



ПИК-КОМФОРТ

ООО «ПИК-Комфорт»
Каширское шоссе, 3, корп. 2, стр. 12
Российская Федерация, 115230, Москва
Тел.: 8 800 505-89-89
Тел.: +7 495 505-89-89
E-mail: info@pik-comfort.ru
www.pik-comfort.ru

ОГРН 1027700082266
ИНН 7701268190 КПП 772901001

05.10.2018, № 10/237-9/14

на № _____ от _____

Кому: Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области
Куда: 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44
Телефон: 8 (499) 755-23-23 (доб. 050-233)
Факс: 8 (499) 755-23-23 (доб.050-892)
E-mail: to50@fas.gov.ru

Московское областное УФАС
Рег. номер 2721319
Зарегистрировано 08.10.2018



Организатор торгов: Администрация Дмитровского муниципального района Московской области
Адрес: 141800 Московская область, Дмитровский район, г. Дмитров, ул. Вокзальная д.18
Телефон / Факс: 8 (496) 221-98-05 (доб. 1215)
Официальный сайт: <http://dmitrov-reg.ru>
Адрес электронной почты: sks-dm@yandex.ru
Контактное лицо:

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт»
Место нахождения: Российская Федерация, 115230, г. Москва, Каширское ш., д. 3, к. 2, стр.12
Почтовый адрес: Российская Федерация, 115230, Москва Каширское ш., д. 3, к. 2, стр.12
Телефон / Факс: 8 (495) 505-89-89 / 8 (495) 505-89-89 (Доб.
E-mail: del76@inbox.ru
Контактное лицо:
Тел. рабочий: 8 (495) 505-89-89 (доб. 7909)
Тел. мобильный:

Жалоба

на действия Администрации Дмитровского муниципального района при проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации

Администрацией Дмитровского муниципального района Московской области» (далее – Организатор конкурса) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов (www.torgi.gov.ru), 03.09.2018 года было опубликовано Извещение № 030918/28985641/01 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенному по адресу: РФ, Московская область, г. Дмитров, ул. Спасская д. 6А.

ДОВОДЫ ЖАЛОБЫ:

05 октября 2018 года была проведена процедура рассмотрения заявок, поданных участниками открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: РФ, Московская область, г. Дмитров, ул. Спасская д. 6А (извещение о проведении торгов № 030918/28985641/01 (Лот №1).

По результатам рассмотрения заявок были к участию в открытом конкурсе были допущены следующие претенденты:

- ООО «ПИК-Комфорт»;
- ООО «Управляющая компания Квартал»;
- ООО УК «Московская Инвестиционная Компания «МИКО»;
- ООО «Управляющая компания «Яхрома»;
- ООО «Управляющая компания «СтройКлиматСервис».

Считаем, что комиссия открытого конкурса неправомерно допустила заявки ООО Управляющая компания «Квартал», ООО УК «Московская Инвестиционная Компания «МИКО»; ООО Управляющая компания «Яхрома» и ООО «Управляющая компания «СтройКлиматСервис» к участию в открытом конкурсе по следующим основаниям:

1. Согласно пункту 15 Правил, при проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:
 - 1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;
 - 2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;
 - 3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
 - 4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;
 - 5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период;

- б) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.

Согласно пункта 18 Правил, основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Согласно пункта 19 Правил, в случае установления фактов несоответствия участника конкурса требованиям к претендентам, установленным пунктом 15 настоящих Правил, конкурсная комиссия отстраняет участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

В соответствии с п.1 статьи 192 ЖК РФ: Деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее также - лицензия), выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (далее - лицензионная комиссия).

Согласно п. 1 статьи 18 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности":

Лицензия подлежит переоформлению в случаях реорганизации юридического лица в форме преобразования, изменения его наименования, адреса места нахождения, а также в случаях изменения места жительства, имени, фамилии и (в случае, если имеется) отчества индивидуального предпринимателя, реквизитов документа, удостоверяющего его личность, адресов мест осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем лицензируемого вида деятельности, перечня выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности, изменения в соответствии с нормативным правовым актом Российской Федерации наименования лицензируемого вида деятельности, перечней работ, услуг, которые выполняются, оказываются в составе конкретных видов деятельности, если необходимость переоформления лицензии определена этим нормативным правовым актом.

