

Исх. 367 от 26.09.2018 г.

Управление Федеральной антимонопольной службы по
Свердловской области
620000, г.Екатеринбург, ул. Московская, 11,

Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью «Уральская жилищная компания»
ОГРН 1146678015087 ИНН 6678049928
Адрес: 620034, г. Екатеринбург, ул. Колмогорова 5/1 оф.26
Тел.: +7(343) 287-86-85,
Эл.почта:
Контактное лицо:

Организатор конкурса: Администрация Ленинского
района г.Екатеринбурга
Тел.: 376 – 30 - 70
Электронная почта: lenadm@ekadm.ru
Адрес: г. Екатеринбург, ул. Чернышевского, д.2.
Фамилии, имена, отчества членов конкурсной комиссии,
действия (бездействие) которых обжалуются:

Обжалуемые торги: Открытый конкурс по отбору
управляющих организаций для управления
многоквартирным домом
(Лот № 1: Предмет конкурса: Право заключения договора в
отношении объекта конкурса: г. Екатеринбург,
ул. ~~Фурманова, д.124~~ (г. ~~Екатеринбург~~, ул. ~~240~~)

Номер извещения: 100818/10789194/02
Адрес официального сайта на котором размещена
информация о размещении заказа: www.torgi.gov.ru

ЖАЛОБА

На действия организатора торгов в форме открытого конкурса по отбору управляющих
организаций для управления многоквартирным домом

Настоящая жалоба подается в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от
26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (Далее – Закон №135-ФЗ), согласно которой
антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора
торгов при организации и проведении торгов. При этом действия (бездействие) организатора
торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на
участие в торгах.

10.08.2018 г. Администрацией Ленинского района г. Екатеринбурга (являющимся
органом местного самоуправления, уполномоченным на организацию проведения открытых
конкурсов по отбору управляющих организаций, далее – Организатор конкурса) в
соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) и
Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору

Вх. № 01-20788

«16» 09 2018 г.

15/25

управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. №75 (Далее – Правила №75), был объявлен открытый конкурс по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чкалова, д.240

10.08.2018 г. ООО «Уральская жилищная компания» в адрес Организатора торгов направлена заявка с приложенными документами на участие в конкурсе.

17.09.2018 г. Организатор конкурса принял решение об отмене конкурсных мероприятий в отношении многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чкалова д.240.

Основанием для отмены конкурсных мероприятий послужило то, что Организатору конкурса представлен протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ООО «Уральская жилищная компания» полагает, что у Организатора торгов отсутствовали основания для отмены конкурса.

В соответствии с п.39 Порядка, в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

Аналогично указывается и в п.4 ст.161 ЖК РФ: «Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано».

Таким образом, основанием для отмены конкурсных мероприятий является не только выбор способа управления собственниками помещений, но и реализация его в установленном порядке.

Данную позицию поддерживает и Верховный суд Российской Федерации, указывая в решении от 10.08.2009 г. № ГКПИ09-830 следующее: «Из приведенного законоположения следует, что открытый конкурс по отбору управляющей организации проводится и в том случае, если в течение года до дня его проведения собственники помещений в многоквартирном доме выбрали, но не реализовали способ управления этим домом. Конкурс не должен проводиться только при условии, что в течение года до дня его проведения собственники помещений в многоквартирном доме не только приняли, но и реализовали свое решение о выборе способа управления этим домом».

На официальном сайте проведение конкурса по отбору управляющей организацией - <https://torgi.gov.ru> Организатор опубликовал только одну страницу Протокола №1 от 28.08.2018г. В связи с этим не предоставляется возможным сделать вывод о том было проведено ли собрание собственников помещений в многоквартирном доме и был ли реализован выбор собственников помещений в многоквартирном доме.

Кроме того, в соответствии с п.39 Порядка – если организатор конкурса отказался от проведения конкурса, то организатор конкурса или по его поручению специализированная организация в течение 2 рабочих дней с даты принятия такого решения обязаны разместить извещение об отказе от проведения конкурса на официальном сайте.

В течение 2 рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса или по его поручению специализированная организация обязаны направить или вручить под расписку всем претендентам, участникам конкурса уведомление об отказе от проведения конкурса в письменной форме, а также в форме электронных сообщений (в случае если организатору конкурса известны адреса электронной почты претендентов, участников конкурса). Организатор конкурса возвращает претендентам, участникам конкурса средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

В нарушение вышеуказанных требований Организатором конкурса не опубликовано распоряжение об отмене в проведение конкурса по отбору управляющей организации.

Кроме того, как следует из реестра собственников помещений в многоквартирном доме, 47,91 % жилых помещений находятся в Федеральной собственности Российской Федерации.

Из этого следует вывод, что фактически собрание могло не проходить, содержание протокола №1 от 28.08.2018г. не соответствует действительности.

В силу ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции" органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Таким образом, действия Организатора торгов по непроведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в установленных законодательством порядке и случаях содержат нарушение ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции".

С учетом вышеизложенного ООО "Уральская жилищная компания" ПРОСИТ:

1. Отменить решение об отмене конкурсных мероприятий в отношении многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чкалова, д.240.
2. Возобновить проведение конкурсных мероприятий в отношении многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чкалова, д.240, путем продления процедуры принятия заявок на участие в конкурсе.
3. Проинформировать ООО «УЖК» в установленные законом сроки о результатах рассмотрения жалобы.

Приложение:

1. Расписка на участие в конкурсе (копия).
2. Протокол №1 от 28.08.2018 г. – 1 лист (копия).
3. Реестр собственников помещений по ул. Чкалова, д.240 на 7-ми листах (копия).
4. Выкопировка с сайта www.torgi.gov.ru – 1 лист (копия).

26.09.2018 г.

Директор ООО «УЖК»



