

5

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1



**Организатор торгов Государственная корпорация
«Агентство по страхованию вкладов»**

Место нахождения: 109240, г. Москва, ул.
Высоцкого, д. 4

Почтовый адрес: 127473, г. Москва, 3-й Самотечный
переулок, д. 11

ОГРН 1047796046198

Эл. почта etorgi@asv.org.ru

Контактный телефон +7 (495) 785-55-55, доб. 29-27

**Торговая площадка Общество с ограниченной
ответственностью «Центр реализации»**

<http://www.centerr.ru/>

Место нахождения: 119019, г. Москва, переулок

Нащокинский, д. 14

Почтовый адрес: 119019, г. Москва, переулок

Нащокинский, д. 14

Эл. почта info@CenterR.ru

Контактный телефон + 7 (495) 988-44-67

Московское УФАС
Рег. номер 50373/18
зарегистрирован 05.10.2018



Жалоба на действия организатора торгов

Решением Арбитражного суда города Москвы от 26.01.2016 г. по делу №А40-244375/2015 РУССКИЙ СЛАВЯНСКИЙ БАНК (РСБ24 (АО)) (ОГРН 1027739837366, ИНН 7706193043) признан банкротом и в отношении него открыто конкурсное производство. Функции конкурсного управляющего возложены на Государственную корпорацию «Агентство по страхованию вкладов» (далее - Агентство).

25.07.2018 года на сайте Агентства (www.asv.org.ru) было опубликовано сообщение о проведении торгов имуществом Банка посредством публичного предложения, с составе 317 лотов, в частности правами требования к юридическим лицам (далее - Торги). Торги проводятся на электронной площадке ООО «Центр реализации» - www.centerr.ru с 6 сентября 2018 года по 18 ноября 2018 года.

В частности, на торги был выставлен Лот 120 – Права требования к ООО «Стадион Спартаковец имени Н.П. Старостина», ИНН 7709841091, КД 1-1613-06 от 16.10.2013, г. Москва (27 902 622,63 руб.) - 21 369 449,01 руб.

Начальные цены продажи лота №120 установлены следующие:

с 6 сентября 2018 г. по 12 сентября 2018 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 13 сентября 2018 г. по 22 сентября 2018 г. - в размере 99,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 сентября 2018 г. по 29 сентября 2018 г. - в размере 98,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 сентября 2018 г. по 6 октября 2018 г. - в размере 97,00% от начальной цены продажи лота;

с 7 октября 2018 г. по 13 октября 2018 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 октября 2018 г. по 20 октября 2018 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;
с 21 октября 2018 г. по 27 октября 2018 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;
с 28 октября 2018 г. по 3 ноября 2018 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лота;
с 4 ноября 2018 г. по 11 ноября 2018 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;
с 12 ноября 2018 г. по 18 ноября 2018 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лота.

Аналогичное сообщение о Торгах было опубликовано на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (www.bankrot.fedresurs.ru) (далее - ЕФРСБ) 25 июля 2017 года за №2892548, а также в газете «Коммерсантъ» (www.kommersant.ru).

Я, [REDACTED] как участник данных торгов был заинтересован в приобретении имущества, реализуемого в рамках данных Торгов, а именно лота № 120 (Права требования к ООО «Стадион Спартаковец имени Н.П. Старостина», ИНН 7709841091, КД 1-1613-06 от 16.10.2013, г. Москва (27 902 622,63 руб.) - 21 369 449,01 руб.)

Так, в период проведения Торгов с 6 сентября 2018 года по 18 ноября 2018 года (период представления заявок на участие в Торгах с 00:00 часов по московскому времени 01 августа 2018 г. по 14.00 часов по московскому времени 24 сентября 2018 г. в установленный для подачи заявок срок (в **10 часов 58 минут 15 секунд 24.09.2018 года**) мною была подана заявка на участие в Торгах, которая отвечала всем требованиям организатора Торгов и «Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 года № 495 (далее - Приказ Минэкономразвития № 495), которая была зарегистрирована за № **89735**, о чем свидетельствует сообщение, пришедшее на мою электронную почту, в том числе на сайте торговой площадки. Задаток также был перечислен своевременно, что подтверждается чек-ордером от 24.09.2018, выданным Доп. офисом № 9038/1868 ПАО Сбербанк о переводе 24.09.2018 в 10:07:24 денежных средств в сумме 2 094 206,00 (два миллиона девяносто четыре тысячи двести шесть) руб. в адрес ГК «Агентство по страхованию вкладов».

Тем не менее, 24.09.2018 года в 18:13 часов (уже после окончания срока подачи заявок!) я получил на свою электронную почту torgvmoskve@gmail.com сообщение: «Лот № 120 ООО «Стадион Спартаковец имени Н.П. Старостина», ИНН 7709841091, КД 1-1613-06 от 16.10.2013, г. Москва (27 902 622,63 руб.)» публичного предложения № 42377 «Электронные торги имуществом БАНК РСБ 24 (АО) посредством публичного предложения» был отменен организатором публичного предложения. Причина отмены: Решение организатора торгов».

