



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

№ _____

На _____ от _____

О направлении уведомления

Заявитель:

ОАО «Уральский завод электрических
соединителей «Исеть»
Рябова ул., д. 12,
г. Каменск-Уральский,
Свердловская область, 623425
e-mail: <...>
тел.: <...>

Организатор торгов:

ООО «АКГ»
а/я 780, г. Екатеринбург, 620000
тел.: 8 (34321) 0-02-30

Конкурсный управляющий:

<...>
а/я 761, г. Екатеринбург, 620000
e-mail: <...>

Оператор электронной площадки:

АО «Центр развития экономики»
3-я Рыбинская ул., д. 18, стр. 22,
г. Москва, 107113
e-mail: info@b2b-center.ru

Для сведения:

Управлению Росреестра по Свердловской
области
Генеральская ул., д. 6-А,
г. Екатеринбург, 620062

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБЫ № 106/18.1-2018

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы ОАО «Уральский завод электрических соединителей «Исеть» (вх. № 01-18726 от 03.09.2018) на действия (бездействие) организатора торгов в лице ООО «Антикризис консалтинг групп», конкурсного управляющего в лице <...>, совершенные при организации и проведении торгов в форме открытого конкурса по продаже имущества должника ООО «Уралэнергосеть»: **Лот 1** - Имущественный комплекс: Здание, назначение: нежилое, площадь: общая 209,4 кв.м, литер: 4А, этажность: 1, адрес:

Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Рябова, д. 12, кадастровый № 66:45:0100450:271; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – подстанция «Байновская», площадь 1893 кв.м., адрес: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Рябова, д. 12, кадастровый № 66:45:0100450:44; Оборудование объекта ГПП 110/6 «Байновская», г. Каменск-Уральский, Рябова, 12 (торги № 1082763 на сайте [http:// www.b2b-center.ru/](http://www.b2b-center.ru/)).

1. Рассмотрение жалобы состоится **10.09.2018 в 12 час. 00 мин.** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, 11, 3 этаж, каб. 314.

Явка лица, в отношении которого подана жалоба, или его представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 и ч. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

3. Организатор торгов, в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

4. **Организатору торгов** в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции на рассмотрение жалобы представить:

- письменное объяснение (возражения) по всем доводам жалобы;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;
- копию всей документации о торгах (с приложением копии Положения о порядке проведения торгов) с момента опубликования извещения от 05.07.2018 (на сайте ЕФРСБ № 2819278);

- копии документов, подтверждающих размещение в официальном печатном издании и на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении торгов, а так же иных документов, составленных в ходе проведения конкурса;

- копии заявок, поданных на участие в торгах;
- копию выписки с лицевого счета с информацией о поступивших задатках участников торгов;

- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем торгов;

- иные документы, составленные в ходе проведения торгов.

5. **Конкурсному управляющему** в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции на рассмотрение жалобы представить:

- письменное объяснение (возражения) по всем доводам жалобы;

- иные документы, составленные в ходе проведения торгов.

6. **Электронной торговой площадке** в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции необходимо оперативно, в срок до **07.09.2018**, по электронной почте – tob6@fas.gov.ru, представить в адрес Управления следующие сведения (информацию):

- о размещении/неразмещении оператором ЭТП протокола о результатах торгов № 1082763 (с приложением копий подтверждающих документов);

- обоснование содержания в сообщении о проведении торгов формулировки «аукцион» несмотря на проведение торгов в форме конкурса.

Все копии представляются в надлежащем образом заверенном виде. Документы в электронном виде дополнительно представляются на электронном носителе (после рассмотрения жалобы электронный носитель будет возвращен).

