

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 23208
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 29.08.2018

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:
Коссова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Решетникова Д.Д. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Прохоров А.Б. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,
рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «СтройАльянс» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации городского округа Подольск Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 060818/14490168/01 (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 15.08.2018; от Заявителя – <...>, по доверенности от 29.08.2018 № 7, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении

жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно тексту жалобы, в нарушение подпункта 8 пункта 41 Правил, Конкурсная документация не содержит инструкцию по заполнению заявки на участие в торгах.

Представитель Заявителя на рассмотрении жалобы пояснил, что текстовое изложение инструкции по заполнению заявки на участие в торгах, указанное в пункте 8 Конкурсной документации, не содержит достаточных сведений по заполнению заявки.

Согласно позиции Организатора торгов Конкурсная документация составлена в соответствии с требованиями Правил, инструкция по заполнению заявки указана в пункте 8 Конкурсной документации.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

Согласно подпункту 8 пункта 41 Правил конкурсная документация, утверждаемая организатором конкурса, включает в себя форму заявки на участие в конкурсе согласно приложению № 4 к Правилам и утвержденную организатором конкурса инструкцию по ее заполнению.

Правила не содержат требования о предоставлении инструкции по заполнению заявки на участие в торгах в виде отдельного документа, а также требования к содержанию инструкции по заполнению заявки на участие в Конкурсе.

Комиссией осмотрена Конкурсная документация.

Пунктом 8 Конкурсной документации установлено, что форма заявки на участие в Конкурсе приведена в приложении № 3 к Конкурсной документации.

Также пунктом 8 Конкурсной документации установлена инструкция по заполнению заявки на участие в Конкурсе:

- заинтересованное лицо подает заявку на участие в Конкурсе в письменной форме на русском языке;
- одно лицо вправе подать в отношении одного лота Конкурса только одну заявку. Представление заявки в другом формате формы является основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе.

Форма заявки на участие в Конкурсе, предусмотренная приложением № 4 к Правилам, содержит примечания к заполняемым строкам.

На рассмотрении жалобы Заявитель не пояснил, какие сведения, по его мнению, отсутствуют в инструкции по заполнению заявки на участие в торгах, утвержденной Организатором торгов.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «СтройАльянс» необоснованной.

Члены Комиссии:

Ю.С. Коссова

Д.Д. Решетникова

А.Б. Прохоров

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.