

В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Московской области.

Телефон/факс: 8(499)755-23-23

доб.050-233 Факс: 8(499)755-23-23

доб.050-892

E-mail: to50@fas.gov.ru

Заявитель:

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 080818/6987935/01, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 08.08.2018, дата окончания приема заявок на участие 11.10.2018, организатор торгов ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТОРГОВ" (6987935), ИНН: 5024147611, ОГРН: 1145024006577, адрес регистрации: 143441, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, РАЙОН КРАСНОГОРСКИЙ, ПОЧТОВОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ПУТИЛКОВО, д. ООК ЗАО "ГРИНВУД", корп. СТРОЕНИЕ 17, местоположение: 143441, Московская область, Красногорский р-н, п/о Путилково, ООК «Гринвуд», стр.17, номер контактного телефона: (499) 795-77-53

Извещение № 080818/6987935/01 (далее Извещение) содержит информацию о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010336:33186 из земель населённых пунктов с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства, площадью 1723 кв.м.

Порядок организации и проведения аукциона определен ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.

В соответствии с п.21 ст.39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;
- 3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства);

5) о начальной цене предмета аукциона;

6) о "шаге аукциона";

7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

9) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 8 и 9 статьи 39.8 настоящего Кодекса;

10) о размере ежегодной арендной платы при предоставлении земельного участка юридическому лицу в аренду для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, за исключением первого арендного платежа, размер которого определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства. При этом размер ежегодной арендной платы, если предметом аукциона является размер первого арендного платежа, определяется в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов;

11) о льготах по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", если такие льготы установлены соответственно нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;
(пп. 11 введен Федеральным законом от 03.07.2018 N 185-ФЗ)

12) об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев;

(пп. 12 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 340-ФЗ)

13) об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев;

(пп. 13 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 340-ФЗ)

14) об обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет.

(пп. 14 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 340-ФЗ)

Организатор торгов к извещению № 080818/6987935/01 прикрепил файл [А3-ОД_18-1371.part1.rar](#) (размер файла 976 Кб) 08.08.2018 в 17:47, файл [А3-ОД_18-1371.part2.rar](#) (размер файла 976 Кб) 08.08.2018 в 17:47, файл [А3-ОД_18-1371.part3.rar](#) (размер файла 976 Кб) 08.08.2018 в 17:47, файл [А3-ОД_18-1371.part4.rar](#) (размер файла 521 Кб) 08.08.2018 в 17:48 согласно детализации загруженных документов в выше указанном извещении. Данные файлы не открываются, возможности в полном объеме ознакомиться с реквизитами на оплату задатка для участия в аукционе, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах

максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения, не имеется.

Указанное нарушение организатором торгов установленных правил организации и проведения Аукциона, повлекли нарушение моих прав на подачу заявки на участие в торгах.

Изучая предмет аукциона на публичной кадастровой карте, появляются сомнения что на него имеется свободный доступ, так-как соседний земельный участок с кадастровым номером 50:20:0000000:303826 в плотную примыкает к земельному участку общего пользования с кадастровым номером 50:20:0000000:300624, в отличие от предмета аукциона. Предмет аукциона земельный участок с кадастровым номером 50:20:0010336:33186 находится на расстоянии приблизительно 3 метра от земельного участка общего пользования с кадастровым номером 50:20:0000000:300624 (уличная сеть).

Учитывая изложенное, на основании ст.ст.18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

1. Признать жалобу на действия организатора торгов, обоснованной;
2. Признать в действиях организатора аукциона нарушение пункта пп.4 п.21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ;
3. Признать в действиях организатора аукциона нарушение пункта пп.8 п.21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ
3. Выдать организатору торгов предписание об устранении нарушений и продлении приема заявок на участие в аукционе.
4. Обязать опубликовать в извещении документ, в котором будет указано о наличии свободного доступа на земельный участок.

Приложение:

Копия паспорта 

6.10.2018 года