Помимо прочего, из информации, представленной на сайте ООО «Центр реализации», в адрес электронной площадки ООО «Центр реализации» - www.centerr.ru 24.09.2018 года в 18 часов 13 минут поступил, подписанный электронной подписью Организатора Торгов Протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту № 120 (публичное предложение № 42377) от 24.09.2018 года, согласно пункту 8 которого Организатор торгов отменил торги по лоту публичного предложения в электронной форме и указал следующую причину: Решение организатора торгов.

Аналогичное сообщение об отмене Торгов по лоту № 120 было опубликовано 25.09.2018 года на сайте Агентства и на сайте ЕФРСБ за № 3066564.

Однако произошедшая отмена Торгов по лоту № 120, в частности подписание Организатором Торгов и последующее опубликование Протокола о результатах проведения открытых торгов по лоту № 120 (публичное предложение № 42377), была произведена после принятия моей заявки № 89735 на участие в Торгах. Более того отмена торгов произошла после окончания срока приема заявок на периоде с **23 сентября 2018 г. по 29 сентября 2018 г. - в размере 98,00% от начальной цены продажи лота.**

Согласно сообщению о торгах, заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени 1 августа 2018 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Таким образом, срок подачи заявок на данном периоде был установлен самим Организатором торгов с **00:00 часов 23 сентября 2018 года по 14:00 24 сентября 2018 года.**

Так, ввиду подачи заявки № 89735, 24 сентября 2018 года в 10 часов 58 минут 15 секунд.

в установленный Организатором срок и незаконной отмены торгов, фактически я являюсь Победителем торгов по данному лоту.

При этом, сообщение о проведении Торгов содержит следующие положения: **«Организатор торгов вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП».**

Однако в соответствии с п. 4 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но **не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.** Приведенной нормой закреплено общее правило на отказ организатора торгов от проведения открытых торгов.

При этом, по смыслу ст. 448 ГК РФ, **отказ от проведения торгов в форме публичного предложения может иметь место только до даты поступления первой заявки, соответствующей условиям проведения торгов, в разумный срок, необходимый торгующей организации для прекращения торгов.**

Изложенная правовая позиция следует из сложившейся судебной практики Верховного Суда Российской Федерации и арбитражных судов. Данная судебная практика сложилась с учетом того, что в рассматриваемых делах тоже имело место сообщение о проведении торгов, содержащее положение о праве организатора торгов отказаться от проведения торгов посредством публичного предложения не позднее, чем за 3 дня до даты подведения итогов таких торгов.

Примером такой судебной практики может служить Определение Арбитражного суда Самарской области 09 марта 2017 года по делу № А55-26194/2013 (аналогичное с настоящим делом, кроме того факта, что в приведенном деле заявитель не успел подать заявку на участие в торгах до отмены торгов по соответствующему лоту, а в настоящем же деле Заявитель не только оплатил задаток за участие в Торгах, но и подал заявку на участие в Торгах по лоту № 120) по заявлению ООО «ГАЗвторесурс» о признании незаконными действий ГК «АСВ» и ООО «СОПТ-ЮЭТП» при организации и проведении торгов, выразившихся в отмене торгов по одному лоту.

Данные выводы подтверждаются и Постановлением Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 05 мая 2017 года по делу № А55-26194/2013, которым вышеуказанное Определение оставлено без изменения.

Также приведенная правовая позиция находит свое отражение в Определении Верховного Суда РФ от 03.02.2016 № 308-ЭС15-19289 по делу № А32-21654/2012.

Таким образом, заявку на участие в Торгах на соответствующем периоде можно было предъявить в срок с 00:00 часов 23 сентября 2018 года по 14:00 24 сентября 2018 года. Мной была подана заявка № 89735 на участие в Торгах в 10 часов 58 минут 15 секунд 24.09.2018 года, а Протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту № 120 (публичное предложение № 42377) был подписан электронной подписью Организатора Торгов лишь в 18:13 часов, то есть после подачи первой заявки на участие в Торгах, и после окончания срока приема заявок на данном периоде торгов, что прямо противоречит Приказу Минэкономразвития № 495, ГК РФ, сложившейся судебной практике по рассматриваемому вопросу и самой сущности проведения Торгов.

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) по правилам названной статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи

заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу п.п. 4 и 7 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольному органу.

В силу п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган выдает организатору торгов обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, в том числе предписания о внесении изменений в извещение о проведении торгов;

Согласно п. 2 ч. 2 ст. 39 Закона о защите конкуренции, основанием для возбуждения и рассмотрения антимонопольным органом дела о нарушении антимонопольного законодательства является заявление юридического или физического лица, указывающее на признаки нарушения антимонопольного законодательства.

