



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

15.10.2018 № 19702/04

На № _____ от _____

Заявитель:

ООО «Лемакс»

347913, г. Таганрог, Николаевское шоссе,
10В

lemax@lemax.ru

Организатор торгов:

Комитет по управлению имуществом
города Таганрога

347900, г. Таганрог, ул. Греческая, 58

kui@pbox.ttn.ru

**Уведомление № 1837/04 о поступлении жалобы ООО «Лемакс»
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч. 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 12.10.2018г. в Ростовское УФАС России жалобы ООО «Лемакс» (вх. № 15011) на неправомерные действия организатора торгов – Комитета по управлению имуществом города Таганрога, допущенные при организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, на сайте www.torgi.gov.ru извещение № 041018/0028132/01, лоты №№ 1, 2 (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на сайтах www.fas.gov.ru, www.torgi.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **23.10.2018г. в 14 час. 10 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, д. 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов в срок до 13 час. 00 мин. 19.10.2018г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документы, послужившие основанием для проведения Торгов;

016942

2. Документацию к Торгам (со всеми изменениями), извещение о проведении Торгов, иные документы, имеющие отношение к предмету торгов;

3. Возражения по доводам, изложенным в жалобе ООО «Лемакс», со ссылками на нормы законодательства РФ и приложением подтверждающих документов.

Явка представителя организатора торгов, подателя жалобы на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя –
начальник отдела**

 **К.А. Коренченко**

Пахальян Александр Игоревич
тел.: 8(863)201-83-13
to61-pakhalyan@fas.gov.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Лемакс»



347913, Николаевское Шоссе, 10-в, г. Таганрог, Ростовская обл., ИНН 6154001478, КПП 615401001, р/с 40702810152230100673 в Юго-Западном банке ПАО «Сбербанк» г. Ростов-на-Дону, БИК 046015602, к/с 30101810600000000602, т/ф (8634) 312-345, 381-911, e-mail: lemax@lemax.ru

Исх. № 1120 от « 12 » 10 2018 г.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области

344006, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
пр-кт Ворошиловский, 2/2, оф. 403

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью "Лемакс"

347913, Ростовская область, город Таганрог, ул. Николаевское шоссе, 10В
ИНН 6154001478, ОГРН 1026102578017
адрес электронной почты: lemax@lemax.ru
телефон/факс: 8 (8634) 312-345

Организатор торгов:

Комитет по управлению имуществом г. Таганрога

ИНН 6154005874, ОГРН 1026102583726
347900, Ростовская область, город Таганрог, ул. Греческая, 58
телефоны: 8 (8634) 61-23-86, 39-10-28

ЖАЛОБА

на действия (бездействия) организатора торгов

Комитетом по управлению имуществом города Таганрога организованы торги на право заключения договоров аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, около Николаевское шоссе, 10-и, площадью 10 200 кв. м, кадастровый номер 61:58:0005284:135, разрешенное использование: «специальная деятельность» и земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, около Николаевское шоссе, 10-и, площадью 15 557 кв. м, кадастровый номер 61:58:0005284:159, разрешенное использование: «специальная деятельность».

Извещение о проведении аукциона на право заключения соответствующих договоров размещено в сети Интернет на сайтах www.tagancity.ru, www.torgi.gov.ru (извещение №041018/0028132/01).

Согласно извещения:

Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом г. Таганрога.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона, реквизиты такого решения: Городская Дума города Таганрога. Решения Городской Думы города Таганрога от 27.09.2018 № 483, от 27.09.2018 № 481, от 27.09.2018 № 484, от 27.09.2018 № 482. Администрация города Таганрога, постановления Администрации города Таганрога от 03.10.2018 №№ 1883, 1884, 1885, 1886, 1887.

Аукцион состоится 12 ноября 2018 года в здании Комитета по управлению имуществом г. Таганрога по адресу: ул. Греческая, 58, корпус 1, кабинет 17

Предмет аукциона – право на заключение договоров аренды 5-ти земельных участков.