Приложение: копия жалобы на 4 л. в 1 экз.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП непредставление в территориальный орган федерального антимонопольного органа, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по его требованию влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Руководитель Управления

<...>

Руководителю Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области

Организатор торгов – ООО «АКГ»
620041, г. Екатеринбург,
ул. Маяковского, 25а, 210
620000, Екатеринбург, почтамт. ая 780
e-mail:
тел: 8(343) 210-02-30
ИНН 6686057400

Конкурентный управляющий
ООО «Уралэнергосеть»

тел: 8(343) 211-02-30
e-mail:
620000, г. Екатеринбург, почтамт. ая 761, член
Ассоциации "Первая СРО АУ"
(ИНН 5260111551, ОГРН 1025203032150)
Адрес: 109029, г. Москва, ул. Скотопрогонная, д.
29-1, оф. 607
Тел: (495) 789-89-27, 671-55-94, т.748-91-57

Заявитель:
ОАО «Уральский завод электрических
соединителей «Несет»
623425 Свердловская область, г. Каменск-
Уральский, ул. Рябова, 12
тел:
e-mail:
ИНН КИП - 6666003380/661201001

Жалоба

в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» на действия организатора торгов.

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 25 июля 2016 г. по делу № А60-48428/2015-С14 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Уралэнергосеть» (далее – ООО «Уралэнергосеть»), (место нахождения: 620075, г. Екатеринбург, ул. Шарташская, д. 19, офис 301 Б, ИНН 6670385759, ОГРН 1126670026823) открыто конкурсное производство. Конкурентным управляющим утверждён (ИНН 667113940309, СНИЛС 124-805-221 31, член Ассоциации «Первая СРО АУ», Москва, Скотопрогонная, 29-1, оф. 600, ИНН 5260111551, ОГРН 1025203032150).

05 июля 2018 года Организатором торгов – ООО «АКГ» было сообщено о торгах по продаже имущества ООО «УРАЛЭНЕРГОСЕТЬ» в виде Имущественного комплекса объекта ГИП 110/6 «Байновская», г. Каменск-Уральский, Рябова 12:

Вх. № 07-18776
«ЕЗ» 09 2018

Лот 1. Имущественный комплекс объекта ГПН 110/6 «Байновская», г. Каменск-Уральский, Рябова 12р., начальная цена – 43 400 000 р. без НДС. Полный перечень включенного в лот имущества опубликован в ВФРСБ и на сайте торговой площадки. Ознакомление по телефону тел. Организатора. Заявки принимаются на b2b-center.ru с 10.00 09.07.2018 по 22.00 14.08.2018. Порядок оформления участия в торгах – согласно п.12 ст.110 127-ФЗ от 26.10.2002, требования к заявкам, документам, их оформлению – согласно п.11 ст.110 127-ФЗ от 26.10.2002. Шаг аукциона – 5% от нач. цены. Задаток 20% от нач. цены вносится на счет организатора торгов р/с 40702810700280020223 в БАНК "ФЕЙВУ" (ООО) к/с 3010181040000000774, БИК 046577774 до окончания срока подачи заявок. Условия конкурса - обязательства покупателей обеспечивать надлежащее содержание и использование указанных объектов в соответствии с их целевым назначением, обязательства покупателей предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг). Победитель – участник, предложивший наибольшую цену при условии выполнения условий конкурса. Порядок и сроки заключения договора купли-продажи, сроки платежей – согласно п.16-19 ст.110 127-ФЗ от 26.10.2002. Реквизиты для платежей: р/с 40702 810 7380 3000 9191 в АО "АЛЬФА-БАНК", БИК 046577964 к/с 30101810100000000964. Если торги не состоятся по причине отсутствия заявок, повторные торги проводятся в 10.00 12.10.2018, заявки принимаются с 10.00 03.09.2018 по 22.00 09.10.2018. Начальная цена на 10% ниже максимальной цены за торгах. Прочие условия без изменений.

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Классификация имущества
1	Лот 1. Имущественный комплекс объекта ГПН 110/6 «Байновская», г. Каменск-Уральский, Рябова 12р., начальная цена – 43 400 000 р. без НДС.	43 400 000,00	5,00 %	20,00 %	Здания и сооружения предприятий торговли, общественного питания, жилищно-коммунального хозяйства, Предприятия, как имущественный комплекс

Считаем, что процедура проведения торгов осуществлена с множественными нарушениями, в виду следующего.

