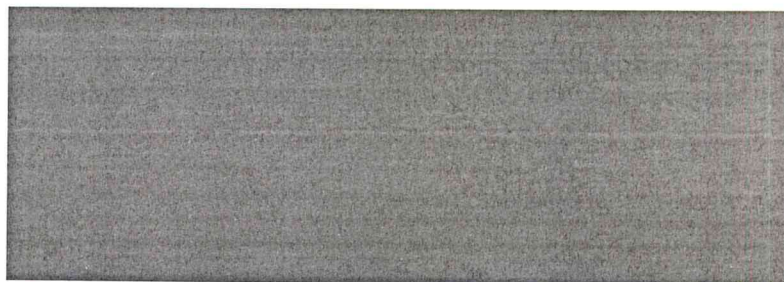


Повторно во исполнение уведомления УФАС Москвы
от 05.10.2018 г. № ИГ/47924/18

Руководителю Московского УФАС России
Ханян Армену Эдуардовичу



Арбитражный управляющий:

Булатова Мария Анатольевна
115093, г. Москва, а/я 107
электронный адрес:
m.bulatova@list.ru
т. 8-903-593-43-95

Организатор торгов:

ООО "ГК "Кварта"
Место нахождения (почтовый адрес):
105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 69,
строение 1, комната 6, этаж 6
электронный адрес:
gkkvarta@gmail.com
8-966-153-34-63

№ дела о банкротстве: А41-46277/2016

Жалоба на действия организатора торгов и арбитражного управляющего

Возврат жалобы заявителю не препятствует его повторному обращению в антимонопольный орган с целью обжалования тех же торгов при условии устранения обстоятельств, послуживших основанием для возврата жалобы (см., например, постановление АС Волго-Вятского округа от 14.11.2017 № Ф01-5302/2017 по делу № А38-10217/2016), а датой подачи жалобы будет считаться первоначальная дата обращения заявителя в антимонопольный орган (см., например, постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 31.08.2016 № 09АП-35483/2016-АК по делу № А40-82185/16).

Таким образом, датой подачи жалобы прошу считать 01.10.2018 г. (вх. № 49431-ЭП/18 от 01.10.2018 г.), т.к. эта дата является первоначальной датой обращения заявителя.

Организатор торгов и арбитражный управляющий ЗАО «Группа компаний «Жилищный капитал» на ЭТП <https://торговая-площадка-вэп.рф/> в нарушении действующего законодательства проводят торги следующего имущества:

Лот №7: Пять коттеджей и гостевых домов (незавершенное строительство) общей ориентировочной площадью 3 203,33 кв.м., расположенных на трех земельных участках общей площадью 11 617,00 кв.м. по адресу: Московская обл. г. Одинцово, ул. Акуловская 2. Итоги торгов подведены 26.09.2018.

Лот №8: Три коттеджа и гостевых дома (незавершенное строительство) общей ориентировочной площадью 1 905,51 кв.м., расположенных на двух земельных участках общей площадью 6 660,00 кв.м. по адресу: Московская обл. г. Одинцово, ул. Акуловская 2. Итоги торгов подведены 26.09.2018.

В указанных торгах хотел участвовать, и предложить наибольшую цену, чем победители данных торгов. Однако заметил нарушение порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах и, из-за чего я не смог участвовать в торгах.

Частью 2 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» определено, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

1) Все публикации в газете «Коммерсантъ», в том числе публикация от 25.08.2018 г. по информации о продаже имущества посредством публичного предложения по указанным лотам совершены менее чем за 30 дней до начала проведения торгов (например, по публикации от 25.08.2018 г. начало торгов 27.08.2018), что ограничило круг потенциальных покупателей имущества должника и привело к нарушению прав и интересов [REDACTED] - потенциального покупателя.

Данные выводы подтверждаются новой судебной практикой и новыми разъяснениями Верховного суда РФ.

Суд пришел к правомерному выводу о том, что в данном случае публикация информации о продаже имущества посредством публичного предложения менее чем за 30 дней до начала проведения торгов ограничила круг потенциальных покупателей имущества должника и привела к нарушению прав и интересов ООО «Восток-С» – потенциального покупателя, создав для него объективные препятствия для участия в торгах ввиду установления с учетом выходных дней очевидно недостаточного срока для совершения необходимых для участия в торгах действий (внесение задатка, регистрация на торговой площадке) (Постановление АС ПО от 12.03.2018 г. по делу № А65-28482/2015). Данный вывод подтверждает также Определение Верховного суда РФ № 306-ЭС18-5896 (2, 3) от 05.06.2018 г. делу № А65-28482/2015, а именно указывает, что отменяя постановление суда апелляционной инстанции и оставляя в силе определение от 12.09.2017, суд округа руководствовался положениями статей 110-111 и 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статей 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации и исходил из того, что при проведении торгов допущены нарушения (в части, касающейся публикации информации о торгах), в результате которых была ограничена конкуренция, что влечет недействительность торгов.