Согласно части 2 статьи 18 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности": *До переоформления лицензии в случаях,*

предусмотренных частью 1 настоящей статьи, лицензиат вправе осуществлять лицензируемый вид деятельности, за исключением его осуществления по адресу, не указанному в лицензии, или по истечении срока, определенного частью 5 настоящей статьи, и (или) выполнения работ, оказания услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности, но не указанных в лицензии.

1.1. В Едином Государственном Реестре Юридических Лиц в сведениях о юридическом лице: ООО «Управляющая компания Квартал» (ИНН 5007101455, КПП 500701001, ОГРН 1175007007702) в разделе Адрес (место нахождения) указаны следующие данные:

Почтовый индекс	141801
Субъект Российской Федерации	ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ
Район (улус и т.п.)	РАЙОН ДМИТРОВСКИЙ
Населенный пункт (село и т.п.)	ГОРОД ДМИТРОВ
Улица (проспект, переулок и т.д.)	УЛИЦА СПАССКАЯ
Дом (владение и т.п.)	ДОМ 10
Офис (квартира и т.п.)	КВАРТИРА 32
ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2185007034254 10.01.2018

В Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «Управляющая компания Квартал» № 1508 от 28 августа 2017 года, выданной Государственной жилищной инспекцией Московской области, размещенной на официальном сайте ГИС ЖКХ по адресу <https://dom.gosuslugi.ru>, указан следующий адрес места нахождения организации: 141801, Московская область, Дмитровский район, город Дмитров, улица Спасская д. 14, квартира 16.

Соответствующие изменения по адресу места нахождения ООО «Управляющая компания Квартал» были внесены в ЕГРЮЛ 10 января 2018. Таким образом, в лицензии № 1508 от 28 августа 2017 года на право управления МКД ООО «Управляющая компания Квартал» на момент подачи заявки на участие в открытом конкурсе имелись недостоверные сведения, в связи с чем указанная лицензия подлежала обязательному переоформлению. При этом ООО «Управляющая компания Квартал» пропустила пятнадцатидневный срок переоформления лицензии, указанный частью 5 статьи 18 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", подав на участие в открытом конкурсе лицензию, содержащую с 10 января 2018 года недостоверные сведения (несоответствие номера дома и квартиры).

Считаем, что ООО «Управляющая компания Квартал» нарушила части 1, 2, 5 статьи 18 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", а также подпункт 1 пункта 15 и подпункт 2 пункта 53 Правил.

1.2. В Едином Государственном Реестре Юридических Лиц в сведениях о юридическом лице: ООО УК «Московская Инвестиционная Компания «МИКО» (ИНН 5007088652,

ОГРН 1135007004351, КПП 500701001) в разделе Адрес (место нахождения) указаны следующие данные:

Почтовый индекс	141800
Субъект Российской Федерации	ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ
Район (улус и т.п.)	РАЙОН ДМИТРОВСКИЙ
Город (волость и т.п.)	ГОРОД ДМИТРОВ
Улица (проспект, переулок и т.д.)	УЛИЦА СПАССКАЯ
Дом (владение и т.п.)	ДОМ 9
Офис (квартира и т.п.) 25	25
ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2165007073372 22.02.2016

В Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО УК «Московская Инвестиционная Компания «МИКО» № 520 от 30 апреля 2015 года, выданной Государственной жилищной инспекцией Московской области, размещенной на официальном сайте ГИС ЖКХ по адресу <https://dom.gosuslugi.ru>, указан следующий адрес места нахождения организации: 141801, Московская область, город Яхрома, улица Спасская, дом 9, квартира 25.