№ лота	Начало регистрации участников	Начало торгов по лоту	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, (кв. м)	Вид разрешенного использования земельного участка	Начальный размер годовой арендной платы, руб.	Задаток, руб.	Шаг аукциона, руб.	Срок, на который заключается договор аренды
1	10-00	10-05	Ростовская область, г. Таганрог, около Николаевское Шоссе, 10-и	61:58:0005284:159	15 557	специальная деятельность	605 000	544 500	18 000	10 лет
2	10-25	10-30	Ростовская область, г. Таганрог, около Николаевское Шоссе, 10-и	61:58:0005284:135	10 200	специальная деятельность	396 700	357 700	11 000	10 лет
3	10-50	10-55	Ростовская область, г. Таганрог, около Мариупольское Шоссе, 65	61:58:0005257:138	3 900	общественное управление	1 208 100	1 000 000	36 000	10 лет
4	11-15	11-20	Ростовская область, г. Таганрог, около ул. Ленина, 216-а	61:58:0003233:554	55	обслуживание автотранспорта	29 400	26 000	800	10 лет
5	11-40	11-45	Ростовская область, г. Таганрог, около ул. Чучева, 42-2	61:58:0005281:4523	630	коммунальное обслуживание	246 500	220 000	7 000	10 лет

ЛОТ № 1- земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, около Николаевское Шоссе, 10-и». Категория земель: земли населенных пунктов. Форма собственности: государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Земельный участок находится на территории Западного отдела территориального управления Администрации города Таганрога. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденными Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506, земельный участок находится в территориальной зоне – размещения производственных объектов IV класса опасности – П4.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не ограничено.

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не ограничено.

3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не ограничено.

4. Максимальный процент застройки – не ограничено.

5. **Сбор отходов - прием или поступление отходов от физических лиц и юридических лиц в целях дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, транспортирования, размещения таких отходов.**

6. Транспортирование отходов - перемещение отходов с помощью транспортных средств вне границ земельного участка, находящегося в собственности юридического лица или индивидуального предпринимателя либо предоставленного им на иных правах (ст. 1, Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ (ред. от 29.12.2015) "Об отходах производства и потребления»).

На земельном участке объекты культурного (археологического) наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

В соответствии с пп. 3, 4, 9 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (визуально читаемые курганные насыпи, остатки костей, фрагменты керамики, любые остатки жизнедеятельности человека сокрытые в земле). Исполнитель работ обязан проинформировать министерство культуры Ростовской области об обнаруженном объекте, разработать в составе проекта работ план проведения археологических спасательных работ. Работы по ликвидации опасности разрушения обнаруженного объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, изменение проекта проведения работ, представлявших собой угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия, либо изменение характера указанных работ проводятся за счет средств заказчика земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

В соответствии с п. 16 ст. 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ объекты обладающие признаками объектов археологического наследия являются выявленными с момента их обнаружения и подлежат государственной охране.

В соответствии с приказом Минкультуры России и Минрегиона от 29.07.2010 № 418/339 город Таганрог включен в перечень исторических поселений федерального значения.

Ограничения использования земельного участка.

Земельный участок по адресу: г. Таганрог, около Николаевское Шоссе, 10-и, расположен в зоне регулируемой застройки с режимом «ББ». Режим предназначен для решения градостроительных задач согласно Генерального плана города Таганрога с сохранением основных планировочных направлений;

- **зоне санитарно-защитной территории ООО «Лемакс»;**
- **зоне санитарно-защитной зоне снегосвалки;**
- **зоне санитарно-защитной территории кладбища;**
- **зоне санитарно-защитной зоне полигонов ТБО;**
- **зоне превышения уровня шума,**
- **зоне приаэродромной территории аэродромов Таганрог-Центральный и Таганрог-Южный, зоне полосе воздушных подходов.**

Согласно письму ПАО «ТАНТК им. Г.М. Бериева» на земельном участке допускается размещение объекта мусороперегрузочная станция высотой 15 м. Земельный участок располагается в полосе воздушных подходов аэропорта «Таганрог Южный» на удалении 3000-3200 м от торца полосы.

