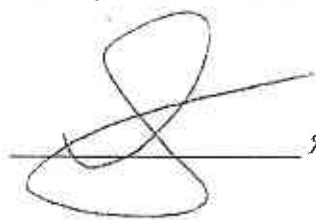
ПРОШУ:

1. Признать жалобу Ярызько Сергея Александровича обоснованной.
2. Прошу запретить заключение договора купли продажи по результатам торговой процедуры №816 по продаже арестованного имущества лот №28 "(вторичные): жилой дом, площадью 63,1 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:58:0003268:60; земельный участок, площадью 537 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:58:0003268:23 (залог), принадлежащего по праву общей долевой собственности Серенко А. И. и Серенко О. С. (Распоряжение ТУ Росимущества в Ростовской области от 29.05.2018 № 1016-р/а). Адрес (местоположение) объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Мало-Почтовая, 66
3. Прошу обязать оператора электронной торговой площадки «Южная Торговая Система» приостановить работу площадки до устранения нарушения.
4. Прошу отменить результаты торговой процедуры № 816 от 27.08.2018 г. по продаже арестованного имущества лот №28 "(вторичные): жилой дом, площадью 63,1 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:58:0003268:60; земельный участок, площадью 537 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:58:0003268:23 (залог), принадлежащего по праву общей долевой собственности Серенко А. И. и Серенко О. С. (Распоряжение ТУ Росимущества в Ростовской области от 29.05.2018 № 1016-р/а). Адрес (местоположение) объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Мало-Почтовая, 66, и провести ее заново без нарушений.

Приложение:

- скриншот из личного кабинета Ярызько Сергея Александровича на сайте электронной торговой площадке «Южная торговая система» - Приложение 1
- Протокол об определении участников торгов, документ № 25409 от 24.08.2018 г., опубликованный на электронной торговой площадке «Южная торговая система» (Приложение 2)
- Протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту №28 по продаже арестованного имущества, документ № 25462 от 27.08.2018 г., опубликованный на электронной торговой площадке «Южная торговая система» (Приложение 3)
- страница газеты «Наше время», опубликованная на площадке «Южная торговая система», документ №24581 (Приложение 4)
- скриншот страницы электронной торговой площадки «Южная торговая система» (Приложение 5)

29.08.2018 г.



Ярызько С.А.