

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 26504
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 08.10.2018

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Коссова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Решетникова Д.Д. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Прохоров А.Б. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие)

Администрации городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов)

при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о

проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru

за № 300718/0233224/02 лот № 15 (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора

торгов – <...>, по доверенности от 05.04.2018

№ 20-Д, <...> (паспорт гражданина Российской Федерации), <...> (паспорт гражданина Российской Федерации); от Заявителя – <...> (паспорт

гражданина Российской Федерации), уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006

№ 135-ФЗ «О защите конкуренции», после объявленного перерыва с 05.10.2018 по 08.10.2018,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении

жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Собственниками помещений в многоквартирном доме, являющемся объектом Конкурса (далее – Многоквартирный дом), самостоятельно выбран способ управления общим имуществом и определена управляющая организация – Общество с ограниченной ответственностью «Главное Управление Жилищным Фондом». Заявитель направил 03.08.2018 в адрес Организатора торгов документы, свидетельствующие о выборе и реализации способа управления Многоквартирным домом. В силу пункта 39 Правил Организатор торгов должен был оценить поступившие от Заявителя документы и принять соответствующее решение.

2. Организатор торгов не уведомил собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении Конкурса. По мнению Заявителя, до организации Конкурса Администрация городского поселения Кубинка Московской области обязана была инициировать собрание собственников помещений в Многоквартирном доме.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Конкурс проводится на основании предписаний Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» от 08.06.2018 № 08Вх/04-12004-23-18-2018, от 17.07.2018 № 08Вх/04-15397-23-18-2018. Организатор торгов не отрицает факт получения от Заявителя документов, которые могут указывать на выбор способа управления многоквартирными домами, однако по информации, имеющейся у Организатора торгов договор управления Многоквартирным домом расторгнут 01.09.2018.

2. Администрация городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области не обязана инициировать общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме. Организатор торгов исполнил в срок предписание Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области».

В отношении доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных указанным федеральным законом.

Комиссией осмотрено информационное сообщение о проведении Конкурса, размещенное на сайте torgi.gov.ru, согласно которому торги признаны состоявшимися, протокол оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе размещен на указанном сайте 31.08.2018.

Документы и сведения, представленные на рассмотрение жалобы, свидетельствуют о заключении договоров по результатам торгов 15.09.2018.

Десятидневный срок обжалования действий (бездействия) Организатора торгов при проведении Конкурса истек 10.09.2018.

Жалоба поступила в Московское областное УФАС России 27.09.2018.

На момент принятия настоящей жалобы к рассмотрению, Московское областное УФАС России не располагало сведениями о заключении договора по результатам торгов.

Жалоба принята к рассмотрению с нарушением части 4 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Согласно пункту 1 статьи 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов.

С учетом изложенного защита (восстановление) возможно нарушенных прав может быть осуществлена в суде.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Рассмотрение жалобы <...> прекратить.

Члены Комиссии:

Ю.С. Коссова

Д.Д. Решетникова

А.Б. Прохоров

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.