

Пилишвили С.А.
Исх. № 366939849 от 29.08.2018
М.П.

Обращение с ЕПГУ № 366939849 от 29.08.2018

Услуга (функция): Возбуждение и рассмотрение дел о нарушениях антимонопольного законодательства Российской Федерации

Данные обращения

Исходящий номер ЕПГУ: **366939849** Дата исх. ЕПГУ: **29.08.2018 15:04**

Регистрационный номер: Дата регистрации:

Срок исполнения: Дата исполнения:

Исполнитель: Подразделение:
Челябинское УФАС России

Наименование антимонопольного органа: **Челябинское УФАС России**

Данные заявителя:

Тип заявителя: **Физическое лицо**

шма,

службы	
30.08.2018	
Вход. №	<i>11892</i>
Подпись	

[Подпись]

Информация об организациях, в отношении которых подается заявление:

Полное наименование юридического лица	Адрес юридического лица	ИНН, ОГРН	ФИО руководителя юридического лица	Существо требований
Общество с ограниченной ответственностью "КАПИТАЛ-ГРУПП"	454091, обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Труда, д. 105, кв. 17	7453188480, 1077453020468	Бородуллин Дмитрий Григорьевич	<p>На сайте torgi.gov.ru МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях в лице ООО «Капитал-Групп» (далее — Организатор торгов) опубликовано извещение № 280818/2808139/01 от 28.08.2018 о проведении 14.09.2018 в 09:40 аукциона по продаже арестованного заложенного имущества - Квартиры в г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 118, кв. 275, открытого по составу участников, открытого по форме подачи предложения о цене на ЭТП по адресу: https://freetrade.expert/. Прием заявок осуществляется согласно регламенту ЭТП на сайте https://freetrade.expert/. Я имею намерение принять участие в торгах. Согласно регламенту ЭТП, размещенному на сайте https://freetrade.expert/:</p> <p>1) п. 6.11. Регламента оператором ЭТП является юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации - Общество с ограниченной ответственностью «Фритрейд», Место нахождения: 295007 Республика Крым, г. Симферополь, ул. Первомайская, д.3В, пом.27, ИНН 9102242559,</p>

				<p>КПП 910201001, ОГРН 1189102005828. Между тем согласно пункту 2 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" публичные торги по продаже заложенного имущества проводятся по месту нахождения этого имущества.</p> <p>Проведение торгов оператором ЭТП, который находится в Республике Крым, является нарушением требований пункта 2 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)".</p> <p>2) п. 12.1. Регламента оператором электронной торговой площадки "Фритрейд" установлены следующие тарифы за пользование программными ресурсами: Ежемесячная Абонентская плата Участника в торговой процедуре – 10 000,00 руб.*; * - Абонентская плата взимается минимум за два календарных месяца, без ограничения по количеству лотов. п. 7.9. Регламента для получения возможности использовать все программные ресурсы ЭТП, в т.ч. подачу заявки на участие в открытых торгах и участия в открытых торгах, Участнику ЭТП необходимо внести абонентскую плату на расчетный счет оператора ЭТП, в соответствии с утвержденными Настоящим регламентом Тарифами. п. 6.4. Регламента право подачи заявки на участие в торговой процедуре, Участник ЭТП приобретает с момента активации. п.</p>
--	--	--	--	--

				<p>7.10. Регламента участник ЭТП, с момента активации, получает статус Активного пользователя и имеет право использовать все программные ресурсы ЭТП, в т.ч. участвовать в открытых торгах, проводимых на ЭТП. Согласно Регламенту активный пользователь – Участник ЭТП, прошедший процедуру активации, путем внесения абонентской платы на расчетный счет оператора ЭТП, получает возможность пользоваться всеми программными ресурсами ЭТП, в т.ч. участвовать в торгах. Вместе с тем действующее законодательство не предусматривает внесение какой-либо платы за участие в публичных торгах по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества. Таким образом, организатором торгов созданы непредусмотренные законом дополнительные условия для участия торгах, которые ограничивают круг потенциальных участников торгов, создают для них препятствия и дополнительные значительные расходы. Кроме этого, действующее законодательство не предусматривает возможности проведения публичных торгов по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества на электронной торговой площадке. При проведении торгов на электронной торговой площадке участники должны получить в удостоверяющем</p>
--	--	--	--	--

				<p>центре электронную подпись за дополнительную плату, что также создает непредусмотренные законом дополнительные условия для участия торгах, которые ограничивают круг потенциальных участников торгов, создают для них препятствия и дополнительные значительные расходы. Указанные нарушения при проведении торгов сами по себе ограничивают круг потенциальных участников торгов, так как в случае победы в торгах договор купли-продажи может быть признан недействительным по иску заинтересованного лица в связи с указанными нарушениями при организации торгов. Прошу рассмотреть настоящую жалобу в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", и принять решение о признании жалобы обоснованной.</p>
--	--	--	--	---