



## УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ по жалобе № 105/18.1-2018

18.09.2018

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства (Приказ от 22.12.2015 № 513, в ред. от 04.09.2018 № 271) в составе:

Председатель Комиссии: <...> – заместитель руководителя Управления;  
члены Комиссии: <...> – начальник отдела государственного оборонного заказа;  
<...> – начальник отдела контроля органов власти;  
<...> – заместитель начальника отдела контроля органов власти,

при участии в качестве:

*заявителя* – Управление Росреестра по Свердловской области (Генеральская ул., д. 6А, г. Екатеринбург, 620062), представитель – <...> (доверенность от 09.01.2018 № 08-17/683);

*организатора торгов* – <...> (а/я 92, г. Новоуральск-4, Свердловская обл., 624134), представитель – <...> (доверенность от 21.01.2018 № б/н);

*оператора электронной площадки* - ЗАО «Уральская Электронная Торговая Площадка» (Крауля ул., д. 9-А, оф.505, г. Екатеринбург, 620109), не явилось, надлежаще извещено;

*заинтересованного лица:*

- ООО «УК «Самородок-К» (Саперов пер., д. 5, оф. 6, г. Екатеринбург, 620144), представитель – <...> (доверенность от 18.09.2018 № б/н);

- УФНС России по Свердловской области (Пушкина ул., д. 11, г. Екатеринбург, 620075), представитель – <...> (удостоверение),

рассмотрев в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Управления Росреестра по Свердловской области (вх. № 01-18704 от 31.08.2018) на действия (бездействие) конкурсного управляющего НАО «Уральская картографическая фабрика» - организатора торгов в лице <...>, совершенные при организации и проведении торгов в форме публичного предложения, Лот № 1 - помещения в производственном здании, Литер А, номера на поэтажном плане: 1 этаж – помещения №№1-39, 5а, 43-49; 2 этаж – помещения №№ 1-14, 17-26, 81; технический этаж – помещения №№211-217, к. н. - 66-66-01/596/2012-243; Административно-бытовой корпус, Литер В, этажность 1-3, к. н.

66:01/01:00:500:92a:02; Гараж, склад, Литер К, 1 этаж, к. н. – 66:01/01:00:500:92A:07; Здание административное, Литер Б, 2 этажа, к. н. - 66:01:/01:00:500:92a:01; Проходная, Литер Ж, 1 этаж, к. н. – 66:01/01:00:500:92a:05; Теплопункт, Литер Л, 1 этаж, к. н. – 66:01/01:00:500:92a:08; Земельный участок, к. н. - 66:41:0601039:55; Здание складское, Литер Е, этажность 1-3, к. н. – 66-66-01/451/2012/174; Автодорога; Внутриплощадочная ливневая канализация; Внутриплощадочная канализация; Наружные тепловые сети; Наружные электросети; Фекальная канализация; Забор ограждающий; Артезианская скважина; Насосная под артезианскую скважину; Забор ограждающий; Тротуары и отмостки; Тревожная охранная сигнализация; Щиток распределительный ЩР-1 – 3 шт.; Эл. двигатель асинхронный; Лифт малый грузовой; Лифт грузовой (торги № 0005984 на сайте ЭТП - <http://bankrupt.etpu.ru>),

### **УСТАНОВИЛА:**

Рассмотрение жалобы было назначено на 10.09.2018 в 09 час. 30 мин. О времени и месте рассмотрения жалобы организатор торгов уведомлен путем направления Уведомления (исх. № 16264 от 06.09.2018) на электронную почту - <...>, а также по почте России, заявитель - посредством системы электронного документооборота (утв. Постановлением Правительства Свердловской области от 05.03.2013 №234-ПП), на электронную почту – <...>, а также по Почте России, оператор электронной площадки на электронную почту - <...>.

В связи с необходимостью запроса дополнительных материалов и сведений, руководствуясь ч. 14.1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Свердловского УФАС России приняла решение о продлении срока принятия решения по жалобе № 105/18.1-2018.

Рассмотрение жалобы было назначено на 18.09.2018 в 12 час. 00 мин. О времени и месте рассмотрения жалобы организатор торгов уведомлен путем направления Уведомления (исх. № 16582 от 11.09.2018) на электронную почту - <...>, а также по почте России, заявитель - посредством системы электронного документооборота (утв. Постановлением Правительства Свердловской области от 05.03.2013 №234-ПП), на электронную почту – <...>, а также по Почте России, оператор электронной площадки на электронную почту - <...>.

