

**Управление Федеральной антимонопольной  
службы по г. Москве**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1  
единый номер управления: +7(495) 784-75-05  
e-mail: [to77@fas.gov.ru](mailto:to77@fas.gov.ru)

Заявитель **ООО «АЛЬФА»**, ИНН 6166105739  
344045, г. Ростов-на-Дону, ул. Лелюшенко, 5/1, кв. 16  
телефон: +7 (989) 631-29-11, факса нет  
e-mail: [alfadon@inbox.ru](mailto:alfadon@inbox.ru)

Заинтересованное лицо **Конкурсный управляющий ООО «РУССЛЕГАВТО»  
Кузьмицкая Ольга Юрьевна**, ИНН 332601691160  
141407, Московская область, г. Химки, а/я 533  
117105, г. Москва, а/я 78

исх. № АР-01 от 24.08.2018 г.

г. Ростов-на-Дону

**ЖАЛОБА**

на незаконные действия организатора торгов - ООО «АГ «ПИЛОТ»  
при проведении торгов в форме публичного предложения  
по продаже имущества должника ООО «РУССЛЕГАВТО»  
по лоту №1 (дело №А53-27746/2012)

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 05.02.2014 г. (резолютивная часть решения объявлена 29.01.2014 г.) по делу №А53-27746/2012 **общество с ограниченной ответственностью с иностранными инвестициями «РУССЛЕГАВТО»** (ИНН 6167083100, ОГРН 1056167063435, место нахождения: 346744, Ростовская область, Азовский район, с. Кулешовка, ул. Пролетарская, 21) **было признано банкротом**, в отношении него было открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим должника был утвержден арбитражный управляющий **Баринов Вячеслав Евгеньевич**.

**Определением** Арбитражного суда Ростовской области от **07.10.2014 г.** (резолютивная часть определения объявлена 06.10.2014 г.) по делу №А53-27746/2012 **Баринов В.Е.** освобожден от исполнения обязанностей конкурсного управляющего ООО «РУССЛЕГАВТО». Этим же определением **Кузьмицкая Ольга Юрьевна** (ИНН 332601691160, номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 13736, адрес для направления корреспонденции: 141407, Московская область, г. Химки, а/я 533) из числа членов некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Развитие» **была утверждена конкурсным управляющим должника – ООО «РУССЛЕГАВТО»**, ИНН 6167083100 (приложение №1).

21.07.2018 г. в официальном печатном издании – газете «Коммерсантъ» общество с ограниченной ответственностью **«Антикризисная группа «ПИЛОТ»** (ОГРН 1057746594289, ИНН 7719549233, КПП 771901001, адрес местонахождения: 107023, г. Москва, ул.Б. Семеновская, д. 40, оф. 305, фактическое местонахождение: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 1, стр. 1-2, офис В401, электронная почта: [ag-pilot@bk.ru](mailto:ag-pilot@bk.ru); тел. +7 (499) 400-58-71) опубликовало объявление №76010016386 о проведении торгов по продаже имущества принадлежащего на праве собственности ООО «РУССЛЕГАВТО» в форме публичного предложения в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Новые Информационные Сервисы», ссылка на площадку <http://www.nistp.ru/> (приложение №2).

23.07.2018 г. в ЕФРСБ ООО «АГ «ПИЛОТ» разместило сообщение №2884780 от 23.07.2018 г. (приложение №3), которым изменило сообщение в ЕФРСБ №2883182 от 20.07.2018 г. (приложение №4) о проведении торгов, содержащее информацию аналогичную изложенной в объявлении №76010016386 от 21.07.2018 г. в газете «Коммерсантъ».

Согласно информации о торгах имуществом ООО «РУССЛЕГАВТО» на торги было выставлено следующее имущество должника: *Недвижимое имущество в составе: 1) Автомобильный салон общей площадью 207,6 кв. м, расположенный по адресу Ростовская обл., Азовский р-н, с. Кулешовка, ул. Ленина, д. 299-В, кадастровый номер 23:24:0204278:129; 2) Долгосрочное право аренды земельного участка под автомобильным салоном, площадью 1000 кв. м, кадастровый номер 61:01:0090103:117.*

ООО «АЛЬФА» имело желание и возможность приобрести реализуемое лотом №1 торгов с идентификационным номером 3593-ОТПП на ЭТП «Новые Информационные Сервисы» (ссылка <http://nistp.ru/node/379113>) имущество ООО «РУССЛЕГАВТО» для чего приобрело электронную цифровую подпись, а также зарегистрировалось и прошло аккредитацию на ЭТП «НИС» (АО «Новые информационные сервисы», АО «НИС»).