При проектировании и строительстве объекта необходимо учесть следующие условия:

- в связи с расположением комплекса в полосе воздушных подходов исключить возможность доступа к упакованным отходам бродячих животных и нарушение упаковки;
- разработать комплекс мероприятий, способствующих отпугиванию птиц, а также исключающих их массовое скопление (требования Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 11.03.2010г. № 138);
- предусмотреть размещение огней световой маркировки препятствий в соответствии с требованиями Руководства по эксплуатации аэродромов. перед началом строительных работ предоставить на согласование координаты размещения объектов в системе ПЗ-90,02 и их абсолютные высоты. В соответствии с информацией, полученной от старшего авиационного начальника аэродрома Таганрог-Центральный на основании положений регламентирующих документов:

- положений ст. 46, 47 «Воздушного кодекса РФ» (принятого Государственной Думой 19.02.1997 г, одобренного Советом Федерации 05.03.1997г и устанавливающего

правовые основы использования воздушного пространства Российской Федерации и деятельности в области авиации);

- положений ст. 23, 58, 59, 60 «Федеральных правил использования воздушного пространства РФ», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 11.03.2010г;
- положений гл. II ст. 93, 94, 95 Федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации», введенных в действие с 02.11.2006г. Приказом МО РФ № 455;

- положений Федеральных авиационных правил полетов в воздушном пространстве РФ (ФАПП), утвержденных Приказом МО РФ, министерства транспорта РФ и Российского авиационно-космического агентства № 136/42/51 от 31.03.2002г.;

Согласно ст. 59 «Федеральных правил использования воздушного пространства РФ», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 11.03. 2010г, «Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов – до 15 км от контрольной точки аэродрома объектов выбросов (размещения) отходов, и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц».

Необходимо соблюдение следующих условий:

- строгое соблюдение технологических процессов;
- разработка комплекса мероприятий, способствующих отпугиванию птиц, а также исключения их массового скопления.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

В соответствии с письмом филиала ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Таганроге от 17.09.2018 № 10-16/1885 техническая возможность подключения к газораспределительным сетям планируемого объекта капитального строительства имеется. Для получения технических условий необходимо направить запрос о выдаче технических условий подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения.

К запросу о предоставлении технических условий прилагаются сведения и документы согласно Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314. Плата за технологическое присоединение определяется в соответствии с постановлениями Региональной службы по тарифам Ростовской области от 28.12.2017 № 85/3 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» и № 85/4 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону». По территории земельного участка газопроводы не проходят. Согласно письму МУП «Таганрогэнерго» от 18.09.2018 № 1/20/1451 в радиусе 300м от границы земельного участка электрические сети МУП «Таганрогэнерго» отсутствуют. В соответствии с письмом ПО «ЮЗЭС» филиала ПАО «МРСК Юга» - «Ростовэнерго» от 24.09.2018 № 1648 техническая возможность для присоединения объектов специальная деятельность имеется.

В соответствии с письмом МУП «Управление «Водоканал» от 18.09.2018 № 60.30.36/1812 вблизи земельного участка централизованные сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют. Ближайшие сети водоснабжения и водоотведения расположены:

- водовод д-1000мм, проложенный вдоль железной дороги на расстоянии ориентировочно 1000м от земельного участка, гарантированный свободный напор воды в водоводе составляет не более 10м. вод. столба;

- канализационная линия д-200мм, проложенная по Николаевскому шоссе на расстоянии ориентировочно 800-1200м от земельного участка в районе здания Николаевское шоссе, 26.

Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения, в данный момент, отсутствует.

Сети водопровода и канализации, значащиеся в хозяйственном ведении МУП «Управление «Водоканал» на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

ЛОТ № 2- земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, около Николаевское Шоссе, 10-и».

Категория земель: земли населенных пунктов. Форма собственности: государственная собственность на земельный участок не разграничена. Земельный участок находится на территории Западного отдела территориального управления Администрации города Таганрога. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденными Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506, земельный участок находится в территориальной зоне – размещения производственных объектов IV класса опасности – П4.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не ограничено.

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не ограничено.

3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не ограничено.

4. Максимальный процент застройки – не ограничено.

5. Сбор отходов - прием или поступление отходов от физических лиц и юридических лиц в целях дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, транспортирования, размещения таких отходов.

6. Транспортирование отходов - перемещение отходов с помощью транспортных средств вне границ земельного участка, находящегося в собственности юридического лица или индивидуального предпринимателя либо предоставленного им на иных правах (ст. 1, Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ (ред. от 29.12.2015) "Об отходах производства и потребления»).