При рассмотрении жалобы осуществлялось аудиопротоколирование на устройство OLYMPUS DIGITAL VOICE RECORDER WS-831

Защита гражданских прав в административном порядке согласно п. 2 ст. 11 ГК РФ осуществляется лишь в случаях, предусмотренных законом. Согласно п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган уполномочен рассматривать жалобы заявителей на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством РФ торгов. При этом случаи, когда договор может быть заключен только путем проведения торгов, согласно п. 3 ст. 447 ГК РФ устанавливаются ГК РФ или иным законом.

В соответствии с ч. 4 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

Порядок проведения обязательных торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского законодательства РФ, Законом о банкротстве и Порядком

проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, далее – Порядок № 495).

Принятие арбитражным судом решения о признании должника банкротом влечет за собой открытие конкурсного производства (ч. 1 ст. 124 Закона о банкротстве).

Согласно Постановлению Правительства РФ от 17.11.2005 №684 «О стратегических предприятиях и стратегических акционерных обществах, в отношении которых применяются специальные правила банкротства» стратегические предприятия и стратегические акционерные общества, предусмотренные перечнем, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 4 августа 2004 г. №1009 в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», при осуществлении мер по предупреждению банкротства, принятии решения о подаче в арбитражный суд заявления о признании их банкротами и проведении процедур банкротства рассматриваются в качестве стратегических предприятий и организаций, в отношении которых применяются правила, предусмотренные параграфом 5 главы IX Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Согласно ст.190 Закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для целей настоящего Федерального закона под стратегическими предприятиями и организациями понимаются:

- федеральные государственные унитарные предприятия и открытые акционерные общества, акции которых находятся в федеральной собственности и которые осуществляют производство продукции (работ, услуг), имеющей стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства, защиты нравственности, здоровья, прав и законных интересов граждан Российской Федерации, а также иные организации в случаях, предусмотренных федеральным законом;

- организации оборонно-промышленного комплекса - производственные, научно-производственные, научно-исследовательские, проектно-конструкторские, испытательные и другие организации, осуществляющие работы по обеспечению выполнения государственного оборонного заказа (ч.1).

Перечень стратегических предприятий и организаций, в том числе организаций оборонно-промышленного комплекса, к которым применяются предусмотренные настоящим параграфом правила, утверждается Правительством Российской Федерации и подлежит обязательному опубликованию (ч.2).

Стратегическое предприятие и организация считаются неспособными удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам, о выплате выходных пособий и (или) об оплате труда лиц, работающих или работавших по трудовому договору, и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей, если соответствующие обязательства и (или) обязанности не исполнены в течение шести месяцев с даты, когда они должны были быть исполнены (ч.3).

Для возбуждения производства по делу о банкротстве стратегических предприятия или организации принимаются во внимание требования, составляющие в совокупности не менее чем один миллион рублей (ч.4).

НАО «Уральская картографическая фабрика» является стратегической организацией (п. 947 Перечня стратегических организаций, а также федеральных органов исполнительной власти, обеспечивающих реализацию единой государственной политики в отраслях экономики, в которых осуществляют деятельность эти организации, утв. Распоряжением Правительства РФ от 20.08.2009 №1226-р (ред. от 04.09.2017)).

Согласно ч.7 ст.195 Закона о банкротстве продажа предприятия должника, которое предназначено для осуществления деятельности, связанной с выполнением работ по государственному оборонному заказу, обеспечением федеральных государственных нужд в области поддержания обороноспособности и безопасности Российской Федерации, осуществляется путем проведения открытых торгов в форме конкурса, если настоящей статьей не установлено иное.

Обязательными условиями конкурса являются обязательства покупателя:

обеспечить сохранение целевого назначения указанного имущественного комплекса и имущества мобилизационного назначения должника;

выполнять договоры должника, связанные с выполнением работ по государственному оборонному заказу, обеспечением федеральных государственных нужд в области поддержания обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

Федеральным органом исполнительной власти, обеспечивающим реализацию единой государственной политики в отрасли экономики, в которой осуществляет деятельность НАО «Уральская картографическая фабрика», является Росреестр.

Согласно ч.8 ст.195 Закона о банкротстве при продаже предприятия должника - стратегических предприятия или организации, предназначенных для осуществления деятельности, связанной с выполнением работ по государственному оборонному заказу, обеспечением федеральных государственных нужд в области поддержания обороноспособности и безопасности Российской Федерации, Российская Федерация имеет право преимущественного приобретения этого предприятия.

