

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 25691
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 26.09.2018

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Коссова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Решетникова Д.Д. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное объединение «Спутник» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского округа Мытищи Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 050718/0239330/01 (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 05.03.2018 № 48-ДВ; от Общества с ограниченной ответственностью Группа Компаний «ДОС» – <...>,

по доверенности от 09.08.2018 № Д-25; в отсутствие Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы право озвучить предложение по общей стоимости дополнительных работ и услуг было предоставлено Организатором торгов только одному из пяти участников Конкурса. Предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг остальных участников не были заслушаны и приняты к сведению Организатором торгов.

Согласно позиции Организатора торгов первый озвучивший предложение участник Конкурса предложил стоимость дополнительных работ и услуг равную максимальной стоимости дополнительных работ и услуг, установленной Организатором торгов, и был признан победителем Конкурса.

В отношении довода жалобы Комиссией установлено следующее.

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных указанным федеральным законом.

Комиссией осмотрено информационное сообщение о проведении Конкурса, размещенное на сайте torgi.gov.ru, согласно которому торги признаны состоявшимися, протокол о результатах Конкурса размещен на указанном сайте 05.09.2018.

Документы и сведения, представленные на рассмотрение жалобы, свидетельствуют о заключении договоров по результатам торгов 17.09.2018.

Десятидневный срок обжалования действий (бездействия) Организатора торгов при проведении Конкурса истек 15.09.2018.

Жалоба поступила в Московское областное УФАС России 19.09.2018.

На момент принятия настоящей жалобы к рассмотрению, Московское областное УФАС России не располагало сведениями о заключении договора по результатам торгов.

Жалоба принята к рассмотрению с нарушением части 4 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Согласно пункту 1 статьи 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов.

С учетом изложенного защита (восстановление) возможно нарушенных прав может быть осуществлена в суде.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Рассмотрение жалобы ООО «ЖКО «Спутник» прекратить.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Ю.С. Коссова

Д.Д. Решетникова

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.