

Руководителю
Федеральной антимонопольной службы РФ
125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11

Руководителю
Управления Федеральной антимонопольной службы
по Орловской области
302028, ГСП, г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 21.

Руководителю
Управления Росреестра по Самарской области
443099, г. Самара, ул. Некрасовская, д. 3

От Т

04 октября 2018г.

Жалоба

Прошу провести проверку изложенных фактов и принять меры реагирования в связи с нарушениями на торгах по продаже имущества ООО «Самара-Центр» (Самара, Московское шоссе, литер Д, ИНН 6316145726, ОГРН 1096316005312), препятствующими приобретению имущества должника-банкрота в установленном законом порядке.

Конкурсным управляющим назначены торги по продаже имущества должника ООО «Самара-Центр», 26.09.2018г. в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве размещено сообщение № 3064658 о реализации имущества должника в форме конкурса, форма подачи предложения о цене открытая.

Организатором указанных торгов является конкурсный управляющий должника ООО «Самара-Центр» Петрыкина Наталья Васильевна.

Я заинтересован в участии в данных торгах с целью приобретения указанного имущества.

При ознакомлении с документами, выложенными конкурсным управляющим для ознакомления в открытый доступ, мной установлена их неполнота, правоустанавливающие документы на имущество отсутствуют.

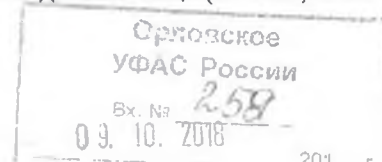
Из указанной информации в публикации и ЕФРСБ, получить информацию об имуществе - его характеристиках, а также об имеющихся документах не представляется возможным.

Конкурсным управляющим совершены действия, препятствующие законному участию в торгах потенциальным участникам торгов.

28.09.2018г на адрес электронной почты указанной в публикациях о торгах, Петрыкиной Н.В. мной был направлен запрос о предоставлении документов и сведений в отношении имущества выставленного на торги (копия запроса прилагается).

02.10.2018г. Петрыкина Н.В. ответила, что ознакомиться можно по юридическому адресу ООО «Самара-Центр» (Самара, Московское шоссе, литер Д).

02.10.2018г. мной было сообщено Петрыкиной Н.В. о том, что 03.10.2018г. в 14:00 я буду по согласованному адресу, дополнительно попросил представить контактные данные лица (Ф.И.О., и его



телефон) для связи, которое будет осуществлять ознакомление (доказательства переписки прилагаются).

02.10.2018г. я вылетел в Самару (прилагаются билеты на самолет).

03.10.2018г. я прибыл по согласованному адресу, в согласованное время с организатором торгов.

Однако, по прибытии мной установлено, что по данному адресу располагаются несколько многоэтажных зданий (фото прилагается), в которых найти ООО «Самара-Центр» невозможно. Конкурсный управляющий Петрыкина Н.В. и ее представители, по указанному адресу отсутствовали.

По результатам посещения мной был составлен акт об отсутствии по месту ознакомления организатора торгов, о препятствовании организатором торгов потенциальным покупателям участвовать в торгах, знакомиться с документами.

До настоящего времени, необходимые сведения и документы мне не были предоставлены.

Кроме того, соответствии с п. 10 ст. 110 Закона N 127-ФЗ в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе: сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона. В публикациях отсутствует номер телефона организатора торгов, тем самым потенциальные покупатели лишены возможности прямого общения с организатором торгов.

Согласно п.4 ст. 20.3 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Прошу принять меры реагирования, достаточные для устранения указанных нарушений, а также привлечь конкурсного управляющего ООО «Самара-Центр» Петрыкину Наталью Васильевну к ответственности, в соответствии с действующим законодательством и полномочиями Антимонопольной службы и Росреестра.

Прошу приостановить торги до рассмотрения обоснованности настоящей жалобы, а в случае ее удовлетворения отменить торги.