21.08.2018 г. ООО «АЛЬФА» оформило все необходимые документы, перечислило задаток в размере 123 246,50 рублей и подало в срок, установленный для 8-го периода заявку с ценой предложения 1 240 666,60 рублей. Заявка ООО «АЛЬФА» была подана последним в 10:53:36:864 21.08.2018 г. **Поданная заявка ООО «АЛЬФА» от 10:53:36:864 21.08.2018 г. по лоту №1 торгов с идентификационным номером №3593-ОТПП на ЭТП «НИС» была зарегистрирована, ей был присвоен номер №3593-ОТПП-1-3.**

23.08.2018 г. ООО «АЛЬФА» обнаружило в информации о торгах №3593-ОТПП на ЭТП «Новые Информационные Сервисы» два документа, размещенные ООО «АГ «ПИЛОТ», а именно:

1. Протокол определения участников открытых торгов 3593-ОТПП по лоту №1 (приложение №5);
2. Протокол результатов открытых торгов 3593-ОТПП по лоту №1 (приложение №6), а также указание на то, что торги завершены.

ООО «АЛЬФА», оплатив задаток и подав заявку, которая была зарегистрирована ЭТП «НИС» за №3593-ОТПП-1-3, рассчитывало на то, что будет признано участником торгов. Однако, из Протокола №3593-ОТПП/1 от 22.08.2018 г. следует, что ООО «АГ «ПИЛОТ» к участию в торгах допустило только двух участников: Канивцеву Замиру Адгемовну и ООО «РУСМЕТ». Никакого указания на то, что ООО «АЛЬФА» подало заявку №3593-ОТПП-1-3 от 21.08.2018 г. на участие в торгах №3593-ОТПП по лоту №1, в протоколе не содержится.

Из Протокола №3593-ОТПП/1/2 от 22.08.2018 г. следует, что ООО «АГ «ПИЛОТ» победителем торгов №3593-ОТПП по лоту №1 признало Канивцеву Замиру Адгемовну с ценой предложения 1 500 000,00 рублей. Однако, не указание цены предложения некоего ООО «РУСМЕТ» может говорить и о том, что названное Общество дало цену не меньше, чем Канивцева З.А., что является бесспорным основанием к признанию протокола №3593-ОТПП/1/2 от 22.08.2018 г. недействительным, по причине существенного нарушения действующего законодательства.

Таким образом, ООО «АЛЬФА» обоснованно полагает, что ООО «АГ «ПИЛОТ» допущены существенные нарушения Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом о банкротстве и Приказом МЭР РФ №495 от 23.07.2015 г. «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 года №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», которые выразились в необоснованном не включении ООО «АЛЬФА» в число участников торгов №3593-ОТПП по лоту №1 (Протокол №3593-ОТПП/1 от 22.08.2018 г.), а также не указании цены предложения некоего ООО «РУСМЕТ» в Протоколе №3593-ОТПП/1/2 от 22.08.2018 г. и не

включения цены предложения ООО «АЛЬФА» в названный протокол, по причине уклонения ООО «АГ «ПИЛОТ» от включения Заявителя в список участников.

ООО «АЛЬФА» обращает внимание УФАС по г. Москве, что из Протокола №3593-ОТПП/1/2 от 22.08.2018 г. следует, что Канивцева З.А. якобы подала заявку уже 15.08.2018 г., но ООО «АГ «ПИЛОТ» в нарушение обычаев и действующего законодательства РФ не только не завершило торги до подачи 20.08.2018 г. заявки ООО «РУСМЕТ», но и после поступления заявки ООО «РУСМЕТ» не завершило торги, что является безусловным основанием для привлечения ООО «АГ «ПИЛОТ» к административной ответственности, в том числе по части 3 статьи 14.13 КоАП РФ (которое по отношению к организатору торгов, по мнению Заявителя, вправе возбудить прокуратура).

