

РЕШЕНИЕ
по обращению № 24105
о включении в реестр недобросовестных участников аукциона

Дата рассмотрения обращения по существу 27.09.2018

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению обращений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Коссова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Решетникова Д.Д. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев в соответствии с пунктом 9 приказа ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее – Порядок) обращение Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Шаховская Московской области (далее – Организатор торгов) о включении <...> (ИНН: <...>) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (аукционы на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности. Извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 080518/6987935/06 и за № 080518/6987935/03 (далее – Аукционы), в присутствии <...> (паспорт гражданина Российской Федерации); в отсутствии Организатора торгов, после объявленного перерыва с 14.09.2018 по 27.09.2018,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Аукционов установлен статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448

Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие обращения формальным требованиям Порядка, Московским областным УФАС России в установленном порядке <...> и Организатору торгов направлено уведомление о времени и месте рассмотрения обращения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона.

Согласно обращению <...> отказался от заключения договоров аренды земельных участков, заключаемых по итогам Аукционов, в связи с чем Организатор торгов просит включить <...> в реестр недобросовестных участников аукциона.

<...> пояснил, что направил Организатору торгов заявление об отказе от заключения договоров аренды земельных участков ввиду невозможности использования участков, являющихся объектами Аукционов, по семейным обстоятельствам.

Рассмотрев материалы обращения, Комиссией установлено следующее.

Аукционы проведены 26.06.2018, <...> признан единственным участником Аукционов (протокол о результатах аукциона № АЗ-ШАХ/18-678 от 26.06.2018 и протокол о результатах аукциона № АЗ-ШАХ/18-675 от 26.06.2018).

Организатору торгов поступило заявление <...> от 19.07.2018 об отказе от заключения договоров аренды земельных участков.

<...> документов и сведений, свидетельствующих о невозможности соблюдения порядка заключения договора по каким-либо обстоятельствам, не представил, Организатору торгов о таких обстоятельствах неизвестно, Комиссией указанных обстоятельств не установлено.

Согласно пункту 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 указанной статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании изложенного и руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации и Порядком, Комиссия

РЕШИЛА:

Включить сведения о <...> (ИНН: <...>) в реестр недобросовестных участников аукциона.

Ведущий заседание

К.В. Иванюженко

Члены Комиссии:

Ю.С. Коссова

Д.Д. Решетникова

Примечание: согласно пункту 33 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, внесение сведений о лицах, поименованных в пункте 27 указанной статьи, в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона, равно как и неисполнение действий, предусмотренных пунктом 32 указанной статьи, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.