Соответствующие изменения по адресу места нахождения ООО УК «Московская Инвестиционная Компания «МИКО» были внесены в ЕГРЮЛ 22 февраля 2016 года. Таким образом, в лицензии № 520 от 30 апреля 2015 года на право управления МКД ООО УК «Московская Инвестиционная Компания «МИКО» на момент подачи заявки на участие в открытом конкурсе имелись недостоверные сведения, в связи с чем указанная лицензия подлежала обязательному переоформлению. При этом ООО УК «Московская Инвестиционная Компания «МИКО» пропустила пятнадцатидневный срок переоформления лицензии, указанный частью 5 статьи 18 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", подав на участие в открытом конкурсе лицензию, содержащую с 22 февраля 2016 года недостоверные сведения (ошибка в индексе, отсутствие записи Дмитровский район).

1.3. В Едином Государственном Реестре Юридических Лиц в сведениях о юридическом лице: ООО «Управляющая компания «Яхрома» (ИНН 5007079746, КПП 500701001, ОГРН 1115007003396) в разделе Адрес (место нахождения) указаны следующие данные:

Почтовый индекс	141840
Субъект Российской Федерации	ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ
Район (улус и т.п.)	РАЙОН ДМИТРОВСКИЙ
Населенный пункт (село и т.п.)	ГОРОД ЯХРОМА
Улица (проспект, переулок и т.д.)	УЛИЦА ПАРКОВАЯ
Дом (владение и т.п.)	ДОМ 8
ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2125007036306 29.11.2012

В Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «Управляющая компания «Яхрома» № 172 от 23 апреля 2015 года, выданной Государственной жилищной инспекцией Московской области, размещенной на сайте компании, указан следующий адрес места нахождения организации: 141800, Московская область, Дмитровский район, город Яхрома, улица Парковая д. 8.

Соответствующие изменения по адресу места нахождения ООО «Управляющая компания «Яхрома» были внесены в ЕГРЮЛ 29 ноября 2012 года. Таким образом, в лицензии № 172 от 23 апреля 2015 года на право управления МКД ООО «Управляющая компания Яхрома» на момент подачи заявки на участие в открытом конкурсе имелись недостоверные сведения, в связи с чем указанная лицензия подлежала обязательному переоформлению. При этом ООО «Управляющая компания «Яхрома» пропустила пятнадцатидневный срок переоформления лицензии, указанный частью 5 статьи 18 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", подав на участие в открытом конкурсе лицензию, содержащую с 29 ноября 2012 года недостоверные сведения (ошибка в индексе).

Считаем, что ООО «Управляющая компания «Яхрома» нарушила части 1, 2, 5 статьи 18 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", а также подпункт 1 пункта 15 и подпункт 2 пункта 53 Правил.

1.4. В Едином Государственном Реестре Юридических Лиц в сведениях о юридическом лице: ООО «Управляющая компания «СтройКлиматСервис» (ИНН 5007088525, КПП 500701001, ОГРН 1135007004175) в разделе Адрес (место нахождения) указаны следующие данные:

Почтовый индекс	141802
Субъект Российской Федерации	ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ
Район (улиц и т.п.)	РАЙОН ДМИТРОВСКИЙ
Населенный пункт (село и т.п.)	ГОРОД ДМИТРОВ
Улица (проспект, переулок и т.д.)	УЛИЦА ПИОНЕРСКАЯ
Дом (владение и т.п.)	2
Офис (квартира и т.п.)	ПОМЕЩЕНИЕ 9
ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2165007058456 22.02.2016

В лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «Управляющая компания «СтройКлиматСервис» № 440, выданной Государственной жилищной инспекцией Московской области 30 апреля 2015 года, размещенной на официальном сайте ГИС ЖКХ по адресу <https://dom.gosuslugi.ru>, указан следующий адрес места нахождения организации: 141802, Московская область, город Дмитров, улица Пионерская, дом 2, помещение 9.

Соответствующие изменения по адресу места нахождения ООО «Управляющая компания «СтройКлиматСервис» были внесены в ЕГРЮЛ 22 февраля 2016 года.