Согласно п. 5 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве)

«Продажа предприятия осуществляется путем проведения аукциона. В отношении этого предприятия покупатель не должен заключать какие-либо условия

Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое предприятие (далее - победитель аукциона).

Продажа предприятия осуществляется путем проведения конкурса и, случае если в отношении этого предприятия покупатель должен выполнять условия, установленные решением собрания кредиторов или комитета кредиторов в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - условия конкурса).

Выигравшим конкурсе признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое предприятие, при условии выполнения им условий конкурса (далее - победитель конкурса).

Поскольку в отношении вышеобозначенного имущества (предприятия) покупатель должен выполнить ряд условий, постольку продажа предприятия осуществляется путем проведения конкурса.

В силу п. 7 названной статьи торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме.

Пунктом 7.1 статьи 110 Закона о банкротстве определено, что после включения отчета об оценке имущества должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, либо после истечения срока направления указанного требования внешний управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои *предложения о порядке продажи предприятия*, включающие в себя сведения:

подлежащие включению в сообщение о продаже имущества должника в соответствии с пунктом 10 настоящей статьи;

о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения;

о специализированной организации, которую предлагается привлечь в качестве организатора торгов.

Порядок, сроки и условия продажи предприятия должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

07 июня 2018 года на заседании кредиторов ООО «Уралэнергосеть» утверждено положение о порядке, сроках и условиях реализации социально значимого имущества ООО «Уралэнергосеть».

Согласно п. 4, 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Организатор торгов согласно пункту 8 статьи 110 Закона о банкротстве выполняет следующие функции:

опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;

определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

определяет победителя торгов и *подписывает протокол о результатах проведения торгов;*

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

В силу пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

При этом как установлено в пункте 10 настоящей статьи в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описании предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается).

Согласно п.1 ст. 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

Согласно пункту 6 указанной статьи при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, обязательному опубликованию подлежат сведения, в том числе и о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов.

05 июля 2018 года Организатором торгов – ООО «АКГ» на сайте: <https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=7BD4A3AA1945E5785F2425FD8E5F0A09> опубликовано сообщение № 2819278 о проведении торгов в виде открытого конкурса по продаже имущества должника ООО «УралЭнергосеть» (ИНН 6670385759, ОГРН 1126670026823, Свердловская обл. Екатеринбург г. Шартапская ул. 19, ОФ.301 Ы).

Организатор торгов, ООО «АКГ» (ИНН 6686057400, 620000, Екатеринбург, почтамт, а/я 780, тел. +7(343)2110230), сообщает о торгах по продаже имущества ООО «УРАЛЭНЕРГОСЕТЬ» ИНН: 6670385759, к/у _____, в форме конкурса, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене, в 10.00 17.08.2018 на b2b-center.ru:

Лот 1. Имущественный комплекс объекта ГПП 110/6 «Байновская», г. Каменск-Уральский, Рябова 12р., начальная цена – 43 400 000 р. без НДС. Полный перечень включенного в лот имущества опубликован в ЕФРСБ и на сайте торговой площадки. Ознакомление по записи по тел. Организатора. *Заявки принимаются на b2b-center.ru с 10.00 09.07.2018 по 22.00 14.08.2018.* Порядок оформления участия в торгах – согласно п.12 ст.110 127-ФЗ от 26.10.2002, требования к заявкам, документам, их оформлению – согласно п.11, ст.110 127-ФЗ от 26.10.2002. Шаг аукциона – 5% от нач. цены. Задаток 20% от нач. цены вносится на счет организатора торгов р/с 40702810700280020223 в БАНК "ПЕИВА" ООО, к/с 30101810400000000774, БИК 046577774 до окончания срока подачи заявок. Условия конкурса - обязательства покупателей обеспечивать надлежащее содержание и использование указанных объектов в соответствии с их целевым назначением, обязательства покупателей предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг). Победитель – участник, предложивший наибольшую цену при условии выполнения условий конкурса. Порядок и срок заключения договора купли-продажи, сроки платежей – согласно п.16-19 ст.110 127-ФЗ от

26.10.2002. Реквизиты для платежей: р/с 40702 810 7380 3000 9191 в АО "АЛЬФА-БАНК". БИК 046577964 к/с 30101810100000000964.

