



ПИК-КОМФОРТ

ООО «Пик-Комфорт»
Каширское шоссе, 3, корп. 2, стр. 12
Российская Федерация, 115230, Москва
Тел.: 8 800 505-89-89
Тел.: +7 495 505-89-89
E-mail: info@pik-comfort.ru
www.pik-comfort.ru

ОГРН 1027700082266
ИНН 7701208190 КПП 772901001

10.10.2018г № 10/373 -г/н

на № _____ от _____

Кому: Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области
Куда: 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44
Телефон: 8 (499) 755-23-23 (доб. 050-233)
Факс: 8 (499) 755-23-23 (доб.050-892)
E-mail: 1050@fas.gov.ru

Московское областное УФАС
Рег. номер 2770018
зарегистрирован 11.10.2018



Организатор торгов: Администрация Городского округа Балашиха Московской области (Управление жилищно-коммунального хозяйства)
Место нахождения: 143900 Московская область, г. Балашиха, ул. Победы, д.18а
Почтовый адрес: 143900 Московская область, г. Балашиха, ул. Победы, д.18а
Телефон / Факс: 8 (495) 524-11-86
E-mail: konkurs2017@list.ru
Контактное лицо:

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Пик-Комфорт»
Место нахождения: Российская Федерация, 115230, г. Москва, Каширское ш., д. 3, к. 2, стр.12
Почтовый адрес: Российская Федерация, 115230, Москва Каширское ш., д. 3, к. 2, стр.12
Телефон / Факс: 8 (495) 505-89-89 / 8 (495) 505-89-89
E-mail: dell76@inbox.ru
Контактное лицо: I
Тел. рабочий: 8 (495) 505-89-89 (доб. 7909)
Тел. мобильный:

Жалоба

на действия Администрации Городского округа Балашиха Московской области
(Управление жилищно-коммунального хозяйства)
при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации

Администрацией Городского округа Балашиха Московской области (далее – Организатор конкурса) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информа-

ции о размещении заказов (www.torgi.gov.ru), 16.08.2018 года было опубликовано Извещение № 160818/14352209/01 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу:

Лот №1, Московская область, г. Балашиха, мкр. Кучино, ул. Гидрогородок, д. 1,

Лот № 2, Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Автозаводская, д.1;

Лот № 3, Московская область, г. Балашиха, мкр. Гагарина, д. 31;

Лот № 4, Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 30.

ДОВОДЫ ЖАЛОБЫ:

10 октября 2018 года была проведена процедура рассмотрения заявок, поданных участниками открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу:

Московская область, г. Балашиха, мкр. Кучино, ул. Гидрогородок, д. 1, Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Автозаводская, д.1, Московская область, г. Балашиха, мкр. Гагарина, д. 31, Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 30, (извещение о проведении торгов № 160818/14352209/01 (Лоты №1, 2, 3, 4).

По результатам рассмотрения заявок были допущены следующие претенденты:

По Лоту № 4:

- ООО «ПИК-Комфорт»;
- ООО «УК «Энтузиаст»;
- ООО «Восток-Юнион»;
- ООО «Комфорт Сервис».

Считаем, что комиссия открытого конкурса неправомерно допустила заявки ООО «УК «Энтузиаст» и ООО «Комфорт Сервис» к участию в открытом конкурсе по следующим основаниям:

1. Согласно пункту 15 Правил, при проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:
 - 1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;
 - 2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;
 - 3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
 - 4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за

последний завершённый отчётный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчётности за последний завершённый отчётный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

- 5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчётный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчётности за последний завершённый отчётный период;
- 6) внесение претендентом на счёт, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счёт, указанный в конкурсной документации.

Согласно пункта 18 Правил, основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Согласно пункта 19 Правил, в случае установления фактов несоответствия участника конкурса требованиям к претендентам, установленным пунктом 15 настоящих Правил, конкурсная комиссия отстраняет участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

В соответствии с п.1 статьи 192 ЖК РФ: Деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее также - лицензия), выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (далее - лицензионная комиссия).

Согласно п. 1 статьи 18 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности":

Лицензия подлежит переоформлению в случаях реорганизации юридического лица в форме преобразования, изменения его наименования, адреса места нахождения, а также в случаях изменения места жительства, имени, фамилии и (в случае, если имеется) отчества

индивидуального предпринимателя, реквизитов документа, удостоверяющего его личность, адресов мест осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем лицензируемого вида деятельности, перечня выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности, изменения в соответствии с нормативным правовым актом Российской Федерации наименования лицензируемого вида деятельности, перечней работ, услуг, которые выполняются, оказываются в составе конкретных видов деятельности, если необходимость переоформления лицензии определена этим нормативным правовым актом.