На основании вышеизложенного в лицензии № 440 от 30 апреля 2015 года на право управления МКД ООО «Управляющая компания «СтройКлиматСервис» на момент подачи заявки на участие в открытом конкурсе имелись недостоверные сведения, в связи с чем указанная лицензия подлежала обязательному переоформлению. При этом ООО «Управляющая компания «СтройКлиматСервис» пропустила пятнадцатидневный срок переоформления лицензии, указанный частью 5 статьи 18 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", подав на участие в открытом конкурсе лицензию, содержащую с 22 февраля 2016 года недостоверные сведения (отсутствие записи Дмитровский район).

Считаем, что ООО «Управляющая компания «СтройКлиматСервис» нарушила части 1, 2, 5 статьи 18 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" и подпункт 1 пункта 53 Правил.

Считаем, что Конкурсная комиссия открытого конкурса, допустив к участию в конкурсе вышеназванных участников, нарушила пункты 15, 18, 19 Правил.

Позиция заявителя подтверждена Решением Арбитражного суда города Москвы N А40-28538/18-149-240 21 мая 2018 года и Постановлением девятого апелляционного арбитражного суда № 09АП-31233/2018-ГК от 02 августа 2018 года.

2. Согласно подпункту 5 пункта 15 Правил, при проведении конкурса устанавливаются следующие в том числе требование об отсутствии у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Согласно финансовой отчетности ООО УК «Московская Инвестиционная Компания «МИКО» за последний отчетный период – 2017 год, размещенной на официальном сайте ГИС ЖКХ по адресу <https://dom.gosuslugi.ru>, кредиторская задолженность (строка 1520 баланса) составляет сумму в размере 5 971 000 рублей 00 копеек, а балансовая стоимость активов (строка 1700 баланса) составляет сумму в размере 7 371 000 000 рублей 00 копеек. Согласно данной финансовой отчетности, кредиторская задолженность ООО УК «Московская Инвестиционная Компания «МИКО», за 2017 год составляет $(1520 \times 100 : 1720) 81,56\%$.

Считаем, что ООО УК «Московская Инвестиционная Компания «МИКО» не соответствует требованиям подпункта 5 пункта 15 Правил.

Считаем, что Конкурсная комиссия открытого конкурса, допустив к участию в конкурсе вышеназванного участника, нарушила подпункт 5 пункта 15, а также пункты 18 и 19 Правил.

3. Согласно п. 1.1 ч.1 ст. 193 ЖК РФ, Лицензионным требованием является: «отсутствие тождественности или схожести до степени смешения фирменного наименования соискателя лицензии или лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее». С 11.01.2018 года лицензиаты, не соответствующие требованию, предусмотренному п. 1.1 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, в течение 6 месяцев обязаны внести изменения в свои учредительные документы (ФЗ от 31.12.2017 № 485-ФЗ).

В регионе деятельности ООО «Управляющая компания «СтройКлиматСервис» (Московская область), осуществляет свою деятельность по управлению МКД компания со схожим, то есть, сходным до степени смешения, наименованием, а именно: ООО «СтройКлиматСервис», (ИНН 5007066338, КПП 500701001, ОГРН 1085007002926). Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 152, выданная Государственной жилищной инспекцией Московской области, 23 апреля 2015 года.

В случае, если в регионе осуществляют свою деятельность компании со схожими (сходными) фирменными наименованиями, то лицензиат, позднее оформивший свою лицензию, обязан внести в течение 6 месяцев с 11.01.2018 года изменения в свои учредительные документы, чтобы соответствовать п. 1.1 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ.

Так как Лицензия № 440 ООО «Управляющей компании «СтройКлиматСервис» (ИНН 5007088525) была оформлена 30 апреля 2015 года, а Лицензия № 152 ООО «СтройКлиматСервис» (ИНН 5007066338) была оформлена 23 апреля 2015 года, согласно пояснений, данных в письме Минстроя РФ № 26618-АЧ/04 от 21.06.2018 года, название сохраняет организация, получившая лицензию раньше, либо, та, у которой оформлена лицензия с первым порядковым номером.

