

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 22590
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 23.08.2018

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Исаева И.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Решетникова Д.Д. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Прохоров А.Б. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) арбитражного управляющего <...> (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов в электронной форме по продаже имущества должника, извещение о проведении торгов размещено на сайтах <http://tendergarant.com> за № 0001482 (лот № 10) и <https://bankrot.fedresurs.ru> за № 2640367 (лот № 10)

(далее – Торги), в присутствии представителя от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 16.02.2018; в отсутствие Заявителя, уведомленных в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Торгов определен Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес

Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Заявитель не смог подать заявку на участие в Торгах 22.07.2018 и принять участие в Торгах, так как возможность подачи заявки на участие в Торгах была заблокирована оператором электронной площадки на сайте <http://tendergarant.com>.

2. На сайте <http://tendergarant.com> 23.07.2018 была выставлена информация о том, что торги состоялись 23.04.2018. По мнению Заявителя, подведение итогов Торгов состоялось до окончания срока подачи заявок, а именно до 31.07.2018.

3. Цена лота № 10 была искусственно занижена Организатором торгов и составляла 30% от изначальной стоимости лота № 10.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Торги проводились посредством публичного предложения. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении Торгов указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. В период публичного предложения с 12.07.2018 00:00 по 22.07.2018 00:00 было подано 4 заявки на участие в Торгах. Заявитель пытался подать заявку в периоде, следующем за периодом, когда был определен победитель.

2. Заявитель в своей жалобе указал на дату начала первого интервала Торгов – 23.04.2018, а не на дату подведения итогов Торгов. На сайте <http://tendergarant.com> 23.07.2018 был размещен протокол о результатах Торгов от 23.07.2018. Торги были завершены в предпоследний интервал Торгов, так как согласно положению о порядке, условиях и о сроках реализации имущества, являющегося предметом Торгов, с даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

3. Начальная цена продажи имущества, являющегося предметом Торгов, утверждена Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Паламарчука В.И., утвержденным определением арбитражного суда города Москвы по делу № А40-180791/16-74-662 Ф.

Относительно доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных указанным федеральным законом.

Комиссией осмотрено информационное сообщение о проведении

Аукциона, размещенное на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>, согласно которому торги признаны состоявшимися, протокол о результатах Аукциона размещен на указанном сайте 23.07.2018.

Документы и сведения, представленные на рассмотрение жалобы представителем Организатора торгов, свидетельствуют о заключении договора купли-продажи недвижимого имущества № Т-24/07/18-2 от 24.07.2018.

Десятидневный срок обжалования действий (бездействия) Организатора торгов при проведении Аукциона истек 02.08.2018.

Жалоба поступила в Московское областное УФАС России 15.08.2018.

На момент принятия настоящей жалобы к рассмотрению, Московское областное УФАС России не располагало сведениями о заключении договора по результатам торгов.

Жалоба принята к рассмотрению с нарушением части 4 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Рассмотрение жалобы <...> прекратить.

Члены Комиссии:

И.В. Исаева

Д.Д. Решетникова

А.Б. Прохоров

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.