Аналогичное сообщение размещено 08.07.2018 г. на сайте электронной торговой площадки: <https://www.b2b-center.ru/market/sotsialno-znachimoe-imushchestvo-ooo-uralenergohet-imushchestvennyi/tender-1052075/>.

В тоже время, сообщение на электронной торговой площадке содержит такие сведения как «дата проведения аукциона: 17.08.2018 10:00», «Форма предоставления предложения: открытая (торги путем аукциона на повышение)

Однако согласно сообщению, размещенному на сайте ЕФРСБ, настоящие торги проводятся исключительно в форме конкурса.

Распоряжением Правительства РФ от 21.07.2008 N 1049-р в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве) определена газета «Коммерсантъ».

Приказом Минэкономразвития России от 12.07.2010 N 292 установлен порядок опубликования сведений, предусмотренных Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)".

Вместе с тем, в нарушение п. 1 ст. 28 Закона о банкротстве сведения о проведении настоящих торгов в газете «Коммерсантъ» не размещались.

Наличие противоречивой информации, указанной в сообщениях о торгах, а также отсутствие публикации в нарушение требований закона значительно сужает круг претендентов и уменьшает покупательский спрос, кроме того является грубым нарушением требований законодательства о банкротстве.

Кроме того, согласно информации с сайта ЭТП <https://www.b2b-center.ru/> организатором торгов не размещен протокол подведения итогов.

Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров предусмотрен ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе и на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися (п.1 в.1 ст. 18.1).

Согласно ч. 4 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

При таких обстоятельствах поскольку организатором торгов не осуществлено размещение на сайте ЭТП протокола подведения итогов, поскольку срок на обжалование действий (бездействия) организатора торгов, предусмотренный ч. 4ст. 18.1 Закона о защите конкуренции не начал течь.

Таким образом, в действиях организатора торгов - ООО «АКГ», КУ у усматриваются нарушения п. 4 ст. 20.3, п. 1 и п. 6 ст. 28, п. 9 и п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве.

Согласно части 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 21.07.2014) "О защите конкуренции", действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами

порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Рассмотрение жалоб по ст. 18.1 Закона о защите конкуренции введено для защиты прав и законных интересов лиц, заинтересованных в проведении торгов, по всем правилам предусмотренным действующим законодательством. Заявитель настоящей жалобы ОАО «Уральский завод электрических соединителей «Исеть» является конкурсным кредитором должника – ООО «Уралэнергосеть». Поскольку Положением о порядке, сроках и условиях реализации социально значимого имущества предусмотрено снижение цены в случае признания торгов несостоявшимися, по причине отсутствия заявок, либо не допуска ни одной заявки к торгам, а также дополнительных расходов конкурсной массы на проведение повторных торгов, постольку нарушение процедуры организации и проведения торгов не может не затрагивать права и законные интересы конкурсных кредиторов, в том числе и заявителя настоящей жалобы.

С учетом вышесказанного, полагаем, что ОАО «Уральский завод электрических соединителей «Исеть» вправе обратиться в антимонопольный орган для защиты своих прав и законных интересов.

За нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, порядка заключения договоров по результатам проведения таких торгов и продажи или в случае, если такие торги признаны несостоявшимися ст. 7.32.4 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность.

На основании ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»

ПРОСИМ:

1. Признать жалобу обоснованной
2. Признать организатора торгов нарушившим ст. 110
- ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
3. Организатору торгов выдать предписание об устранении допущенного нарушения, путем аннулирования торгов.
4. В случае установления нарушений организации и проведения торгов привлечь виновных лиц к административной ответственности.

Приложение:

1. Скриншот с сайта ЕФРСБ,
2. Скриншот с сайта Электро-торги
3. Скриншот с сайта Коммерсант
4. Положение о продаже имущества должника
5. Решение суда о признании должника банкротом
6. Выписка из ЕГРЮЛ
7. Доверенность

Представитель по доверенности