С севера земельный участок граничит с земельным участком: Ростовская область, г. Таганрог, Николаевское Шоссе, 10-5, кадастровый номер 61:58:0005284:64 (производственная деятельность); с востока – земельным участком: Ростовская область, г. Таганрог, Николаевское Шоссе, 10-к, кадастровый номер 61:58:0005284:56 (для строительства производственных помещений), с юга – земельным участком: Ростовская область, г. Таганрог, Николаевское Шоссе, 10-и, кадастровый номер 61:58:0005284:159 (специальная деятельность), с запада – с территорией кадастрового квартала – 61:58:0005284.

В соответствии с письмом Отдела по охране окружающей среды и природных ресурсов Администрации города Таганрога от 18.09.2018 № 60.2.6/1524 предварительно установлено, что территория земельного участка не имеет ограждения, в границах рассматриваемого земельного участка древесно-кустарниковая растительность не произрастает. Рассматриваемый земельный участок занят травянистой растительностью естественного происхождения с примесью сорных трав, площадь проективного покрытия от 50 до 70%.

Эксплуатация земельного участка возможна при выполнении следующих условий:

- при строительстве и эксплуатации объекта капитального строительства учитывать требования и нормы природоохранного законодательства;

- выполнять требования действующего законодательства Ростовской области по охране зеленых насаждений, а именно Областного закона от 03.08.2007г. №747-3С «Об охране зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области», Постановления Правительства РО от 30.08.2012 № 819 «Об утверждении Порядка охраны зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области» и постановления Администрации от 20.05.2015 № 1558 «Об утверждении Правил охраны зеленых насаждений на территории муниципального образования «Город Таганрог».

На земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, Николаевское Шоссе, 10-и, объекты культурного (археологического) наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

В связи с тем, что ранее археологическое обследование указанного земельного участка не проводилось, при проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ существует возможность обнаружения объектов обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия. В соответствии с п.п. 3, 4, 9 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (визуально читаемые курганные насыпи, остатки костей, фрагменты керамики, любые остатки жизнедеятельности человека сокрытые в земле). Исполнитель работ обязан проинформировать министерство культуры Ростовской области об обнаруженном объекте, разработать в составе проекта работ план проведения археологических спасательных работ. Работы по ликвидации опасности разрушения обнаруженного объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, изменение проекта проведения работ, представлявших собой угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия, либо изменение характера указанных работ проводятся за счет средств заказчика земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

В соответствии с п. 16 ст. 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ объекты обладающие признаками объектов археологического наследия являются выявленными с момента их обнаружения и подлежат государственной охране.

В соответствии с п. 1, п. 2 ст. 99 Земельного кодекса, земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением. Комитетом по охране объектов культурного наследия Ростовской области, в соответствии с Административным регламентом по предоставлению государственной услуги по выдаче заключения о наличии (отсутствии) объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, расположенных на земельных участках, попадающих под хозяйственное освоение, утвержденным приказом министерства культуры Ростовской области от 16.12.2010 № 432, предоставляется государственная услуга по выдаче заключения о наличии (отсутствии) объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, расположенных на земельных участках, попадающих под хозяйственное освоение.

В соответствии с приказом Минкультуры России и Минрегиона от 29.07.2010 № 418/339 город Таганрог включен в перечень исторических поселений федерального значения.

В соответствии со ст. 60 Федерального закона № 73-ФЗ, градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр выявленных объектов культурного наследия предмета охраны исторического поселения.

При проектировании и проведении работ на земельном участке, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, около Николаевское Шоссе, 10-и с видом разрешенного использования «специальная деятельность» обязательным условием к юридическим и физическим лицам, производящим работы, является выполнение указанных выше требований.

Ограничения использования земельного участка.

Земельный участок расположенный по адресу: г. Таганрог, около Николаевское Шоссе, 10-и расположен в зоне регулируемой застройки с режимом «ББ». Режим предназначен для решения градостроительных задач согласно Генерального плана города Таганрога с сохранением основных планировочных направлений.

