

31.08.2018

**В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по г.Москве**  
107078, г.Москва, Мясницкий проезд, д.4, стр.1

**От представителя Банка «Траст» (ПАО)**  
по доверенности Фоевцовой В.В.  
105066, г. Москва, Спартаковская ул., 5с1  
Контактный телефон: +7(495)647-90-21 доб.7-045-6493  
моб.тел. 8-926-430-54-54  
E-mail: viktorija.foevtsova@trust.ru

**Организатор торгов: ООО "Группа компаний "Кварта"**  
105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 69, стр.1,эт.6, комн.6  
ИНН 7703676701, ОГРН 508774620851  
Контактный телефон: +7(499)788-77-87  
E-mail [arest@qkkvarta.ru](mailto:arest@qkkvarta.ru)

Московское УФАС  
Рег. номер 44154/18  
зарегистрирован 03.09.2018



**ТУ Росимущества по г.Москве**  
107139, г.Москва, Орликов пер., д.3, кор.Б  
Контактный телефон: +7(495)608-20-81  
E-mail: [tu77@rosim.ru](mailto:tu77@rosim.ru)

### ЖАЛОБА на действия организатора торгов

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – Территориальное управление) в лице заместителя Руководителя Территориального управления В.В. Быстрова, действующего на основании Доверенности от 20.04.2018 №И22-20/9134, в соответствии с Договором от 05.03.2018 №8-АИ/2018, постановлением судебного пристава-исполнителя от 21.05.2018 (МОСП по ОИП УФССП России по Москве), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 25.08.2018 №77902/18/679/ОИП-30, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 04.06.2018, поручило ООО «Группа Компаний «Кварта» (поручение №971-8А от 05.06.2018 на реализацию арестованного имущества, номер регистрационный в ПИБИ Ф-5758-М) принять от судебного пристава-исполнителя МО по ОИП УФССП России по Москве Денисова А.С. имущество, принадлежащее должнику Михелашвили Л.Р., арестованное в ходе исполнительного производства (№62229/17/77011-ИП от 27.09.2017) и реализовать на торгах:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Квартира, состоящая из 5-ти комнат, общей площадью 131,1 кв.м., в том числе жилой площадью 94,3 кв.м., расположенную по адресу: г.Москва, ул. Щербаковская, д.57/20, квартира 77	1	24 252 990	Измайловским районным судом Москвы
2	Квартира, состоящая из 3-х комнат, общей площадью 104,5 кв.м., расположенную по адресу: г.Москва, Пушкирев пер., д.16, кв.4, условный	1	79 269 383	Измайловским районным судом Москвы

	номер 2-2837927			
3	Квартира, состоящая из 3-х комнат, общей площадью 97,4 кв.м., расположенную по адресу: г.Москва, Пушкин пер., д.16, кв.5, условный номер 2-2837942	1	73 883 610	Измайловским районным судом Москвы
4	Квартира, состоящая из 3-х комнат, общей площадью 105,4 кв.м., расположенную по адресу: г.Москва, Пушкин пер., д.16, кв.8, условный номер 2-2837958	1	79 952 091	Измайловским районным судом Москвы
5	Квартира, состоящая из 3-х комнат, общей площадью 81,4 кв.м., расположенную по адресу: г.Москва, Ленинский проспект, д.86, кв.244	1	19 831 136	Измайловским районным судом Москвы

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с ч. 1 ст. 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее — Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно ч. 2 ст. 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с ч. 1 ст. 56 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее — Закон об ипотеке) имущество, заложенное по договору об ипотеке, на которое по решению суда обращено взыскание в соответствии с Законом об ипотеке, реализуется путем продажи с публичных торгов, за исключением случаев, предусмотренных Законом об ипотеке.

Порядок проведения публичных торгов по продаже имущества, заложенного по договору об ипотеке, определяется процессуальным законодательством Российской Федерации, поскольку упомянутым законом не установлены иные правила.

В соответствии с ч. 1 ст. 57 Закона об ипотеке публичные торги по продаже заложенного имущества организуются и проводятся органами, на которые в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации возлагается исполнение судебных решений, если иное не установлено федеральным законом.