В связи с вышеизложенным, ООО «Управляющей компании «СтройКлиматСервис» (ИНН 5007088525) обязана была в течение 6 месяцев с 11.01.2018 года внести изменения в свои учредительные документы и, соответственно, переоформить вышеуказанную Лицензию.

Считаем, что ООО «Управляющей компании «СтройКлиматСервис» нарушила пункт 1.1 части 1 статьи 193 Жилищного Кодекса РФ.

Считаем, что Комиссия открытого конкурса, допустив к участию в конкурсе вышеуказанного участника, нарушила подпункт 1 пункта 15, пункты 18 и 19 Правил.

2. Согласно статье 192 Жилищного кодекса Российской Федерации деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

В соответствии с п. 6 ч. 1 ст. статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации лицензионными требованиями являются, в том числе: соблюдение лицензиатом требований к раскрытию информации, установленных частями 10 и 10.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:

Согласно части 10 статьи 161 ЖК РФ, Управляющая организация должна обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации. Особенности раскрытия информации о деятельности по управлению многоквартирным домом и предоставления для ознакомления документов, предусмотренных настоящим Кодексом, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом (без заключения договора с управляющей организацией), устанавливаются этим стандартом раскрытия информации. Контроль за соблюдением этого стандарта раскрытия информации такими товариществом, кооперативом, управляющей организацией осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, указанными в части 2 статьи 20 настоящего Кодекса, в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Согласно части 10.1. статьи 161 ЖК РФ, Управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги посредством ее размещения в системе. Порядок, состав, сроки и периодичность размещения в системе информации о деятельности по управлению многоквартирным домом и предоставления для ознакомления документов, предусмотренных настоящим Кодексом, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом (без заключения договора с управляющей организацией), устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, если иной срок размещения в системе указанной информации не установлен федеральным законом.

Следует отметить, что, положения п. 6.1 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ (в ред. ФЗ от 28.12.2016 № 469-ФЗ), касающиеся применения частей 10 и 10.1 статьи 161 ЖК РФ (в ред. ФЗ от 21.07.2014 № 263-ФЗ), применяется во всех регионах РФ кроме г. Москвы, г. Санкт-Петербурга и г. Севастополя с 01.01.2018 года.

Пунктом 11 части 3 статьи 7 ФЗ № 209 «Об определении официального государствен-

ной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» от 21.07.2014 года, определен адрес официального сайта государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://dom.gosuslugi.ru> (ГИС ЖКХ), то есть все управляющие организации с 01 января 2018 года обязаны раскрывать информацию, указанную частями 10 и 10.1 статьи 161 ЖК РФ на этом сайте.

Таким образом, наличие у организации лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД, указывает на обязанность соблюдения этой организацией стандарта раскрытия информации, установленного федеральным законодательством.

На странице ООО «Управляющая компания «Яхрома» на сайте ГИС ЖКХ в разделе «Основные финансовые показатели» информация отсутствует, в том числе отсутствует и финансовая отчетность за последний отчетный период – 2017 год. Также на сайте отсутствует отсканированная копия действующей лицензии ООО «Управляющая компания «Яхрома» № 172 от 23.04.2015 года.

На странице ООО «Управляющей компании «СтройКлиматСервис» на сайте ГИС ЖКХ в разделе «Основные финансовые показатели» информация отсутствует, в том числе отсутствует и финансовая отчетность за последний отчетный период – 2017 год.

Считаем, что ООО «Управляющая компания «Яхрома» и ООО «Управляющей компании «СтройКлиматСервис», не разместив информацию об основных финансовых показателях, нарушила части 10 и 10.1. статьи 161 ЖК РФ, а также части 6 и 6.1 статьи 193 ЖК РФ.

Считаем, что конкурсная комиссия открытого конкурса, допустив ООО «Управляющая компания «Яхрома» и ООО «Управляющей компании «СтройКлиматСервис» к участию в торгах, нарушила подпункт 1 пункта 15, а также пункты 18 и 19 Правил.

