

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 22568
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 03.09.2018

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Исаева И.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Решетникова Д.Д. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Прохоров А.Б. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Олимп» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации муниципального образования городское поселение Солнечногорск Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 230718/0720426/01 (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 31.07.2018 № Исх-1401/2018гп; от Заявителя – <...> (паспорт гражданина Российской Федерации), уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленного перерыва с 23.08.2018 по 03.09.2018,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатор торгов при формировании извещения о проведении Конкурса (далее – Извещение) и Конкурсной документации, а также при размещении информации о проведении Конкурса допустил ряд ошибок, а именно:

1) В карточках лотов и в Извещении указаны разные размеры обеспечения задатка и разные реквизиты счета для перечисления задатка для участия в Конкурсе (далее – Реквизиты).

2) Извещение утверждено <...>, а Конкурсная документация – <...>, также в Извещении указано, что Организатором торгов является Администрация муниципального образования городское поселение Солнечногорск Московской области, а в Конкурсной документации – Администрация муниципального образования городское поселение Лесной Пушкинского муниципального района Московской области.

По мнению Заявителя, указание различных данных вводит в заблуждение участников торгов, невозможно определить сумму, требуемую в качестве обеспечения заявки на участие в торгах, и правильные реквизиты для перечисления задатка.

Согласно позиции Организатора:

1) В опубликованных лотах Организатор торгов неоднократно пытался внести изменения, и в процессе их опубликования сайт torgi.gov.ru сбрасывал вводимые данные, требуя заново зайти в учетную запись Организатора торгов, в связи с чем исправить данные в карточках лотов не представляется возможным. Верные данные указаны в Извещении и Конкурсной документации.

Реквизиты счета для перечисления задатка в карточках лота полностью совпадают с реквизитами счета для перечисления задатка, указанными в Конкурсной документации. В Конкурсной документации дополнительно указаны сведения об ИНН и КПП получателя платежа, наименование получателя платежа.

2) Извещение и Конкурсная документация утверждены руководителем Администрации муниципального образования городское поселение Солнечногорск Московской области <...>, а Организатором торгов является Администрация муниципального образования городское поселение Солнечногорск Московской области, Конкурсная документация содержит технические ошибки, не влияющие на ход проведения Конкурса.

Относительно доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

Согласно пункту 4 Правил Конкурс проводится на основе следующих принципов:

1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;

2) добросовестная конкуренция;

3) эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также

предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;

4) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

Пунктом 32 Правил установлено, что информация о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.

Согласно подпункту 11 пункта 38 Правил в извещении о проведении конкурса указывается размер обеспечения заявки на участие в конкурсе.

Комиссией рассмотрены общие сведения лотов Конкурса, размещенные на сайте torgi.gov.ru за № 230718/0720426/01.

Размер обеспечения заявки на участие в Конкурсе составляет:

- по лоту № 1 – «18 721,66 руб.»;
- по лоту № 2 – «25 210,72 руб.»;
- по лоту № 3 – «8 182,26 руб.»;
- по лоту № 4 – «16 472,53 руб.»;
- по лоту № 5 – «3 940,58 руб.»;
- по лоту № 6 – «7 564,65 руб.»;
- по лоту № 7 – «5 129 руб.»;
- по лоту № 8 – «11 860,04 руб.»;
- по лоту № 9 – «12 106,39 руб.»;
- по лоту № 10 – «4 615,1 руб.»;
- по лоту № 11 – «8 164,74 руб.»;
- по лоту № 12 – «32 937,1 руб.»;
- по лоту № 13 – «43 704,45 руб.».

Комиссией рассмотрено Извещение.

Размер обеспечения заявки на участие в Конкурсе составляет:

- по лоту № 1 – «28 866 рублей 55 копеек»;
- по лоту № 2 – «45 655 рублей 04 копейки»;
- по лоту № 3 – «13 542 рубля 96 копеек»;
- по лоту № 4 – «26 866 рублей 39 копеек»;
- по лоту № 5 – «7 612 рублей 10 копеек»;
- по лоту № 6 – «11 195 рублей 31 копейка»;
- по лоту № 7 – «10 213 рублей 95 копеек»;
- по лоту № 8 – «18 217 рублей 03 копейки»;
- по лоту № 9 – «17 825 рублей 73 копейки»;
- по лоту № 10 – «6 880 рублей 39 копеек»;
- по лоту № 11 – «5 561 рубль 56 копеек»;
- по лоту № 12 – «47 050 рублей 89 копеек»;
- по лоту № 13 – «61 861 рубль 04 копейки».

На странице Конкурса в общих сведениях лотов, размещенных на сайте torgi.gov.ru за № 230718/0720426/01, и в Извещении указаны разные размеры обеспечения заявки на участие в Конкурсе.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 41 Правил конкурсная документация, утверждаемая организатором конкурса, включает в себя реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.

На странице Конкурса в общих сведениях лотов указаны следующие Реквизиты:

«Реквизиты счета для перечисления задатка:

Расчетный счет: 40302810205105003097

Корреспондентский счет: 30101810900000000181

БИК: 044525181

Банк: Банк Возрождение (ОАО)

Дополнительные реквизиты для л/с, открытых в финансовых органах:

Наименование финансового органа: Финансовое управление администрации Солнечногорского муниципального района Московской области

Лицевой счет: 05016110014».

Комиссией осмотрена Конкурсная документация.

Пункт 4.1.6 Конкурсной документации содержит следующие реквизиты банковского счета для внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

«Получатель: Администрация городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области (л/с 05016110014)

Банк «Возрождение» ПАО

р/с 40302810205105003097

к/с 30101810900000000181

БИК 044525181

ИНН 5044051393

КПП 504401001

Почтовый адрес: 141506, Московская область, г. Солнечногорск, ул. Красная, д. 84».

Реквизиты, указанные на странице Конкурса в общих сведениях лотов и в Конкурсной документации, имеют различия в части указания наименования банка и получателя.

Согласно пункту 2 Правил организатор конкурса – орган местного самоуправления или органы государственной власти городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга, уполномоченные проводить конкурс.

Комиссией рассмотрено Извещение и Конкурсная документация.

Извещение содержит информацию: «Утверждаю, руководитель администрации городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального р-на Московской области, <...>».

В Конкурсной документации указано: «Утверждаю, руководитель администрации городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального р-на Московской области, <...>».

Согласно Извещению Организатором торгов является Администрация

городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области.

В соответствии с пунктом 2.5 Конкурсной документации Организатором торгов является Администрация городского поселения Лесной Пушкинского муниципального района Московской области.

Организатор торгов технические ошибки, допущенные при подготовке и публикации Извещения и Конкурсной документации, признал.

Таким образом, информация, размещенная на сайте www.torgi.gov.ru, содержит недостоверные сведения в отношении размера и порядка перечисления обеспечения заявки на участие в Конкурсе, так и в отношении Организатора торгов.

Довод Заявителя обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Олимп» обоснованной.
2. Оснований для выдачи обязательного для исполнения предписания не имеется.
3. Передать материалы дела должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков административного правонарушения в действиях должностных лиц Администрации муниципального образования городское поселение Солнечногорск Московской области, предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

И.В. Исаева

Д.Д. Решетникова

А.Б. Прохоров

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.