

**В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по городу Москве**

Адрес: г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1  
(вход со стороны Боярского переулка) 107078

**Заявитель жалобы (участник торгов):**

**Общество с ограниченной ответственностью «НЕОБАР»**  
ОГРН 111847361807  
Юридический и почтовый адрес:  
196084, Санкт-Петербург, ул. Цветочная дом 6 литер. А.,  
e-mail: neobarspb@mail.ru  
конт. тел. +78129450935

**Организатор торгов (лицо, чьи действия обжалуются):**

**ООО «КОМИНВЕСТ»**  
ОГРН 1137746149353, ИНН 7719837295,  
тел.: +7(495)627-67-63,

Адрес: 105318, г. Москва, Семеновская пл., д. 7, корп. 17,  
e-mail: kominvest.torgi@yandex.ru .

**Заказчик торгов:**

Конкурсный управляющий Должника  
ООО «Реставрационная компания «Интарсия» ОГРН 1077847662716  
Загорский Д.Г. , ИНН 772087175497  
Адрес: Москва а/я 9

Контакты на сайте

СРО арбитражных управляющих: тел.8 926 275 04 81, e-mail 2750481@mail.ru

**Жалоба**

**на действия организатора торгов при проведении электронных торгов посредством  
публичного предложения .**

**1.Фактические обстоятельства дела.**

21.12.2016 года Решением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу А56-7450/2016 ООО «Реставрационная компания «Интарсия» признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Определением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области 22.06.17 конкурсным управляющим должника утвержден арбитражный управляющий Загорский Дмитрий Геннадьевич.

18.08.2018 в газете «Коммерсантъ» (№148) , а 19.08.2018 на сайте интернет-ресурса <https://bankrot.fedresurs.ru/> под номером 2961860, организатором торгов ООО «КОМИНВЕСТ», действующим на основании поручения конкурсного управляющего должника ООО «Реставрационная компания «Интарсия» Загорского Д.Г. опубликовано сообщение о проведении торгов следующего содержания:

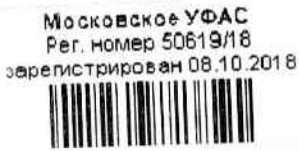
Вид торгов: публичное предложение по продаже принадлежащей должнику дебиторской задолженности (прав требования) в количестве 35 лотов.

Дата и время начала подачи заявок: 20.08.2018 00:00

Дата и время окончания подачи заявок: 21.09.2018 18:00

Дата и время торгов: 20.09.2018 00:00

Место проведения: Электронная торговая площадка «Электронные системы Поволжья» (Прим: код торгов на электронной площадке «Электронные системы



Поволжья» 002615).

Дата начала торгов - 20.08.2018 г.

Начальная цена продажи имущества последовательно снижается на 15% от первоначальной цены продажи каждые 3 рабочих дня (всего 7 интервалов) последний 8 интервал длится 4 рабочих дня и составляет 1% от первоначальной цены продажи (цена снижается на 10%). Сроки представления заявок начинаются с 20.08.2018 г. Срок представления заявок на участие в торгах для определенного периода оканчивается в 18:00 ч. последнего дня соответствующего периода. Цена отсечения составляет 1% от начальной цены имущества на повторных торгах, заявки, содержащие предложение по цене имущества ниже цены отсечения признаются не соответствующими требованиям, указанным в сообщении. Право приобретения имущества должника в соответствии с ФЗ-127 «О несостоятельности (банкротстве)» ст. 139 п. 4, абз. 5, 6, 7. Решение об определении победителя принимается после поступления заявок с предложениями о цене, которые рассматриваются организатором торгов по окончании срока приема заявок того периода снижения, на котором они поступили.

Заявитель являлся участником данных торгов по лоту №14.

02.10.2018 года на федеральном интернет-ресурсе <https://bankrot.fedresurs.ru/> было опубликовано сообщение о результатах торгов под номером № 3068426.

## 2. Доводы жалобы:

2.1. Организатор торгов посредством публичного предложения совершил действия, запрещенные пунктом 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ЗоЗК), в силу которого: **«при проведении торгов, запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции».**

Такие действия реализованы путем сокращения сроков публикации сообщений о торгах и предоставления заявок на участие в торгах в форме публичного предложения.

Статьей 448 Гражданского кодекса РФ и п. 9 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве), установлено, что извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения.

Согласно пункта 8 статьи 110 ФЗ о банкротстве срок предоставления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

В нарушение, перечисленных правовых норм, извещение о проведении торгов было опубликовано в печатном издании «Коммерсантъ» 18.08.18 года за 2 календарных дня до даты начала приема заявок на первом интервале, при этом дата публикации выпала на нерабочий день субботу. На сайте интернет-ресурса <https://bankrot.fedresurs.ru/> сообщение о торгах было опубликовано 19.08.18, т.е. накануне даты начала приема заявок и дата публикации выпала на нерабочий день -воскресенье.

Таким образом, Организатор торгов не предоставил потенциальным участникам достаточного времени для осуществления действий, которые согласно предъявляемым участникам торгов требованиям должны быть выполнены.

Так, в сообщении о проведении торгов указано, что торги проводятся на электронной площадке «Электронные системы Поволжья»(далее- ЭТП). Следовательно, лицо, изъявившее желание участвовать в торгах должно иметь регистрацию на данной электронной площадке.

Согласно пункта 5.5. Регламента ЭТП срок регистрации на площадке составляет **не более 3 рабочих дней** (при условии предоставления всех необходимых документов, на

получение которых требуется дополнительное время).

