



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы  
по Ростовской области

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403  
г. Ростов-на-Дону, 344006  
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59  
e-mail: to61@fas.gov.ru

11.10.2018 № 19516/04

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уведомление № 1827/04 о поступлении жалобы Д \_\_\_\_\_ и  
приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 - ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 09.10.2018 г. в Ростовское УФАС России жалобы Д \_\_\_\_\_ (вх. № 14790) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего Ушанова Н.С., допущенные при проведении аукциона по реализации имущества должника ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «МЯСОКОМБИНАТ «КРАСНОДАРСКИЙ» на сайте оператора электронной площадки ООО «ЮТендер» [www.utender.ru](http://www.utender.ru), объявление о проведении торгов на сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru) № 2980223 от 25.08.2018 г. (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте ФАС России [www.fas.gov.ru](http://www.fas.gov.ru).

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **17.10.2018 г. в 11 час. 30 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов в срок до **15.10.2018 г. 16 час. 00 мин.** представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1) Документы, послужившие основанием для проведения Торгов (судебное решение, решение собрания кредиторов и иное);

Заявитель

Д \_\_\_\_\_

Организатор торгов

Конкурсный управляющий  
Ушанов Н.С.  
ул. Обороны, 1А, офис 31,  
г. Ростов-на-Дону, 344082  
e-mail: [regiontorgi@mail.ru](mailto:regiontorgi@mail.ru)

Оператор электронной площадки

ООО «ЮТендер»  
пер. Гвардейский, д. 7,  
г. Ростов-на-Дону, 344082  
e-mail: [info@utender.ru](mailto:info@utender.ru)

008447

2) Документы, подтверждающие полномочия организатора торгов на проведение Торгов (договор, соглашение или иное);

3) Документацию к Торгам (со всеми изменениями): извещение о проведении Торгов, размещенное во всех необходимых источниках (с приложением документов, указывающих на дату опубликования извещения), заявки на участие в Торгах (оригиналы заявок представить для обозрения на заседание Комиссии Ростовского УФАС России), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов;

4) Выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от участников Торгов;

5) Возражения по доводам, изложенным в жалобе Д. с приложением подтверждающих позицию документов;

6) Поступали ли в Ваш адрес обращения заявителей (в том числе Д. ) с просьбой о предоставлении информации о реализуемом на Торгах имуществе в целях ознакомления с ним?

Если да, то представьте: копии соответствующих обращений (с приложением документов, указывающих на дату их поступления) и ответов на них.

7) Заключен ли по результатам проведения Торгов с победителем договор? Если да, то представьте данный договор.

Заявителю в срок до 15.10.2018 г. 16 час. 00 мин. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1) Информацию о дате направления обращений в адрес Организатора торгов с просьбой о предоставлении информации о реализуемом на Торгах имуществе в целях ознакомления с ним (с приложением документов, подтверждающих направление указанных обращений и их получение Организатором торгов);

2) Письменные мотивированные обоснования подачи Вами заявки на участие в Торгах, учитывая отсутствие возможности ознакомления с реализуемым на Торгах имуществом.

Явка заявителя, организатора торгов или их представителей на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 и 7 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель руководителя –  
начальник отдела  
контроля органов власти

 К.А. Коренченко

**Федеральную антимонопольную службу по  
Ростовской области**

Ворошиловский пр., 2/2, Ростов-на-Дону,  
Ростовская обл., Россия, 344000

**Заявитель:**

**Организатор торгов:**

Конкурсный управляющий ООО «ТОРГОВЫЙ  
ДОМ «МЯСОКОМБИНАТ «КРАСНОДАРСКИЙ»  
Ушанов Наран Сергеевич ИНН 080701059966  
344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Обороны, 1А, оф. 31  
regiontorgi@mail.ru  
88632982066

**Электронная торговая площадка:**

ООО «Ютендер»  
344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 5  
info@utender.ru; www.utender.ru  
+7(863)303-21-40

