

Скочковей И. П.
Кв. 104
04.09.2018



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Управляющая компания "Дом"

Юр. адрес: 443093, г. Самара, ул. Мориса Тореза, д. 1А, оф. 102

Фактический адрес: 443093, г. Самара, ул. Мориса Тореза, д. 1А, оф. 102

ИНН 6311165493

КПП 631101001

ОГРН 1166313097785

р/с 40702810700180000513, **к/с** 30101810422023601968, **БИК** 043601968

ФИЛИАЛ № 6318 БАНКА ВТБ (ПАО) г. САМАРА



8-927-023-46-63

e-mail: ukdomsamara@gmail.com

Исх. № 105 от «04» сентября 2018 г.

Руководителю Самарского УФАС России
Пак Л.Л.

443086, г. Самара, ул. Ерошевского, 3а

Жалоба

на действия Администрации Октябрьского внутригородского района городского округа Самара,
как организатора открытого конкурса

24.07.2018 г. Администрацией Октябрьского внутригородского района городского округа Самара, как организатором конкурса, путем размещения в сети Интернет на официальном сайте torgi.gov.ru было размещено:

- Извещение **240718/13192959/01** на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Самары, Октябрьский район, ул. Корабельная, д. 10.

Порядок и условия проведения открытого конкурса определены в Правилах проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

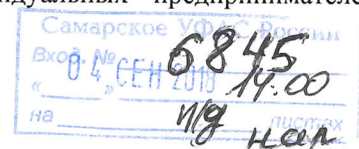
ООО УК «ДОМ», 25.07.2017 г. года была подана заявка на участие в открытом конкурсе на право заключения договоров управления многоквартирным домом, расположенным по адресу- г. Самара, Октябрьский район, ул. Корабельная, д. 10.

27.08.2018 г. Организатором в соответствии с Извещением № **240718/13192959/01**, была проведена процедура вскрытия конвертов с заявками претендентов.

По результатам рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе, оформленном Протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 31.08.2018 г. ООО УК «ДОМ» было допущено к участию в открытом конкурсе.

31.08.2018 г. Администрацией Октябрьского внутригородского района городского округа Самара был проведен открытый конкурс на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Корабельная, д. 10.

Принципы проведения конкурса закреплены в п. 4 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила) и включают, в частности, создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей и добросовестной конкуренции.



В соответствии с разделом VI. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе, п. 53 «Заявка на участие в конкурсе включает в себя»: ... документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе.

В процессе озвучивания документов, входящих в состав заявки участника ООО «Региональный ЖКХ-Сервис» было озвучено, что документ, подтверждающий полномочия представителя ООО «Региональный ЖКХ-Сервис» является копией оригинального документа, а не сам оригинальный документ.

Ранее Самарское УФАС в решении № 148-12556-17/7 от 06.06.2017 г. поддержало позицию о том, что «Заявитель обязан предоставить документ, подлинность которого подтверждена нотариально, если Общество не может представить такой документ в виде оригинала», ссылаясь так же на имеющуюся позицию в Постановлении Девятого арбитражного апелляционного суда № 09АП-15407/2017-ГК от 18.05.2017 по делу № А40-217198/16.

Исходя из вышеназванного, можно прийти к выводу, что в составе заявки ООО «Региональный ЖКХ-Сервис» отсутствовали документы, определенные п. 53 Правил.

Вышеуказанные доводы свидетельствуют о том, что решение конкурсной комиссии по объявлению победителем ООО «Региональный ЖКХ-Сервис» является незаконным и подлежит отмене.

В связи с вышеизложенным и руководствуясь ст. 18.1, 23 ФЗ от 26.06.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ст. 14.33 КоАП РФ,

ПРОШУ:

1. Рассмотреть по существу жалобу ООО УК «ДОМ» на действия организатора Конкурса – Администрации Октябрьского внутригородского района городского округа Самара по проведению конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенными: г. Самара, Октябрьский район, ул. Корабельная, д. 10.
2. Приостановить определение поставщика и заключение контракта с ООО «Региональный ЖКХ-Сервис» по итогам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенными: г. Самара, Октябрьский район, ул. Корабельная, д. 10.
3. Обязать Администрацию Октябрьского района возобновить процедуру рассмотрения и проведения открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными: г. Самара, Октябрьский район, ул. Корабельная, д. 10 с учетом имеющихся оснований для отказа в допуске участников.
4. Решение по настоящей жалобе прошу предоставить Заявителю.

Приложения:

1. Извещение 240718/13192959/01 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Самара, ул. Корабельная, д. 10 – 17 л.
2. Копия Протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 27.08.2018 г. – 2л.
3. Копия Протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 31.08.2018 г. – 2 л.
4. Копия Протокола конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 31.08.2018 г. – 5 л.
5. Копия Решения № 148-12556-17/7 Самарского УФАС от 06.06.2017 г. – 5 л.
6. Копия Приказа № 4 от 06.03.2017 г. – 1 л.

Генеральный директор
ООО УК «ДОМ»



Ю.П. Авдеева