

Жалоба

danil706@mail.ru

Администрации города Спасска Спасского района Пензенской области 13 августа 2018 года, согласно постановлению администрации города Спасска Спасского района Пензенской области от 07.08.2018 № 223 «О продаже земельного участка, расположенного на территории города Спасска Спасского района Пензенской области, собственность на который не разграничена» и извещению о проведении торгов №130818/402451/01 от 13.08.2018 года являет организатором аукциона является организатором открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи по Лоту №1, земельный участок площадью 1050 кв.м., расположен по адресу: Пензенская область, Спасский район, город Спасск, ул. Ленина, кадастровый номер: 58:02:0240106:92, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: Магазины.

Начальная цена продажи – 2 142 000 ( два миллиона сто сорок две тысячи ) рублей.

Задаток установлен в размере 20% от начальной цены и составляет 428400 (четыреста двадцать восемь тысяч четыреста) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены и составляет –64 260 (шестьдесят четыре тысячи двести) рублей.

Согласно размещенной информации на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> , и в соответствии с Земельным кодексом РФ, обязательным приложением к реализуемому имуществу должны быть приложены технические условия, указаны параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, сведения об ограничениях и обременениях, а так же проект договора купли-продажи. В документации размещенной на официальном сайте данная информация отсутствует, что является нарушением порядка проведения аукциона и действующего законодательства.

Согласно пп. 4, п. 8, ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, получение технических условий ( технологического присоединения) возложено на орган государственной власти или орган местного самоуправления являющегося организатором аукциона.

В соответствии с пп. 4, п. 8, ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, при отсутствии технических условий, земельный участок не может быть предметом аукциона.

п. 21. Ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, предусмотрен перечень обязательных материалов характеризующих предмет аукциона, размещаемых в извещении о проведении аукциона. Так же отсутствуют указания об ограничении и обременении предмета аукциона, хотя по факту они имеются, а именно:

– Охранная зона электрических сетей , зона с особыми условиями территорий 58.02.2.20, Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160.

– Охранная зона линейно-кабельного сооружения связи ОАО "МегаФон" на участке Мокшан-Спасск Пензенской области, 58.02.2.7, Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" № 578 от 9 июня 1995 г..

Данные предусмотренные пп.4, п. 21, ст. 39.11 земельного кодекса РФ в извещении отсутствуют.

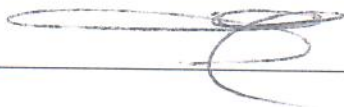
11.25.18 04 10 10

П. 22 ст 39.11 Земельного кодекса РФ, обязательным для размещения на официальном сайте предусмотрен проект договора купли-продажи. Требование данной статьи не исполнено организатором аукциона.

Кроме того, на основании данных сайта <https://torgi.gov.ru>, 03.09.2018 года в аукционной документации произошли изменения, которые исправляют техническую ошибку, а именно изменение даты проведения аукциона. В соответствии с положениями ГК РФ, Федерального закона N 135-ФЗ от 26.07.2006 "О защите конкуренции", Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утв. приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. N 67, срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней. Данный срок не был выдержан и нарушается действующее законодательство.

Все перечисленное искажает информацию о предмете аукциона. На основании не достоверной и не полной информации о предмете аукциона я делал дополнительные запросы о предоставлении/наличии дополнительной информации, но организатором аукциона она не была предоставлена. Не получив интересующую информацию я был вынужден отказаться от участия в аукционе.

На основании выше изложенного, прошу Вас отменить результаты аукциона, по земельному участку с кадастровым номером 58:02:0240106:92. Обязать организаторов аукциона устранить выявленные нарушения, привести предмет аукциона в надлежащие состояние и вновь выставить предмет аукциона на аукцион с предоставлением полного пакета документов.



---