В случае продажи на торгах предприятия должника - стратегической организации, не являющейся федеральным государственным унитарным предприятием, которое предназначено для осуществления деятельности, связанной с выполнением работ по государственному оборонному заказу, обеспечением федеральных государственных нужд в области поддержания обороноспособности и безопасности Российской Федерации, Российская Федерация вправе в течение месяца с даты подписания протокола об итогах торгов заключить договор купли-продажи, предусматривающий приобретение данного предприятия по цене, определенной по результатам торгов и указанной в протоколе об итогах торгов, на условиях, установленных для проведения конкурса.

В случае, если Российская Федерация в течение указанного срока не заключила договор купли-продажи, этот договор заключается с победителем торгов, установленным в протоколе об итогах торгов.

Победитель торгов обязан уплатить продажную цену предприятия, определенную на торгах в срок, который предусмотрен в сообщении о проведении торгов и не может превышать месяц с даты заключения договора купли-продажи.

К участию в торгах не допускаются конкурсные кредиторы и их аффилированные лица.

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 07.09.2017 по делу № А60-53220/2016 НАО «Уральская картографическая фабрика» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Свердловской области от 21.09.2017 по делу № А60-53220/2016 конкурсным управляющим НАО «Уральская картографическая фабрика» утвержден <...>.

Пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что организатор торгов публикует и размещает сообщение о продаже предприятия.

Извещение о проведении торгов в форме публичного предложения было опубликовано 16.07.2018 на сайте электронной торговой площадки – <http://bankrupt.etpu.ru>

(№ 0005984), 13.07.2018 на сайте ЕФРСБ (номер сообщения – 2861302, которое изменено сообщением № 2868125 от 18.07.2018), а также в газете «Коммерсантъ» объявление № 66030296745 от 21.07.2018.

В извещении № 0005984 указано, что заявки на участие в торгах подаются с 21.07.2018 23:59 до 20.08.2018 23:59 в соответствии со следующими периодами:

Дата начала	Дата начала приема заявок	Дата окончания приема заявок	Дата окончания	Величина снижения	Цена на интервале
21.07.2018 23:59	21.07.2018 23:59	23.07.2018 23:59	23.07.2018 23:59	0,00%	131 631 300,00
23.07.2018 23:59	23.07.2018 23:59	26.07.2018 23:59	26.07.2018 23:59	10,00%	118 468 170,00
26.07.2018 23:59	26.07.2018 23:59	29.07.2018 23:59	29.07.2018 23:59	10,00%	105 305 040,00
29.07.2018 23:59	29.07.2018 23:59	01.08.2018 23:59	01.08.2018 23:59	10,00%	92 141 910,00
01.08.2018 23:59	01.08.2018 23:59	04.08.2018 23:59	04.08.2018 23:59	10,00%	78 978 780,00
04.08.2018 23:59	04.08.2018 23:59	07.08.2018 23:59	07.08.2018 23:59	10,00%	65 815 650,00
07.08.2018 23:59	07.08.2018 23:59	10.08.2018 23:59	20.08.2018 23:59	10,00%	52 652 520,00

Организатором торгов, согласно п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве, выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация.

В соответствии с п. 2.6 Порядка № 495 зарегистрированным на электронной площадке лицам присваивается статус организатора торгов, участника торгов.

Организатор торгов согласно п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, действия (бездействие) организатора торгов, конкурсной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах.

Лица, не подавшие заявки на торги, в жалобе должны указать обстоятельства, свидетельствующие о нарушении установленного порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Таким образом, рассмотрение жалоб по ст. 18.1 Закона о защите конкуренции введено для защиты прав и законных интересов лиц, заинтересованных в проведении торгов и в участии в них, подтверждающих свою заинтересованность подачей заявки или невозможностью подачи заявок ввиду пороков информационного обеспечения торгов или препятствии в подаче заявки.

Протоколом от 21.08.2018 об определении участников торгов установлено, что на участие в торгах поступила единственная заявка ООО «УК «Самородок-К».

Следовательно, Управление Росреестра по Свердловской области (*далее – Управление*) вправе обжаловать процедуру проведения торгов в части информационного обеспечения торгов, а также препятствий в подаче заявки.