Кроме того, чтобы участвовать в торгах в форме публичного предложения, согласно установленных организатором торгов условий, заявитель должен подготовить документы для подачи заявки, предоставить выписку из ЕГРЮЛ со сроком выдачи не более 30 дней до даты публикации о торгах (срок получения- 5 рабочих дней), заключить договор и задатке и оплатить задаток. Выполнение всех этих действий объективно требует времени и не может быть выполнено в течение 1 выходного дня.

Таким образом, опубликовав сведения о торгах накануне дня начала приема заявок в первом интервале, организатор торгов создал условия, при которых, участие как минимум в первых трех интервалах торгов было невозможно по причине недостаточности времени для выполнения всех формальностей при подготовке документов к заявке для участия в торгах.

Обращаем внимание, что согласно размещенных на электронной площадке ЭСП сведений:

первый интервал торгов начинался 20.08.2018 – 00:00 завершался 23.08.2018-00:00 (дата окончания приема заявок – 22.08.2018 – 18:00).

Второй интервал начинался 23.08.2018 – 00:00 завершался 28.08.2018-00:00 (дата окончания приема заявок – 27.08.2018 – 18:00).

Третий интервал начинался 28.08.2018 – 00:00 завершался 31.08.2018-00:00 (дата окончания приема заявок – 30.08.2018 – 18:00).

Четвертый интервал начинался 31.08.2018 – 00:00 завершался 05.09.2018-00:00 (дата окончания приема заявок – 04.09.2018 – 18:00).

Пятый интервал начинался 05.09.2018 – 00:00 завершался 10.09.2018-00:00 (дата окончания приема заявок – 07.09.2018 – 18:00).

Шестой интервал начинался 10.09.2018 – 00:00 завершался 13.09.2018-00:00 (дата окончания приема заявок – 12.09.2018 – 18:00).

Седьмой интервал начинался 13.09.2018 – 00:00 завершался 18.09.2018-00:00 (дата окончания приема заявок – 17.09.2018 – 18:00).

Восьмой интервал начинался 18.09.2018 – 00:00 завершался 21.09.2018-18:00 (дата окончания приема заявок – 21.09.2018 – 18:00).

Таким образом, с учетом сроков опубликования информации заявитель не имел возможности заранее ознакомиться с имуществом, выставленным на торги, подать заявку на участие в торгах на этапе первых интервалов, так как с момента получения информации о проведении указанных торгов и до даты, когда Общество выполнило все необходимые формальности для того, чтобы подать заявку для участия (получить выписку из ЕГРЮЛ с печатью налогового органа, получить электронно-цифровую подпись для подачи заявления о регистрации на электронной площадке ЭСП, получить регистрацию на электронной площадке и т.д.) прошел месяц.

2.2. Согласно абз. 1 п.10 ст.110 Закона о несостоятельности (банкротстве), в сообщении о продаже предприятия, помимо прочего содержатся сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, **порядок ознакомления с предприятием**. В силу части 9.ст.110 Закона о несостоятельности (банкротстве), организатор обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Исходя из совокупного толкования абз. 1 п.10 ст.110 и ч.9 ст.110 Закона о банкротстве, возложение на организатора торгов обязанности по установлению единого

порядка ознакомления с имуществом, направлено на обеспечение прав потенциальных участников торгов и предоставления им гарантий по предоставлению им такого же объема информации о реализуемом имуществе, что и иным участникам торгов.

В опубликованном сообщении о торгах условия о порядке ознакомления с документами указано следующее «Для ознакомления с документацией и иной информацией об имуществе необходимо обратиться к организатору торгов по адресу: 105318, г. Москва, Семеновская пл., д. 7, корп. 17, оф. 606Б. Телефон для связи: +7(929)565-24-16».

Наличие в сообщении ссылки на номер телефона, по которому необходимо звонить для ознакомления с имуществом а также адреса, не подлежит оценке как соблюдение организатором торгов требований абз 1 п.10 ст.110 и ч.9. ст.110 Закона о банкротстве в части установления единого и прозрачного порядка ознакомления с имуществом.

Отсутствие в сообщении установленного конкретного порядка ознакомления с имуществом свидетельствует о нарушении организатором торгов п.2.ст.17 ЗоЗК, которой установлен запрет на создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации.

В соответствии с п.5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

В связи с изложенным, заявитель просит Управление Федеральной антимонопольной службы по городу Москве,

- признать настоящую жалобу обоснованной;
- отменить результаты электронных торгов в форме публичного предложения, проводимых с 20.08.2018 по 21.09.2018 по продаже прав требования должника ООО «РК «Интарсия» в количестве 35 лотов., код торгов на электронной площадке «Электронные системы Поволжья» 002615, номер публикации о результатах торгов на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/> № 3068426.
- установить в действиях организатора торгов нарушение ст.110 Закона о «Несостоятельности (банкротстве)» и п.1. ст. 17 Закона о защите конкуренции.
- выдать организатору торгов обязательные для исполнения предписания о недопущении действий, ограничивающих конкуренцию;

### **Приложения.**

1. Решение Арбитражного суда СПб и ЛО по делу А56-7450/2018 (автоматизированная копия) на 2 листах.
2. Объявление о проведении торгов № 2961860 (автоматизированная копия с сайта с <https://bankrot.fedresurs.ru/>) на 21 листе.
3. Сообщение о результатах торгов № 3068426 (автоматизированная копия с сайта с <https://bankrot.fedresurs.ru/>) на 6 листах
4. Регламент Электронной площадки ЭСП по продаже имущества должника на 3 листах.
5. Протокол результатов проведения торгов № 002615/14 (автоматизированная копия) на 3 листах.
6. Выписка из ЕГРЮЛ на заявителя ( автоматизированная копия)
7. Решение о продлении полномочий генерального директора – заверенная копия на 1 листе..

Генеральный директор  
ООО «НЕОБАР»



Баев Е.М.