Согласно части 2 статьи 18 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности": До переоформления лицензии в случаях, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, лицензиат вправе осуществлять лицензируемый вид деятельности, за исключением его осуществления по адресу, не указанному в лицензии, или по истечении срока, определенного частью 5 настоящей статьи, и (или) выполнения работ, оказания услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности, но не указанных в лицензии.

Согласно части 5 статьи 18 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности": Заявление о переоформлении лицензии и прилагаемые к нему документы представляются в лицензирующий орган не позднее чем через пятнадцать рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц.

1.1. В Едином Государственном Реестре Юридических Лиц в сведениях о юридическом лице: ООО «Комфорт Сервис» (ИНН 5001108750, КПП 500101001, ОГРН 1165001052072) в разделе Адрес (место нахождения) указаны следующие данные:

Почтовый индекс	143905
Субъект Российской Федерации	ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ
Город (волость и т.п.)	ГОРОД БАЛАШИХА
Улица (проспект, переулок и т.д.)	УЛИЦА ЗАРЕЧНАЯ
Дом (владение и т.п.)	ДОМ 43
Офис (квартира и т.п.)	ПОМЕЩЕНИЕ 002
ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2165001093134 23.09.2016

В лицензии ООО «Комфорт Сервис» № 1264 от 09 июня 2016 года, выданной Государственной жилищной инспекцией Московской области, размещенной на официальном сайте ГИС ЖКХ по адресу <https://dom.gosuslugi.ru>, указан следующий адрес места нахождения организации: 143900, Московская область, г. Балашиха, ул. Советская, д. 56, помещение XIII-I.

Соответствующие изменения по адресу места нахождения ООО «Комфорт Сервис» были внесены в ЕГРЮЛ 23 сентября 2016 года. В лицензии № 1264 от 09 июня 2016 года на право управления МКД ООО «Комфорт Сервис» на момент подачи заявки на участие в

открытом конкурсе имелись недостоверные сведения, в связи с чем указанная лицензия подлежала обязательному переоформлению. При этом ООО «Комфорт Сервис» пропустило пятнадцатидневный срок переоформления лицензии, указанный частью 5 статьи 18 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", подав на участие в открытом конкурсе лицензию, содержащую с 23 сентября 2016 года недостоверные сведения (несоответствие адреса)

Считаем, что ООО «Комфорт Сервис» нарушило части 1, 2, 5 статьи 18 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", а также подпункт 1 пункта 15 и подпункт 2 пункта 53 Правил.

Считаю, что Комиссия открытого конкурса, допустив участника, в составе заявок которого имелись документы, содержащие недостоверные сведения, нарушила пункты 15, 18, 19 Правил.

Позиция заявителя подтверждена Решением Арбитражного суда города Москвы N А40-28538/18-149-240 21 мая 2018 года и Постановления девятого апелляционного арбитражного суда № 09АП-31233/2018-ГК от 02 августа 2018 года.

2. Согласно п. 1.1 ч.1 ст. 193 ЖК РФ, лицензионным требованием, в том числе, является «отсутствие тождественности или схожести до степени смешения фирменного наименования соискателя лицензии или лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее».

С 11.01.2018 года лицензиаты, не соответствующие требованию, предусмотренному п. 1.1 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, в течение 6 месяцев обязаны внести изменения в свои учредительные документы (ФЗ от 31.12.2017 N 485-ФЗ).

В регионе деятельности ООО «Комфорт Сервис» ИНН 5001108750 (Московская область) также осуществляют свою деятельность по управлению МКД несколько компаний со схожими, то есть, сходным до степени смешения, наименованиями, а именно:

- ООО УК «Комфорт Сервис 2», (ИНН 5007079545, КПП ОГРН 1115007002880). Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 710, выданная 22 мая 2015 года Государственной жилищной инспекцией Московской области;

- ООО «УК «Комфорт-Сервис, (ИНН 5035043325, ОГРН 1135035001309). Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 720, выданная 28 мая 2015 года Государственной жилищной инспекцией Московской области;

- ООО УК «Комфорт Сервис», (ИНН 5029097516, ОГРН 1065029132035. Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 711, выданная 22 мая 2015 года Государственной жилищной инспекцией Московской области.

В случае, если в регионе осуществляют свою деятельность несколько компаний со схожими (сходными) фирменными наименованиями, в том числе, с использованием различных символов, дополнительных единичных букв в своем наименовании, лицензиат, позднее всех оформивший свою лицензию, обязан внести в течение 6 месяцев с 11.01.2018 года изменения в свои учредительные документы, чтобы соответствовать п. 1.1 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ и, соответственно, переоформить, в связи с этим, свою лицензию.