Протоколом от 20.08.2018 о результатах проведения торгов ООО «УК «Самородок-К» признан победителем торгов.

Управление указывает на тот факт, что цена, по которой продано имущество должника, включенное в Лот № 1, не соответствует цене, определенной на торгах, а именно предложенной ООО «УК «Самородок-К».

Вместе с тем, обжалование цены продажи имущества не входит в область возможного обжалования Управления как участника, не подавшего заявку на участие в торгах, в соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно следующему доводу Управления, в ЕФРСБ размещено сообщение от 13.07.2018 № 2861302, в котором указано, что дата и время окончания подачи заявок – 10.08.2018 23:59. Вместе с тем, данное сообщение изменено сообщением от 18.07.2018 № 2868125, согласно которому дата и время окончания подачи заявок 20.08.2018 23:59, при этом в Разделе «Правила подачи заявок» указано, что заявки на участие в торгах принимаются с 00:00 21.07.2018 по 24:00 10.08.2018. Следовательно организатором торгов в лице <...> указаны противоречивые сведения о дате и времени подачи заявок, что может ввести в заблуждение потенциальных участников.

Как пояснил организатор торгов в лице <...>, в торги № 0005984 были включены 2 лота, срок подачи заявок по которым, согласно утвержденному собранием кредиторов Положению о порядке продажи имущества НАО «Уральская картографическая фабрика», отличался на 10 дней, а именно по Лоту № 1 последний период публичного предложения оканчивался 10.08.2018, в то время как по Лоту № 2 – 20.08.2018. В связи с тем, что на электронной торговой площадке в целях экономии средств лоты с разными датами окончания последнего периода подачи заявок были размещены в одних торгах, то функционал электронной площадки позволял установить окончание периода по более поздней дате, на основе чего и были внесены изменения в первоначальное сообщение о проведении торгов, размещенное на сайте ЕФРСБ. Также организатор торгов в лице <...> пояснил, что указанная в сообщении № 2868125 в верхней его части дата срока подачи заявок – 20.08.2018 по невнимательности изменена не была.

Следующий довод заявителя сводится к тому, что при публикации сообщения в ЕФРСБ № 2861302 от 13.07.2018 и № 2868125 от 18.07.2018 о проведении торгов по продаже имущества должника, в нарушение п. 10 статьи 110 Закона о банкротстве не включены проект договора купли-продажи и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке.

Организатор торгов на вышеуказанный довод указал, что оспаривать данный довод не имеет смысла, поскольку в действительности организатором не были прикреплены

документы, и, соответственно, такие документы не были заверены электронной подписью на сайте ЕФРСБ, но сообщение о торгах и сообщение об изменении являются, по мнению организатора торгов, отсылочными и приводят к электронной торговой площадке, на которой эти документы были размещены, и для ознакомления с ними у участников торгов не было никаких препятствий.

Следующий довод заявителя: на сайте Уральской электронной торговой площадки размещен протокол об определении участников торгов по лоту № 1 от 21.08.2018, согласно которому единственный участник торгов ООО «УК Самородок-К» подал заявку 10.08.2018 в 23:58:17.

Также на сайте электронной торговой площадки размещен протокол о результатах торгов от 20.08.2018.

Таким образом, указал заявитель, результаты торгов подведены 20.08.2018, тогда как участники торгов определены только 21.08.2018, то есть на следующий день после подведения результатов торгов, что противоречит установленному порядку проведения торгов.

При этом на торговой площадке указано, что покупатель подал заявку 10.08.2018 в 23:58:17.

Организатор торгов на указанный довод сообщил, что организатор торгов не имеет возможности изменить техническую сторону, итоговый документ формируется торговой площадкой, протокол об определении участников от 21.08.2018, протокол о подведении итогов от 21.08.2018, в связи с чем возникла дата – 20.08.2018 организатору торгов неизвестно, вместе с тем, организатор торгов отмечает, что внизу каждого из протоколов указана дата – 21.08.2018.

Вместе с тем, 10.08.2018 закончился период, была подана заявка, согласно п. 5.2 Порядка № 495, если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления окончания периода проведения торгов.

Период закончился 10.08.2018, то есть крайний срок для формирования протокола об определении участников торгов 16.08.2018, следовательно, в рассматриваемом случае имеет место нарушение п. 5.2 Порядка № 495.

