

Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области  
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

**Заявитель:**

Адрес:

Почтовый адрес:

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
"РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТОРГОВ"

ИНН502414761 КПП502401001

Юридический адрес / Место нахождения 143441, Российская Федерация, Московская обл.,  
Красногорский р-н, п/о Путилково, ООК ЗАО "ГРИНВУД", 17, ОКАТО: 46223821000

Адрес электронной почты [kns@retmo.ru](mailto:kns@retmo.ru)

Номера контактных телефонов +7(499)7957753

**Собственник:**

УФК по Московской (Комитет по управлению имуществом администрации городского  
округа Кашира л/с 04483D11050)

### **ЖАЛОБА на действия организатора торгов**

Я, \_\_\_\_\_, был признан победителем торгов-

Площадка <http://www.rts-tender.ru>

Аукцион

**Номер процедуры 8955**

Наименование процедуры Аукцион о проведении аукциона в электронной форме по  
продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Кашира Московской  
области, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Кашира, г.  
Кашира, ул. Саловая, д. 24

Продавец (Собственник)УФК по Московской (Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Кашира л/с 04483D11050

**ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА № ПЭ-КАШ/18-1468 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**  
по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Кашира.

Лот №1. НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ. Характеристики: Наименование имущества: Нежилое помещение. Назначение: Нежилое помещение. Место расположения (адрес) имущества: Российская Федерация, Московская область, городской округ Кашира, г. Кашира, ул. Садовая, д. 24. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы. Кадастровый (или условный) номер: 50:37:0000000:8677. Площадь, кв.м: 173,9.

**Этажность (этаж): Этаж № 1.**

**По окончании торгов мне сообщили, что помещение, которое я выиграл на торгах находится на 2 этаже.**

Применительно к положениям ст. 447, 454 ГК РФ предмет торгов и заключенного по их результатам договора купли-продажи определяется не кадастровым номером, как таковым, а техническими характеристиками объекта, адресом его расположения, площадью, этажностью и т.д.

Согласно положений ст. 448-449 ГК РФ Извещение о проведении торгов должно содержать не только надлежащие сведения о имуществе, но и надлежащую характеристику продаваемого объекта.

**Однако информационное сообщение о торгах содержало ненадлежащую информацию об отчуждаемом объекте. Выставленный на торги объект согласно-**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПЭ-КАШ/18-1468** о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Кашира Московской области, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Кашира, г. Кашира, ул. Садовая, д. 24 (далее Сообщение):

**Лот №1. НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** Характеристики: Наименование имущества: Нежилое помещение Назначение: Нежилое помещение Место расположения (адрес) имущества: Российская Федерация, Московская область, городской округ Кашира, г. Кашира, ул. Садовая, д. 24

Кадастровый (или условный) номер: 50:37:0000000:8677 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08.08.2018 № 50/001/004/2018-7631) (Приложение 2) Площадь, кв.м: 173,9 **Этажность (этаж):**

**Этаж № 1**

Правоудостоверяющий документ: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08.08.2018 № 50/001/004/2018-7631 (Приложение 2).

Согласно предоставленной Выписке (Приложение 2), страница 13 Сообщения-

Этаж № 1.

Во всех информационных и правовых публикациях и документах указан 1 этаж и нет никаких сведений о 2 этаже. Это существенно изменяет характеристику помещения как для приобретения, так и для дальнейшей эксплуатации данного помещения.

Кроме того, право собственности на данный объект не может быть оформлено, так как в кадастровых документах допущена ошибка.

Согласно ч.2 ст. 8.1 главы 2 Гражданского кодекса РФ (часть первая) права на имущество, подлежащее государственной регистрации, возникают, изменяются и прекращаются с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр. В соответствии с п. 1 ст. 28 вышеуказанного закона кадастровой ошибкой является воспроизведенная в государственном кадастре недвижимости ошибка в документе, на основании которого вносились сведения в государственный кадастр недвижимости.

Исправление технической ошибки, согласно п. 4 ст. 28 указанного закона, осуществляется в порядке, установленном для учета изменений соответствующего объекта недвижимости (если документами, которые содержат такую ошибку и на основании которых внесены сведения в государственный кадастр недвижимости, являются документы, представленный в соответствии со ст. 22 Закона (в т.ч. технический план), или в порядке информационного взаимодействия (если документами, которые содержат такую ошибку и на основании которых внесены сведения в государственный кадастр недвижимости, являются документы, поступившие в орган кадастрового учета в порядке информационного взаимодействия), либо на основании вступившего в законную силу решения суда об исправлении такой ошибки.

В силу ч. 1 ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

1. **Отменить результаты торгов** - Процедура №8955 - продажа имущества путем проведения аукциона в электронной форме Лот №1. НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ  
Характеристики: Наименование имущества: Нежилос помещение Назначение: Нежилос помещение Место расположения (адрес) имущества: Российская Федерация, Московская область, городской округ Кашира, г. Кашира, ул. Садовая, д. 24.

Приложение: Протокол № ПЭ-КАШ/18-1468.

03.10.2018г.