



Идеальный дом
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

ООО УК «Идеальный дом»

ИНН 5610223529 КПП 561001001

Адрес: 460000, Оренбургская обл.,
г. Оренбург, ул. Беляевская, д.29

Тел.: +79228079390

E-mail: uk-idealny-dom@yandex.ru

«30» августа 2018г. № 53

Руководителю Управления
Федеральной антимонопольной
службы по Московской области

И. В. Золотарёву

Московское областное УФАС
Рег. номер 23998/18
зарегистрирован 31.08.2018



ЖАЛОБА

**На действия Администрации городского округа Красногорск,
Московской области**

Уважаемый Игорь Валерьевич!

24 июля 2018 года Администрации городского округа Красногорск Московской области был объявлен конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами № 4 корпус 1 и № 4 корп. 2 по ул. Инженерная г. Красногорска р.п. Нахабино Московской области (извещение № 240718/0999939/12 от 24.07.2018 года Лот № 1 размещено на сайте www.torgi.gov.ru).

Согласно информационной карте организатором конкурса является Администрация городского округа Красногорск адрес: 143404, Московская обл., г. Красногорск, ул. Ленина, д. 4; номер телефона: 8 (495) 562-42-52, адрес электронной почты: Konkurs-uk@mku-ugkh.ru; официальный сайт: www.torgi.gov.ru.

23.08.2018 г. ООО УК «Идеальный дом» была подана заявка на участие в конкурсе, что соответствует количеству размещенных лотов.

30.08.2018 г., согласно протоколу № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории городского округа Красногорск Московской области по адресам ул. Инженерная № 4 корп.1 и ул. Инженерная 4 корп. 2, ООО Управляющая компания «Идеальный дом» на основании решения конкурсной комиссии не допущены к участию конкурса

по лоту № 1. Основанием для отказа в допуске претендента, согласно информации из протокола, указано:

- в связи с несоответствием заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным конкурсной документацией (предложение претендента не соответствует установленному в конкурсной документации требованию к срокам внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения; документы заявки не соответствуют конкурсной документации).

Основание для отказа в допуске претендента:

- подпункт 3 пункта 18 Правил проведения конкурса.

Однако, если мы обратимся к содержанию Конкурсной документации, то увидим, что:

18. Основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- 3) *несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил*

Согласно раздела VI п. 53 Постановления Правительства:

Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

- 1) сведения и документы о претенденте:
 - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;*
 - фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;*
 - номер телефона;*
 - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;*
 - выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;*
 - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;*
 - реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;*
- 2) *документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:*

- документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

- копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

- копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период...

Обращаем ваше внимание на тот факт, что данные требования конкурсной документации не содержат условий ограничивающих сроки по оплате жителями услуг по содержанию и ремонту жилого помещения

Считаем что, действия организатора конкурса направлены на исключение неудобного для них кандидата, и не важно, что предлагаемые этим кандидатом условия, значительно улучшают положение жителей, как плательщиков за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения по срокам внесения платы.

Пологаем, что отказ Управления жилищным комплексом администрации городского округа Краснознаменска Московской области в допуске к участию в конкурсе носит безосновательный и формальный характер, ограничивает конкуренцию и нарушает антимонопольное законодательство в части запрета на ограничивающие конкуренцию акты и действия (бездействие) федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, иных осуществляющих функции указанных органов или организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственных внебюджетных фондов, Центрального банка Российской Федерации.

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению.
2. Отменить протоколы, составленные в ходе рассмотрения заявок.
3. Обязать Администрацию городского округа Красногорск Московской области допустить ООО УК «Идеальный дом» к участию в конкурсе.

Приложение:

1. Копия заявки в 1 экз;

2. Копия выписки ЕГРЮЛ в 1 экз;
3. Копия расписки о получении заявки по лоту № 120718/0264851/01 в 1 экз;
4. Копия протокола № 1 от 16.08.2018г. вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 120718/0264851/01 в 1 экз;
5. Копия протокола № 2 от 16.08.2018г. вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 120718/0264851/01 в 1 экз;
6. Копия извещения о проведении торгов № 120718/0264851/01 в 1 экз
7. Проект договора в 1 экз.
8. Опись вложений в 1 экз.

Директор ООО УК «Идеальный дом»