При этом, дополнения от 10.09.2018 (вх.№01-19355) к жалобе Росреестра от 31.08.2018 (вх.№01-18704) на действия (бездействие) организатора торгов в части неправильного определения организатором торгов формы торгов, допуска к участию в них и определения победителем торгов конкурсного кредитора, а также подписания с ним договора купли-продажи ранее истечения срока, предоставленного Российской Федерации для реализации преимущественного права на приобретение данного предприятия, Комиссией Свердловского УФАС не рассматривались, поскольку обжалование действий (бездействия) организатора торгов в антимонопольный орган в порядке, установленном ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 и п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся

предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

Комиссия Свердловского УФАС России сочла доводы Росреестра в части обжалования действий (бездействия) организатора торгов в лице конкурсного управляющего НАО «Уральская картографическая фабрика» <...>, указанные в жалобе за вх. № 01-18704 от 31.08.2018, обоснованными, при этом решила не выдавать организатору торгов предписание, поскольку договор купли-продажи с победителем торгов ООО «УК «Самородок-К» на момент рассмотрения жалобы заключен.

Нарушение установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных частями 1 - 9 настоящей статьи и статьями 7.29 - 7.32 и 7.32.3 настоящего Кодекса, образует событие предусмотренного ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ административного правонарушения.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 28.1 КоАП РФ поводом к возбуждению дела об административном правонарушении является непосредственное обнаружение должностным лицом, уполномоченным составлять протоколы об административных правонарушениях, достаточных данных, указывающих на наличие события административного правонарушения.

Учитывая установленные ч. 16 и ч. 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции особенности порядков принятия (только коллегиально) решения, являющегося результатом проведения в ходе осуществления государственного контроля (надзора) проверки (примечание к ст. 28.1 КоАП РФ), и его обжалования (только судебный), у должностных лиц того же самого органа, единолично осуществляющих производство по делу об административном правонарушении, заведомо отсутствуют законные основания как переоценивать изложенные в не оспоренном в установленном порядке решении достаточные данные, указывающие на наличие события административного правонарушения, так и отражать результаты такой переоценки как в протоколе об административном правонарушении, так и в соответствующем постановлении.

Совершившие административные правонарушения в связи с выполнением организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций руководители и другие работники организаций несут административную ответственность как должностные лица (ст. 2.4 КоАП РФ).

В соответствии со ст. 2.4 КоАП РФ лица, осуществляющие функции по организации и проведению обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, в том числе члены конкурсной комиссии, аукционной комиссии, совершившие административные правонарушения, предусмотренные ст. 7.32.4 настоящего Кодекса, несут административную ответственность как должностные лица, т.е. в случае совершения ими административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно ч.ч. 1 и 2 ст. 25.1 КоАП РФ потерпевший, а также лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе

знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

Согласно ч. ч. 1-3 ст. 25.15 КоАП РФ лица, участвующие в производстве по делу об административном правонарушении, а также свидетели, эксперты, специалисты и переводчики извещаются или вызываются в суд, орган или к должностному лицу, в производстве которых находится дело, заказным письмом с уведомлением о вручении, повесткой с уведомлением о вручении, телефонограммой или телеграммой, по факсимильной связи либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование извещения или вызова и его вручение адресату. Извещения, адресованные гражданам, в том числе индивидуальным предпринимателям, направляются по месту их жительства. При этом место жительства индивидуального предпринимателя определяется на основании выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, а также место нахождения юридического лица.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Свердловского УФАС России

#### РЕШИЛА:

1. Жалобу Росреестра, в части обжалования действий (бездействия) организатора торгов в лице конкурсного управляющего НАО «Уральская картографическая фабрика» <...>, содержащихся в жалобе за вх. № 01-18704 от 31.08.2018, признать обоснованной.

2. Организатора торгов в лице конкурсного управляющего НАО «Уральская картографическая фабрика» <...> признать нарушившим п. 5.2 Порядка № 495, что выразилось в нарушении пятидневного срока формирования и размещения протокола об определении участников торгов после наступления окончания периода проведения торгов.

3. Предписание организатору торгов не выдавать.

4. Организатору торгов в лице конкурсного управляющего НАО «Уральская картографическая фабрика» <...> надлежит явиться на составление протокола об административном правонарушении, предусмотренного ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ, **07 ноября 2018 в 11 ч. 00 мин.** в Управление Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области (ул. Московская, 11, 2 этаж, к. 221, г. Екатеринбург, 620014).

Председатель комиссии <...>

Члены комиссии: <...>

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Свердловской области.