Позиция заявителя подтверждена Решениями арбитражного суда г. Москвы № А40-176009/16 от 05.10.2016 года и А40-187231/17 от 08.02.2018 года, а также Постановлением Девятого арбитражного суда г. Москвы № 09АП-60048/2016 от 19.12.2016 года и Определением Верховного суда РФ № 305-КГ17-11134 от 30.08.2017 года.

Допустив к участию в торгах претендентов, в заявках, которых на момент их подачи и рассмотрения, имелись все вышеперечисленные нарушения действующего законодательства, конкурсная комиссия открытого конкурса нарушила права участника, предоставившего в составе заявки документы, полностью соответствующие требованиям действующего законодательства. Фактически в правах на участие в конкурсе были уравниены участники, нарушившие законодательство и участник, действующий в его рамках.

На основании вышеизложенного

ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Обязать Организатора торгов повторно провести процедуру открытого конкурса с учетом доводов, изложенных в настоящей жалобе.
4. Выдать организатору торгов соответствующее предписание.

Приложение (прилагаемые документы):

1. Заверенная Копия Решения № 1 единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт», заверенная копия – 1 (один) лист;
2. Заверенная Копия Протокола № 8 Внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Маяк», заверенная копия - 4 (четыре) листа;
3. Заверенная Копия Приказа от 26 декабря 2016 года, заверенная копия - 1 (один) лист;
4. Заверенная Копия Приказа от 16 января 2017 года, заверенная копия – 1 (один) лист.
5. Заверенная копия Решения Арбитражного суда г. Москвы № А40-176009/16 от 05.10.2016 года – 4 (четыре) листа;
6. Заверенная копия Решения Арбитражного суда г. Москвы А40-187231/17 от 08.02.2018 года – 5 (пять) листов;
7. Заверенная копия Постановления Девятого арбитражного суда г. Москвы по делу № 09АП-60048/2016 от 19.12.2016 года – 4 (четыре) листа;
8. Заверенная копия Определения ВС РФ № 305-КГ17-11134 от 30.08.2017 года – 3 (три) листа;
9. Заверенная копия Решения Арбитражного суда г. Москвы № А40-28538/18 – 8 (восемь) листов;
10. Заверенная копия Постановления Девятого арбитражного суда № 09АП-31233/2018-ГК от 02.02.2018 года – 5 (пять) листов;
11. Заверенная копия Лицензии ООО «Управляющая компания Квартал» № 1508 от 28.08.2017 года – 2 (два) листа;
12. Заверенная копия выписки из ЕГРЮЛ ООО «Управляющая компания Квартал» от 05.10.2018 года – 8 (восемь) листов.
13. Заверенная копия выписки из ЕГРЮЛ ООО Управляющая компания «СтройКлиматСервис» от 05.10.2018 года – 7 (семь) листов.
14. Заверенная копия Лицензии ООО Управляющая компания «СтройКлиматСервис» № 440 от 30.04.2015 года – 2 (два) листа;
15. Заверенная копия Лицензии ООО «СтройКлиматСервис» № 152 от 23.04.2015 года – 2 (два) листа.
16. Заверенная копия Лицензии ООО «УК «МИКО» № 520 от 30.04.2015 года – 2 (два) листа;

17. Заверенная копия выписки из ЕГРЮЛ ООО «УК «МИКО» от 05.10.2018 года – 8 (восемь) листов;
18. Заверенная копия Лицензии ООО «УК «Яхрома» № 172 от 23.04.2015 года – 2 (два) листа;
19. Заверенная копия выписки из ЕГРЮЛ ООО «УК» «Яхрома» - 11 (одиннадцать) листов;
20. Скриншот со страницы ООО Управляющая компания «СтройКлиматСервис» на сайте <https://dom.gosuslugi.ru> – 2 (два) листа.
21. Скриншот со страницы ООО «Управляющая компания «Яхрома» на сайте <https://dom.gosuslugi.ru> – 2 (два) листа.

Генеральный директор
ООО «Маяк» - управляющей
организации ООО «ПИК-Комфорт»