В соответствии с ч.2, ст.448 Гражданского кодекса РФ извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее, чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В соответствии со ст. 85 Кодекса административного судопроизводства РФ по заявлению о применении мер предварительной защиты административного истца или лица, обратившегося в суд в защиту прав других лиц или неопределенного круга лиц, суд может принять меры предварительной защиты по административному иску в случае, если: до принятия судом решения по административному делу существует явная опасность нарушения прав, свобод и законных интересов административного истца или неопределенного круга лиц, в защиту прав, свобод и законных интересов которых подано административное исковое заявление; защита прав, свобод и законных интересов административного истца будет невозможна или затруднительна без принятия таких мер.

В соответствии с п. 4 ч. 2 ст. 39 Федерального закона от 02.10.2007 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительное производство может быть приостановлено судом в случае принятия к производству заявления об оспаривании постановления, действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя или отказа в совершении действий.

**Определением Измайловского районного суда г. Москвы от 16.07.2018 реализация вышеуказанного имущества запрещена.**

Несмотря на наличие указанного Определения ООО «Группа компаний "Кварта» 16.07.2018 и 20.08.2018 проведены торги.

Известия о проведении торгов размещены на сайте: <http://torgi.gov.ru> от 22.06.2018 № 220618/26826073/03 и от 30.07.2018 № 270718/26826073/08.

Деятельность кредитора АО «РОСТ БАНК» была прекращена путем реорганизации в форме присоединения к Банку «ТРАСТ» (ПАО), о чем в ЕГРЮЛ внесена запись за государственным регистрационным номером № 2187700439144, что подтверждается листом записи ЕГРЮЛ от 02.07.2018. Банк «ТРАСТ» (ПАО) был реорганизован в форме присоединения к нему АО «РОСТ БАНК», о чем 02.07.2018 в ЕГРЮЛ была внесена запись за государственным регистрационным номером № 2187700439155, что подтверждается листом записи ЕГРЮЛ от 02.07.2018.

В соответствии с п. 4 ст. 57 ГК РФ при реорганизации юридического лица в форме присоединения к нему другого юридического лица первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного юридического лица.

Согласно п. 2 ст. 58 ГК РФ при присоединении юридического лица к другому юридическому лицу к последнему переходят права и обязанности присоединенного юридического лица.

**Нарушение прав и законных интересов со стороны Организатора торгов ООО "Группа компаний "Кварта" выразилось в проведении торгов арестованного заложенного имущества при наличии Определения Измайловского районного суда г. Москвы от 16.07.2018 о запрете торгов вышеуказанного имущества.**

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.17, 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2010 №135-ФЗ "О защите конкуренции",

**ПРОШУ:**

1. Признать действия ООО "Группа компаний "Кварта" по проведению торгов имуществом незаконными.
2. Отменить результаты торгов, проведенных ООО "Группа компаний "Кварта" 16.07.2018 и 20.08.2018.
3. Обязать ООО "Группа компаний "Кварта" устранить допущенные нарушения и провести торги в соответствии с действующим законодательством после снятия запрета наложенного определением Измайловского районного суда г. Москвы от 16.07.2018.

Приложение:

1. Копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц АО «РОСТ БАНК» на 1 л.
2. Копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц ПАО НБ «ТРАСТ» на 1 л.
3. Копия доверенности ПАО НБ «ТРАСТ» на 5 л.
4. Копия Решения №8 от 28 мая 2018 года на 1 л.
5. Копия Решения № 22-ВА от 28 мая 2018 года на 1 л.
6. Заявление о процессуальном правопреемстве на 1 л.
7. Извещение о торгах от 22.06.2018 на 12 л.
8. Извещение о торгах от 30.07.2018 на 12 л.
9. Газета БОИ «Московские торги» от 25.06.2018 на 2 л.
10. Газета БОИ «Московские торги» от 30.07.2018 на 2 л.
11. Копия поручения на реализацию арестованного имущества от 05.06.2018 № 971-8А на 1 л.
12. Копия постановления о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 23.07.2018 на 2 л.
13. Копии протоколов о результатах торгов от 16.07.2018 на 5 л.
14. Копии протоколов о результатах торгов от 20.08.2018 на 5 л.
15. Копия Определения Измайловского районного суда г. Москвы от 16.07.2018.
16. Подтверждение о направлении по электронной почте Определения Измайловского районного суда г. Москвы.

**Представитель Банка «ТРАСТ» (ПАО)  
(по доверенности)**



**В.В. Фоевцова**