

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Московской области
123423, г. Москва, Карамышевская набережная, д. 44

от участника аукциона

адрес электронной почты

Организатор торгов:
ГКУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТОРГОВ"
Юридический адрес: 143441, МО, РАЙОН КРАСНОГОРСКИЙ, П/О ПУТИЛКОВО,
ООК ЗАО "ГРИНВУД", корп. СТРОЕНИЕ 17
Фактический адрес: 143441, МО, Красногорский район, п/о Путилково, ООК
«Гринвуд», стр.17
Телефон: 8 (499) 795-77-53
Электронный адрес: torgi@rctmo.ru

Организатор аукциона:
Администрация городского округа Люберцы Московской области
140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д. 190
Электронный адрес: 5032487@mail.ru
Телефон 8 (498) 553-99-90

Жалоба
на действия организатора торгов

17.08.2018 года на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru для размещения информации о проведении торгов было опубликовано извещение № 160818/6987935/10 от 17.08.2018 года, а также информационное сообщение о проведении аукциона лот №1, согласно которому

- на основании Постановления Администрации муниципального образования городского округа Люберцы Московской области от 02.08.2018 № 2971-ПА «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на территории городского округа Люберцы Московской области» в 11 часов 00 минут по местному времени 28.09.2018 года будет проведён аукцион по адресу: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ МО «Региональный центр торгов» (аукционный зал), на право заключения договора аренды на срок 5 лет в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040102:3866, площадью 1170 кв.м, вид разрешенного использования: магазины, расположенного по адресу: Московская область, р-н Люберецкий, р. п Томилино, ул. Гоголя,

- ограничения и права на данный участок указаны в п. 2.6. Извещения о проведении аукциона.

- начальная цена предмета аукциона по предоставлению земельного участка на праве аренды в размере годовой арендной платы составляет 266569,00 руб. (двести шестьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят девять рублей 00 копеек), размер задатка за участие в аукционе - 266569,00 руб.

(двести шестьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят девять рублей 00 копеек), шаг аукциона – 7997,00 рублей.

С учётом ч. 2 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 29.07.2018) "О защите конкуренции", руководствуясь ч. 1 данной статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы лиц, подавших заявки на участие в торгах, в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Руководствуясь указанными нормами, заявитель жалобы считает, что организатором торгов допущены существенные нарушения правил порядка подготовки и организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, по нижеизложенным доводам.

Порядок подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности регламентирован ст. ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 утверждены «Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества», регламентирующие порядок подготовки и организации аукциона.

Таким образом, указанным Приказом детализируется перечень условий, которые необходимо соблюдать организатору торгов в рамках проведения аукциона и подготовки в организации его проведения в отношении земельных участков (или правах на него), являющийся предметом торгов.

Необходимо принять во внимание, что законодателем регламентирован порядок принятия решения о внесении изменений в извещение о проведении аукциона, который был нарушен действиями Администрации городского округа Люберцы Московской области в рамках организации данного аукциона.

В силу п. 106 вышеуказанных Правил, организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов.

25.09.2018 года от Администрации городского округа Люберцы Московской области поступило немотивированное сообщение о продлении заявочной компании по аукционам (извещение о проведении аукциона №АЗ-ЛЮБ/18-1432), о переносе даты проведения аукциона.

В ходе анализа извещений и информации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru (распечатка о внесении изменений представлена к жалобе),

раздел «Изменения», раздел «Детализация» усматривается, что первоначальная дата и время окончания приема заявок на участие и проведения аукционов:

1. По извещению № 160818/6987935/10 от 17.08.2018 года дата и время окончания приёма заявок значилось как «**25.09.18 года в 16.00**», дата и время проведения аукциона «**28.09.18 года в 11.00**».

Исходя из детализации изменений, на основании обращения Администрации городского округа Люберцы от 25.09.2018 года, этой же датой – 25.09.18 г. была размещена информация о внесении изменений в части продления заявочной компании до 07.11.18 года до 16.00, в части переноса даты проведения аукциона на «**12.11.2018 год в 13.00**».

Таким образом, изменения в извещении о проведении аукциона были внесены в нарушение установленного Приказом ФАС от 10 февраля 2010 г. № 67 пятидневного срока для совершения таких действий.

Вышеуказанные действия организатора торгов нарушают порядок проведения торгов по продаже прав на заключение договоров аренды и продажи земельных участков, препятствуют осуществлению здоровой конкуренции, негативно влияют на права и законные интересы других участников торгов.

В силу раздела XVI пункта 105 указанных Правил, в извещении о проведении аукциона должны быть указаны сведения, определённые пп. 6, 8, 9 п. 105 Правил, касающиеся

- указания срока, места и порядка предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе, если такая плата установлена;

- указания срока, в течение которого организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона, устанавливаемый с учетом положений пункта 107 настоящих Правил;

- указания на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом N 209-ФЗ.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 – ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать Администрацию городского округа Люберцы Московской области нарушившими правила порядка подготовки и организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

2. Выдать предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации аукциона, а именно о внесении изменений в извещение № 160818/6987935/10 от 17.08.2018 года.

3. Передать материалы по настоящей жалобе уполномоченному должностному лицу Управления Федеральной антимонопольной службы по

Московской области для решения вопроса о возбуждении административного производства в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Приложение:

Копия расписки в получении заявки на участие в аукционе - на 1 листе,

Копия документа, подтверждающий внесение задатка - на 1 листе,

Копии извещения о проведении торгов № 160818/6987935/10 от 17.08.2018 года,

Копия обращения Администрации о переносе торгов от 25.09.2018 года

«16» сентября 2018 год