Так как Лицензия № 1264 ООО «Комфорт Сервис» (ИНН 5001108750) оформлена 09 июня 2016 года, а Лицензии № 710 ООО УК «Комфорт Сервис 2», (ИНН 5007079545) была оформлена 22 мая 2015 года, № 720 ООО «Управляющая компания «Комфорт-Сервис», (ИНН 5035043325), № 711 ООО Управляющая компания «Комфорт Сервис», (ИНН 5029097516), то, согласно пояснений, данных в письме Министра РФ № 26618-АЧ/04 от 21.06.2018 года, название сохранит организация, получившая лицензию раньше, либо, та, у которой лицензия с предыдущим порядковым номером.

На основании вышесказанного, ООО «Комфорт Сервис» (ИНН 5001108750) обязано было в течение 6 месяцев с 11.01.2018 года внести изменения в свои учредительные документы, и переоформить Лицензию.

Считаем, что ООО «Комфорт Сервис» нарушило пункт 1.1 части 1 статьи 193 Жилищного Кодекса РФ.

Считаем, что Комиссия открытого конкурса, допустив заявку ООО «Комфорт Сервис» к участию в конкурсе, нарушила пункты 15, 18, 19 Правил.

3. Согласно статье 192 Жилищного кодекса Российской Федерации, деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

Согласно пункту 6 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, лицензионными требованиями являются, в том числе соблюдение лицензиатом требований к раскрытию информации, установленных частями 10 и 10.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:

Часть 10. статьи 161 ЖК РФ «Управляющая организация должна обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для

предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации. Особенности раскрытия информации о деятельности по управлению многоквартирным домом и предоставления для ознакомления документов, предусмотренных настоящим Кодексом, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом (без заключения договора с управляющей организацией), устанавливаются этим стандартом раскрытия информации. Контроль за соблюдением этого стандарта раскрытия информации такими товариществом, кооперативом, управляющей организацией осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, указанными в части 2 статьи 20 настоящего Кодекса, в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.»

Часть 10.1 статьи 161 ЖК РФ «Управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнении, об их стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги посредством ее размещения в системе. Порядок, состав, сроки и периодичность размещения в системе информации о деятельности по управлению многоквартирным домом и предоставления для ознакомления документов, предусмотренных настоящим Кодексом, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом (без заключения договора с управляющей организацией), устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, если иной срок размещения в системе указанной информации не установлен федеральным законом.»

Следует отметить, что, положения п. 6.1 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ (в ред. ФЗ от 28.12.2016 № 469-ФЗ), касающиеся применения частей 10 и 10.1 статьи 161 ЖК РФ (в ред. ФЗ от 21.07.2014 № 263-ФЗ), применяется во всех регионах РФ кроме г. Москвы, г. Санкт-Петербурга и г. Севастополя с 01.01.2018 года.

Пунктом 11 части 3 статьи 7 ФЗ № 209 «Об определении официального государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» от 21.07.2014 года, определен адрес официального сайта государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://dom.gosuslugi.ru> (ГИС ЖКХ), то есть все управляющие организации с 01 января 2018 года обязаны раскрывать информацию, указанную частями 10 и 10.1 статьи 161 ЖК РФ на этом сайте.

Таким образом, наличие у организации лицензии на осуществление предприниматель-

ской деятельности по управлению МКД, указывает на обязанность соблюдения этой организацией стандарта раскрытия информации, установленного законодательством.

На странице ООО «Комфорт Сервис» (ИНН 5001108750) на сайте ГИС ЖКХ в разделе «Основные финансовые показатели» информация отсутствует, в том числе, там отсутствует и финансовая отчетность за последний отчетный период – 2017 год.

Считаем, что ООО «Комфорт Сервис», не разместив на своей странице на официальном сайте ГИС ЖКХ по адресу <https://dom.gosuslugi.ru> всю, требуемую действующим законодательством информацию, нарушило части 10 и 10.1. статьи 161 ЖК РФ, а также статью 192 и части 6 и 6.1 статьи 193 ЖК РФ.

Страница ООО «УК «ЭНТУЗИАСТ» (ИНН 5001116342) на сайте ГИС ЖКХ отсутствует. Сведения в сводном реестре лицензий на сайте ГИС ЖКХ о действующей Лицензии ООО «УК «ЭНТУЗИАСТ» № 1624 от 03 июля 2018 года, размещенная на сайте компании <http://entuziast-uk.ru>, отсутствуют.

Таким образом, ООО «УК «ЭНТУЗИАСТ» подало заявку на участие в открытом конкурсе, не имея действующей лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД, а лицензия № 1624 от 03 июля 2018 года, поданная в составе заявки и размещенная на сайте компании <http://entuziast-uk.ru> в разделе «О компании», является недействующей и не числится в сводном реестре действующих лицензий на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению МКД на сайте ГИС ЖКХ.

