

*Кашаеву с/з*  
*А.А.А.*  
*Т.Т.Т.*

Обращение с ЕПГУ № 366708921 от 29.08.2018

Услуга (функция): **Возбуждение и рассмотрение дел о нарушениях антимонопольного законодательства Российской Федерации**

**Данные обращения**

Исходящий номер ЕПГУ: **366708921**      Дата исх. ЕПГУ: **29.08.2018 10:27**

Регистрационный номер:      Дата регистрации:

Срок исполнения:      Дата исполнения:

Исполнитель:      Подразделение:  
**Челябинское УФАС России**

Наименование антимонопольного органа: **Челябинское УФАС России**

**Данные заявителя:**

**Данные запроса:**

**Текст обращения:**

Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Челябинской области  
29.08.2018  
Вход. № 11834  
Подпись *[подпись]*

**Информация об организациях, в отношении которых подается заявление:**

Полное наименование юридического лица	Адрес юридического лица	ИНН, ОГРН	ФИО руководителя юридического лица	Существо требований
<p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЕНИКС"</p>	<p>454080, обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Рубежная, д. 26</p>	<p>7453318299, 1177456106222</p>		<p>На сайте <a href="http://torgi.gov.ru">torgi.gov.ru</a> МТУ Росимуществва в Челябинской и Курганской областях в лице ООО «Феникс» (далее — Организатор торгов) опубликовано извещение №160818/26208111/09 от 16.08.2018 о проведении 11.09.2018 в 12:20 ч. аукциона по продаже арестованного заложенного имущества - Квартиры пл. 65,7 кв.м., в г. Челябинск, ул. Шуменская, д. 10, кв. 143, открытого по составу участников, открытого по форме подачи предложения о цене на ЭТП по адресу: <a href="https://freetrade.expert/">https://freetrade.expert/</a>. Прием заявок осуществляется согласно регламенту ЭТП на сайте <a href="https://freetrade.expert/">https://freetrade.expert/</a>.</p> <p><b>Я имею намерение принять участие в торгах.</b></p> <p>Согласно регламенту ЭТП, размещенному на сайте <a href="https://freetrade.expert/">https://freetrade.expert/</a>:</p> <p>1) п. 6.11. Регламента оператором ЭТП является юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации - Общество с ограниченной ответственностью «Фритрейд», Место нахождения: 295007 Республика Крым, г. Симферополь, ул. Первомайская, д.3В, пом.27, ИНН 9102242559, КПП 910201001, ОГРН 1189102005828.</p> <p>Между тем согласно пункту 2 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" публичные торги по продаже заложенного имущества проводятся по месту нахождения этого имущества.</p> <p>Проведение торгов оператором ЭТП, который находится в Республике Крым, является нарушением требований пункта 2 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об</p>

			<p>ипотеке (залоге недвижимости)".</p> <p>2) п. 12.1. Регламента оператором электронной торговой площадки "Фритрейд" установлены следующие тарифы за пользование программными ресурсами:</p> <p>Ежемесячная Абонентская плата Участника в торговой процедуре – 10 000,00 руб.*;</p> <p>* - Абонентская плата взимается минимум за два календарных месяца, без ограничения по количеству лотов.</p> <p>п. 7.9. Регламента для получения возможности использовать все программные ресурсы ЭТП, в т.ч. подачу заявки на участие в открытых торгах и участия в открытых торгах, Участнику ЭТП необходимо внести абонентскую плату на расчетный счет оператора ЭТП, в соответствии с утвержденными Настоящим регламентом Тарифами.</p> <p>п. 6.4. Регламента право подачи заявки на участие в торговой процедуре, Участник ЭТП приобретает с момента активации.</p> <p>п. 7.10. Регламента участник ЭТП, с момента активации, получает статус Активного пользователя и имеет право использовать все программные ресурсы ЭТП, в т.ч. участвовать в открытых торгах, проводимых на ЭТП.</p> <p>Согласно Регламенту активный пользователь – Участник ЭТП, прошедший процедуру активации, путем внесения абонентской платы на расчетный счет оператора ЭТП, получает возможность пользоваться всеми программными ресурсами ЭТП, в т.ч. участвовать в торгах.</p> <p>Вместе с тем действующее законодательство не предусматривает внесение какой-либо платы за участие в публичных торгах по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества. Таким образом, организатором торгов созданы непредусмотренные законом дополнительные условия для участия торгах, которые ограничивают круг потенциальных</p>
--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

				<p>участников торгов, создают для них препятствия и дополнительные значительные расходы.</p> <p>Кроме этого, действующее законодательством не предусматривает возможности проведения публичных торгов по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества на электронной торговой площадке. При проведении торгов на электронной торговой площадке участники должны получить в удостоверяющем центре электронную подпись за дополнительную плату, что также создает непредусмотренные законом дополнительные условия для участия торгах, которые ограничивают круг потенциальных участников торгов, создают для них препятствия и дополнительные значительные расходы.</p> <p>Указанные нарушения при проведении торгов сами по себе ограничивают круг потенциальных участников торгов, так как в случае победы в торгах договор купли-продажи может быть признан недействительным по иску заинтересованного лица в связи с указанными нарушениями при организации торгов.</p> <p>Прошу рассмотреть настоящую жалобу в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", и принять решение о признании жалобы обоснованной.</p>
--	--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------