**ЖАЛОБА**

*о признании недействительными торгов*

Из публичных источников мне стало известно, что конкурсным управляющим ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «МЯСОКОМБИНАТ «КРАСНОДАРСКИЙ» Ушановым Нараном Сергеевичем проводятся торги в форме открытого аукциона с открытой формой подачи заявок на электронной торговой площадке ООО «Ютендер» по адресу в сети интернет [www.utender.ru](http://www.utender.ru) в составе лота №2, а именно: Зерноуборочный комбайн CLAAS TUCANO 450, 2012 г.в., гос. рег. знак ОЕ 9327 61RUS; Зерноуборочный комбайн CLAAS TUCANO 450, 2012 г.в., гос. рег. знак ОЕ 9326 61RUS; Зерноуборочный комбайн CLAAS TUCANO 450, 2012 г.в., гос. рег. знак ОЕ 9325 61RUS; Зерноуборочный комбайн CLAAS TUCANO 450, 2012 г.в., гос. рег. знак ОЕ 932461RUS; Зерноуборочный комбайн CLAAS TUCANO 450, 2012 г.в., гос. рег. знак ОЕ 9323 61RUS; Тележка транспортная зерновой жатки Vario 5; Тележка транспортная зерновой жатки Vario 4; Тележка транспортная зерновой жатки Vario 3; Тележка транспортная зерновой жатки Vario 2; Тележка транспортная зерновой жатки Vario 1; Жатка зерновая Vario Tucano/Lexion 7.5 m 2; Жатка зерновая Vario Tucano/Lexion 7.5 m 3; Жатка зерновая Vario Tucano/Lexion 7.5 m 4; Жатка зерновая Vario Tucano/Lexion 7.5 m 5; Жатка зерновая Vario Tucano/Lexion 7.5 m 1; Адаптер початкоотделитель Conspeed linear 8-70 C 2; Адаптер початкоотделитель Conspeed linear 8-70 C 1; Адаптер початкоотделитель Conspeed linear 8-70 C 3.

Считаем торги организованы с существенными нарушениями, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации.

1. Так, согласно публикации на сайте ЕФРСБ от 25.08.2018 за № 2980223 определение порядка осмотра осуществляется по адресу: г. Ростов-на-Дону, Буденновский пр., 21/50, офис 405, (863)2982066, regiontorgi@mail.ru.

Неоднократные обращения по указанным телефонам, а также электронной почте к должному результату не привели - дату и место осмотра организатором торгов назначена не была, место нахождения имущества не сообщено.

Отсутствие информации о месте его хранения, приводят к ограничению круга потенциальных участников торгов, в частности, к нарушению законных интересов заявителя. Данные действия направлены на невозможность установления технического состояния на момент подачи заявки.

П. 9 ст. 110 федерального закона от 22.10.2002 . "О несостоятельности (банкротстве)" №127-ФЗ гласит, что не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Вышеуказанные нормы права проигнорированы, место хранения имущества не указано намеренно с целью ограничения круга лиц, участвующих в торгах.

2. Имущество было выставлено на реализацию единым лотом. Данное обстоятельство существенно увеличивает цену выставляемого на торги имущества и снижает круг потенциальных покупателей, что приводит к невозможности выкупа потенциально привлекательного имущества отдельно.

3. По месту нахождения должника отсутствовали публикации в местных печатных изданиях, а также на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/> отсутствует какая-либо информация о проведении реализации. Данное нарушение законодательства также сужает круг потенциальных покупателей, наносит вред и ущерб кредиторам должника.

Считаем, при проведении торгов нарушен запрет части 1 статьи 17 Федерального закона «О защите конкуренции», а именно во время торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом.

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Признать жалобу обоснованной, обязать конкурсного управляющего устранить допущенные нарушения действующего законодательства при проведении торгов.

2. На основании части 18 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» приостановить проведение открытого аукциона до рассмотрения жалобы по существу.

3. На основании части 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» запретить организатору торгов заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.

Приложения:

1. Публикация о проведении торгов на ЭФРСБ
2. Информация о лоте на Электронной торговой площадке ООО "Ютендер"
3. Заявление об обращении к организатору торгов об ознакомлении с имуществом.
4. Копия заявки на участие в торгах
5. Копия паспорта



"08" октября 2018 г.