С учетом изложенных доводов и приложенных доказательств, ООО «АЛЬФА» полагает, что ООО «АГ «ПИЛОТ» существенно отошло от норм и правил проведения торгов имуществом ООО «РУССЛЕГАВТО», что повлекло изготовление протоколов №3593-ОТПП/1 от 22.08.2018 г. и №3593-ОТПП/1/2 от 22.08.2018 г., которые надлежит признать недействительными.

Заявитель настоящим просит УФАС по г. Москве провести проверку по всем изложенным обстоятельствам нарушения прав и законных интересов ООО «АЛЬФА», а также иных заинтересованных лиц при проведении ООО «АГ «ПИЛОТ» торгов №3593-ОТПП (лот №1) по продаже имущества ООО «РУССЛЕГАВТО» в форме публичного предложения в электронной форме на ЭТП «НИС». В случае наличия соответствующих нарушений возбудить и рассмотреть дело о нарушении организатором торгов антимонопольного законодательства РФ.

В случае существования обстоятельств, по которым УФАС по г. Москве не вправе возбудить дело об административном правонарушении в отношении ООО «АГ «ПИЛОТ», обратиться в соответствующую фактическому адресу нахождения организатора торгов (117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 1, стр. 1-2, офис В401) межрайонную прокуратуру г. Москвы с требованием привлечения ООО «АГ «ПИЛОТ», как организатора торгов имуществом должника – ООО «РУССЛЕГАВТО», к административной ответственности по части 3 статьи 14.13 КоАП РФ.

Кроме того ООО «АЛЬФА» просит УФАС г. Москвы выдать организатору торгов ООО «АГ «ПИЛОТ» предписания по недопущению продолжения нарушений, а также по устранению нарушений действующего законодательства организатором торгов при проведении торгов №3593-ОТПП по лоту №1, а именно обязать ООО «АГ «ПИЛОТ»:

- отменить протокол №3593-ОТПП/1 от 22.08.2018 г. (об определении участников торгов №3593-ОТПП) и протокол №3593-ОТПП/1/2 от 22.08.2018 г. (об определении результатов торгов);
- повторно провести рассмотрение всех заявок, поданных на участие в торгах №3593-ОТПП на ЭТП «НИС» по лоту №1 и продолжить процедуру проведения публичного предложения в соответствии с Законом о банкротстве и Приказом МЭР РФ №495 от 23.07.2015 г. «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, ...»;
- не заключать договор купли-продажи с Канивцевой Замирой Адгемовной до повторного рассмотрения всех соответствующих закону заявок участников поданных на торгах №3593-ОТПП на ЭТП «НИС» по лоту №1;
- в случае существования заявки с ценой предложения выше, чем у Канивцевой Замиры Адгемовны признать соответствующего участника торгов победителем и заключить договор купли-продажи имущества должника, перечисленного в описании лота №1, именно с таким участником.

Обо всех результатах принятых решений по рассмотрению настоящей жалобы ООО «АЛЬФА» просит извещать по адресу:

**344045, г. Ростов-на-Дону, ул. Лелюшенко, 5/1, кв. 16**

e-mail: [alfadon@inbox.ru](mailto:alfadon@inbox.ru)

контактный телефон: **+7 (989) 631-29-11**

Приложение:

- |  |         |
|--|---------|
| 1. Определение Арбитражного суда Ростовской области от 07.10.2015 г. по делу №А53-27746/2012 | 3 листа |
| 2. Объявление №76010016386 от 21.07.2018 г. в газете «Коммерсантъ»                           | 2 листа |
| 3. Сообщение №2884780 от 23.07.2018 г. в ЕФРСБ   | 4 листа |
| 4. Сообщение №2883182 от 20.07.2018 г. в ЕФРСБ   | 4 листа |
| 5. Протокол от 22.08.2018 г. определения участников открытых торгов №3593-ОТПП               | 3 листа |
| 6. Протокол от 22.08.2018 г. о результатах открытых торгов №3593-ОТПП                        | 3 листа |
| 7. Зарегистрированная за №3593-ОТПП-1-3 на ЭТП «НИС» заявка ООО «АЛЬФА»                      | 2 листа |

24 августа 2018 года

Директор ООО «АЛЬФА»



А.Н. Галимский