Из ч. ч. 11, 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует, что в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Поскольку Заявитель был заинтересован в приобретении имущества, реализуемого в рамках данных Торгов, а именно лота № 120 (Лот № 120 ООО «Стадион Спартаковец имени Н.П. Старостина», ИНН 7709841091, КД 1-1613-06 от 16.10.2013, г. Москва (27 902 622,63 руб.)), выразил свое волеизъявление на участие в Торгах путем оплаты задатка по соответствующему лоту и направления комплектной заявки № 89735 на участие в Торгах, которая отвечала всем требованиям Организатора Торгов и Приказа Минэкономразвития № 495; содержала предложение о цене имущества не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для данного периода их проведения; с приложением всех необходимых документов; то отмена Торгов по лоту № 120 существенно нарушает мои права как приобретателя имущества, предусмотренные Законом о банкротстве, Законом о защите конкуренции, ГК РФ и Приказом Минэкономразвития № 495.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. ст. 18.1 и 23 Закона о защите конкуренции,

ПРОШУ:

1. Принять и рассмотреть настоящую жалобу в установленном законом порядке.
2. Признать настоящую жалобу на действия Организатора Торгов - Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» при проведении Торгов обоснованной.
3. Признать в действиях Организатора Торгов - Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» нарушение п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, п. 5.1 Приказа Минэкономразвития № 495, п. 4 ст. 448 ГК РФ.
4. Выдать Организатору торгов - Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» обязательное к исполнению предписание об устранении выявленных нарушений, на основании которого:
5. Признать [REDACTED] участником Торгов по лоту № 120;
6. Отменить Протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту № 120 (публичное предложение № 42377) от 24.09.2018 года.
7. Признать неправомерной отмену Торгов по лоту № 120;
8. Принять заявку [REDACTED] № 89735 от 24.09.2018 года на участие в Торгах по лоту № 120;

9. Признать Торги по лоту № 120 состоявшимися;

10. Признать [REDACTED] победителем Торгов по лоту № 120 (ООО «Стадион Спартаковец имени Н.П. Старостина», ИНН 7709841091, КД 1-1613-06 от 16.10.2013, г. Москва (27 902 622,63 руб.)) на периоде проведения Торгов с 23 сентября 2018 г. по 29 сентября 2018 г.

Приложение (в первый адрес):

1. Сообщение о проведении Торгов, опубликованное на официальном сайте Агентства, на 13 л. (л. 1-13);
2. Сообщение о проведении Торгов, опубликованное на официальном сайте ЕФРСБ, на 7 л. (л. 14-20);
3. Сообщение о проведении Торгов, опубликованное в газете «Коммерсантъ», на 12 л. (л. 21-31);
4. Копия чек-ордера от 24.09.2018, выданного Доп. офисом № 9038/1868 ПАО Сбербанк об оплате задатка по лоту № 120, на 1 л. (л. 32);
5. Скриншот с электронной почты, подтверждающий получение сообщения о регистрации заявки на участие в Торгах по лоту № 120 за № 89735, на 1 л. (л. 33);
6. Скриншот сообщения на сайте торговой площадки от 24.09.2018 года о регистрации заявки № 89735 в 10:58:15 часов и об отмене Торгов по лоту № 120 в 18:13 часов, на 1 л. (л. 34);
7. Скриншот с электронной почты, подтверждающий получение сообщения об отмене Торгов по лоту № 120, на 1 л. (л. 35);
8. Копия Протокола о результатах проведения открытых торгов по лоту № 120 (публичное предложение № 42377) от 24.09.2018 года, на 2 л. (л. 36-37);
9. Информация с сайта ООО «Центр реализации» о поступлении и подписании Протокола о результатах проведения открытых торгов по лоту № 120 (публичное предложение № 42377) от 24.09.2018 года, на 1 л. (л. 38);
10. Сообщение об отмене Торгов по лоту № 120, опубликованное на официальном сайте Агентства, на 1 л. (л. 39);
11. Сообщение об отмене Торгов по лоту № 120, опубликованное на официальном сайте ЕФРСБ, на 1 л. (л. 40);
12. Копия Определения Арбитражного суда Самарской области от 09 марта 2017 года по делу № А55-26194/2013, на 6 л. (л. 41-46);
13. Копия Постановления Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 05 мая 2017 года по делу № А55-26194/2013, на 6 л. (л. 47-52);
14. Копия Определения Верховного Суда РФ от 03.02.2016 № 308-ЭС15-19289 по делу № А32-21654/2012, на 3 л. (л. 53-55);
15. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ГК АСВ, на 9 л. (л. 56-64);
16. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении Банк РСБ 24 (АО), на 12 л. (л. 65-76).

04.10.2018