2) Сообщения о продаже имущества по указанным лотам, размещенные в ЕФРСБ и в газете «Коммерсантъ» не идентичны, в том числе все публикации в газете «Коммерсантъ», и публикация от 25.08.2018 г. по информации о продаже имущества посредством публичного предложения имеют отсылочный характер и не содержат всех сведений об имуществе (площадей по каждому объекту недвижимости, цены по каждому объекту недвижимости, категории земли, и др.). Например, в публикации от 25.08.2018 г. имеется также отсылки на публикации в ЕФРСБ и другие публикации в газете «Коммерсантъ».

В соответствии с п. 1 ст. 28 Закона о банкротстве подлежащие опубликованию в соответствии с Законом сведения включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

Постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 N 1049-р определено, что таким изданием является газета "Коммерсантъ".

Таким образом, сообщения о продаже предприятия, размещенные в ЕФРСБ и в газете "Коммерсантъ" должны быть идентичны, поскольку иного из Закона о банкротстве не следует. При этом, Законом о банкротстве не предусмотрено право организатора торгов не указывать какие-либо из перечисленных выше сведений в одном из источников информации о торгах, указав, что такая информация размещена в другом источнике информации. Перечисленные в п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве сведения подлежат обязательному опубликованию в каждом сообщении о проведении торгов, публикация не может носить отсылочного характера, отсутствие в публикации вышеуказанных сведений, негативно влияет на формирование потенциального круга покупателей и существенно влияет на результаты торгов. Данные выводы подтверждаются судебной практикой, например Решение АС РТ по делу №А65-1856/2018 от 29.05.2018 г.

3) Также считаем, что имеются нарушения по публикации в самой карточке торгов, а именно начало предоставления заявок на участия указано 29.01.2018 12:00, хотя согласно публикации в газете «КоммерсантЪ» 27.08.2018 г. 12.00. Данные неточности также ограничивают круг потенциальных участников торгов.

The screenshot shows the website of the Russian Electronic Trading Platform (VETP). The main header features the VETP logo and the text "ОТКРЫТЫЕ ТОРГИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ" (Open Auctions in Electronic Form). The page is for a specific auction by ZAO Zhilishchny Kapital (ID: 1078-OTPP).

Organizer of the auction:
 Name: ООО ТК "Невста"
 Email: tkn@mail.ru
 Phone: 89661533463

Arbitrator:
 Name: Бюллетень Минн Акатьева
 Registration No: 11831
 Address: Ассоциация СРО "ЦААУ" - Ассоциация арбитражных управляющих саморегулируемых организаций "Центральное агентство арбитражных управляющих"

Information for integration with EFRS:
 ID: 2979705

Information about the debtor:
 Name: Электронное общество "Группа компаний «Жилищный капитал»"
 INN: 50-07-00174674
 OGRN: 7726251021

Information about the auction:
 Auction type: Открытые торги посредством публичного предложения
 Start: 29.01.2018 12:00
 End: 29.09.2018 12:00
 Results: 01.10.2018 12:00

The page also includes a sidebar with navigation options like "Публикации в торгах" and "Получить ЭП", and a login section for the user's personal cabinet.

Считаем, что действия организатора торгов и арбитражного управляющего нарушают действующее законодательство, в том числе Федеральный закон «О защите конкуренции».

На основании вышеизложенного, просим Вас:

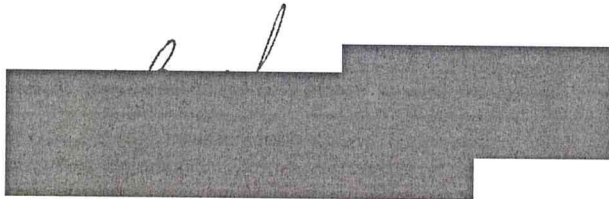
1) Провести внеплановую проверку указанных в настоящей жалобе торгов (лот 7 и 8) на ЭТП <https://торговая-площадка-вэп.рф/>;

2) Отменить, аннулировать торги и признать недействительными результаты указанных в настоящей жалобе торгов (лот 7 и 8);

3) Признать организатора торгов и арбитражного управляющего нарушившим требования Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" и вынести предписание об их устранении;

4) Приостановить подписание договоров по результатам указанных в настоящей жалобе торгов (лот 7 и 8).

05.10.2018

A large rectangular area of the document is redacted with a dark grey pattern. Above the redaction, there are two handwritten signatures in black ink. The redaction covers the name and any official stamp or seal that might have been present.