Считаем, что ООО «УК «ЭНТУЗИАСТ», подав на участие в открытом конкурсе заявку, включающую в себя копию недействующей лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД, нарушило подпункт 1 пункта 15 и пункт 53 Правил.

Считаем, что Конкурсная комиссия открытого конкурса, допустив к участию в торгах заявки ООО «Комфорт Сервис» и ООО «УК «ЭНТУЗИАСТ», нарушила пункты 15, 18, 19 и 53 Правил.

Позиция заявителя подтверждена Решениями арбитражного суда г. Москвы № А40-176009/16 от 05.10.2016 года и А40-187231/17 от 08.02.2018 года, а также Постановлением Девятого арбитражного суда г. Москвы № 09АП-60048/2016 от 19.12.2016 года и Определением Верховного суда РФ № 305-КГ17-11134 от 30.08.2017 года.

Допустив к участию в торгах претендентов, в заявках, которых на момент их подачи и рассмотрения, имелись недостоверные данные, а также нарушения действующего законодательства, в сфере лицензирования и раскрытия информации, комиссия открытого конкурса нарушила права участника, предоставившего в составе своей заявки документы, полностью соответствующие требованиям действующего законодательства. Фактически в правах на участие в конкурсе были уравниены участники, нарушившие законодательство и участник, действующий в его рамках.

На основании вышесказанного ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.

3. Обязать Организатора торгов повторно провести процедуру открытого конкурса с учетом доводов, изложенных в настоящей жалобе.
4. Выдать организатору торгов соответствующее предписание.

Приложение (прилагаемые документы):

1. Заверенная Копия Решения № 1 единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт», заверенная копия – 1 (один) лист;
2. Заверенная Копия Протокола № 8 Внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Маяк», заверенная копия - 4 (четыре) листа;
3. Заверенная Копия Приказа от 26 декабря 2016 года, заверенная копия - 1 (один) лист;
4. Заверенная Копия Приказа от 16 января 2017 года, заверенная копия – 1 (один) лист;
5. Заверенная копия Решения Арбитражного суда г. Москвы № А40-176009/16 от 05.10.2016 года – 4 (четыре) листа;
6. Заверенная копия Постановления Девятого арбитражного суда г. Москвы по делу № 09АП-60048/2016 от 19.12.2016 года – 4 (четыре) листа;
7. Заверенная копия Определения ВС РФ № 305-КГ17-11134 от 30.08.2017 года – 3 (три) листа;
8. Заверенная копия Решения Арбитражного суда г. Москвы № А40-28538/18 – 8 (восемь) листов;
9. Заверенная копия Постановления Девятого арбитражного суда № 09АП-31233/2018-ГК от 02.02.2018 года – 5 (пять) листов;
10. Заверенная копия Лицензии ООО «Комфорт Сервис» № 1264 от 09 июня 2016 года – 2 (два) листа;
11. Заверенная копия выписки из ЕГРЮЛ ООО «Комфорт Сервис» от 04 октября 2018 года – 7 (семь) листов.
12. Заверенная копия Лицензии № 710 ООО УК «Комфорт Сервис 2», (ИНН 5007079545) от 22 мая 2015 года – 2 (два) листа;
13. Заверенная копия Лицензии № 720 ООО «УК «Комфорт-Сервис», (ИНН 5035043325) от 28 мая 2015 года – 2 (два) листа;
14. Заверенная копия Лицензии № 711 ООО УК «Комфорт Сервис», (ИНН 5029097516) от 22 мая 2015 года – 1 (один) лист;
15. Скриншот страницы сайта ГИС ЖКХ от 10.10.2018 года, подтверждающий отсутствие информации об отсутствии финансовой отчетности за 2017 год ООО «Комфорт Сервис» - 2 (два) листа;
16. Заверенная копия Лицензии ООО «УК «ЭНТУЗИАСТ» № 1624 от 03 июля 2018 года – 1 (один) лист;
17. Заверенная копия выписки из ЕГРЮЛ ООО «УК «ЭНТУЗИАСТ» от 04 октября 2018 года – 8 (восемь) листов.
18. Скриншот страницы сайта ГИС ЖКХ от 10.10.2018 года, подтверждающий отсутствие информации об ООО «УК «ЭНТУЗИАСТ» (ИНН 5001116342, ОГРН 1175053016148) на сайте ГИС ЖКХ – 1 (один) лист;
19. Скриншот страницы сайта ГИС ЖКХ от 11.10.2018 года, подтверждающий отсутствие информации о действующей Лицензии ООО «УК «ЭНТУЗИАСТ» (ИНН 5001116342, ОГРН 1175053016148) – 1 (один) лист;

Генеральный директор
ООО «Маяк» - управляющей
организации ООО «ПИК-Комфорт»