Режим 6Б предусматривает:

- реконструкцию существующей застройки;
- новое строительство и инженерную подготовку территории в соответствии с новыми градостроительными программами.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» земельный участок находится в:

- санитарно-защитной зоне территории ООО «Лемакс»;
- санитарно-защитной зоне снегосвалки;
- санитарно-защитной зоне территории кладбища;
- санитарно-защитной зоне полигонов ТБО;
- зоне превышения уровня шума,
- приаэродномной территории аэродромов Таганрог-Центральный и Таганрог-Южный,
- полосе воздушных подходов.

Согласно информации ПАО «ТАНТК им. Г.М. Бериева» земельный участок с кадастровым номером 61:58:0005284:135 располагается в полосе воздушных подходов аэропорта «Таганрог Южный» на удалении 3000-3200 м от торца полосы.

При проектировании и строительстве объекта необходимо учесть следующие условия:

- в связи с расположением комплекса в полосе воздушных подходов исключить возможность доступа к упакованным отходам бродячих животных и нарушение упаковки;
- разработать комплекс мероприятий, способствующих отпугиванию птиц, а также исключающих их массовое скопление (требования Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 11.03.2010г. № 138);
- предусмотреть размещение огней световой маркировки препятствий в соответствии с требованиями Руководства по эксплуатации аэродромов.

Перед началом строительных работ предоставить на согласование координаты размещения объектов в системе ПЗ-90,02 и их абсолютные высоты.

Вопрос проектирования и дальнейшего строительства мусороперегрузочной станции, размещаемой на земельном участке 10200 кв. м. (кадастровый номер 61:58:0005284:135) с соблюдением условий, изложенных в вышеуказанных пунктах, рассмотрен и согласован.

Согласно ст. 59 «Федеральных правил использования воздушного пространства РФ», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 11.03. 2010г, «Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов – до 15 км от контрольной точки аэродрома объектов выбросов (размещения) отходов, и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц».

Запрос согласован при соблюдении следующих условий:

- строгое соблюдение технологических процессов;
- разработка комплекса мероприятий, способствующих отпугиванию птиц, а также исключения их массового скопления.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

В соответствии с письмом филиала ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Таганроге от 17.09.2018 № 10-16/1884 техническая возможность подключения к газораспределительным сетям планируемого объекта капитального строительства имеется. Для получения технических условий необходимо направить запрос о выдаче технических условий подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения.

К запросу о предоставлении технических условий прилагаются сведения и документы согласно Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314. Плата за технологическое присоединение определяется в соответствии с постановлениями Региональной службы по тарифам Ростовской области от 28.12.2017 № 85/3 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования

газораспределительным сетям ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» и № 85/4 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону». По территории земельного участка газопроводы не проходят.

Согласно письму МУП «Таганрогэнерго» от 18.09.2018 № 1/20/1451 в радиусе 300м от границы земельного участка электрические сети МУП «Таганрогэнерго» отсутствуют.

В соответствии с письмом ПО «ЮЗЭС» филиала ПАО «МРСК Юга» - «Ростовэнерго» от 24.09.2018 № 1648 техническая возможность для присоединения объекта «специальная деятельность» имеется.

В соответствии с письмом МУП «Управление «Водоканал» от 18.09.2018 № 60.30.36/1813 вблизи земельного участка централизованные сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют. Ближайшие сети водоснабжения и водоотведения расположены:

— водовод д-1000мм, проложенный вдоль железной дороги на расстоянии ориентировочно 1000м от земельного участка, гарантированный свободный напор воды в водоводе составляет не более 10м.вод.столба;

— канализационная линия д-200мм, проложенная по Николаевскому шоссе на расстоянии ориентировочно 800-1200м от земельного участка в районе здания Николаевское шоссе, 26.

Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения, в данный момент, отсутствует.

Сети водопровода и канализации, значащиеся в хозяйственном ведении МУП «Управление «Водоканал» на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

В соответствии с правилами статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ (ред. от 29.07.2018) "О защите конкуренции" (с изм. и доп., вступ. в силу с 19.08.2018) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года №223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства (далее в настоящей статье - заявитель).

Обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого

размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

Общество с ограниченной ответственностью "Лемакс" считает, что Комитетом по управлению имуществом города Таганрога нарушен порядок размещения информации о проведении торгов в форме аукциона, в результате чего ущемлены и нарушены права или законные интересы заявителя.

1. При размещении информации о проведении торгов нарушены правила статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определен перечень сведений, обязательных для включения организатором торгов в извещении о проведении аукциона.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, извещение о проведении аукциона должно содержать сведения: о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства).

Согласно извещения земельные участки (лот №1, лот №2) с кадастровыми номерами 61:58:0005284:159, 61:58:0005284:135, расположенные по адресу: Ростовская область, г.Таганрог, около Николаевское Шоссе, 10-и ограничены в использовании, поскольку они находятся в санитарно-защитной зоне территории ООО «Лемакс»; в санитарно-защитной зоне снегосвалки; в санитарно-защитной зоне территории кладбища; в санитарно-защитной зоне полигонов ТБО; в зоне превышения уровня шума; в приаэродномной территории аэродромов Таганрог-Центральный и Таганрог-Южный; в полосе воздушных подходов.

В соответствии с "Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222 (ред. от 31.05.2018):

Сведения об ограничениях использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, указываются в решении об установлении (изменении) санитарно-защитной зоны или в приложении к указанному решению в соответствии со сведениями, содержащимися в проекте санитарно-защитной зоны, на основании которого принято решение.

Копия решения об установлении (изменении) санитарно-защитной зоны, копия решения о прекращении существования санитарно-защитной зоны направляются уполномоченным органом в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и представление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения, а в случаях, указанных в пункте 6 настоящих Правил, - со дня получения копии разрешения на строительство объекта капитального строительства.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Согласно извещения земельные участки находятся в санитарно-защитных зонах, однако в извещении о проведении аукциона не указаны границы установленных на участках санитарно-защитных зон, а также информация о возможности ознакомления с границами установленных на земельном участке санитарно-защитных зон.

При подготовке извещения и аукционной документации по продаже права аренды указанных земельных участков неопределенный круг лиц должен иметь возможность ознакомиться с границами установленных на земельном участке санитарно-защитных зон. Аналогичные правовые выводы сделаны в Постановлении Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 23 августа 2018 года №15АП-11179/2018.

2. При размещении информации о проведении торгов нарушены правила статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации.

Согласно извещения земельные участки располагаются в полосе воздушных подходов аэропорта «Таганрог Южный» на удалении 3000-3200 метров от торца полосы.

Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий (пункт 2 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации – далее «ВК РФ»).

На приаэродромной территории могут выделяться подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, в том числе седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами (подпункт 7 пункта 3 ВК РФ).

Порядок установления приаэродромной территории и порядок выделения на приаэродромной территории подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, утверждаются Правительством Российской Федерации (пункт 4 ВК РФ).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2017 года №1055 определено, что органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций, предусмотренных частями 1 и 2 статьи 4 Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной

территории и санитарно-защитной зоны", в отношении аэродромов гражданской авиации является Федеральное агентство воздушного транспорта.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года №1460 утверждены Правила, определяющие порядок установления приаэродромной территории и выделения на приаэродромной территории подзон, в которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации.

Приказом Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 27 апреля 2018 года №1706 утвержден «Порядок установления границ полос воздушных подходов на аэродромах экспериментальной авиации». В соответствии с Приказом со дня получения согласования от высших исполнительных органов государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах территории которых полностью или частично располагается приаэродромная территория, Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации утверждает карты (схемы) и размещает их на официальном сайте Министерства промышленности и торговли Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Согласованные карты (схемы) приаэродромной территории аэродрома Таганрог (Южный) и полосы воздушных подходов согласованы и размещены на официальном сайте Министерства промышленности и торговли Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Документы, размещенные на сайте, приложены к настоящему дополнению.

В соответствии со статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации и подпунктом «е» пункта 2 «Правил установления приаэродромной территории» (далее – «Правила»), утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02 декабря 2017 года №1460 на приаэродромной территории выделяется шестая подзона, в которой **запрещается** размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Выделение шестой подзоны осуществляется по границам, установленным на удалении 15 километров от контрольной точки аэродрома (пункт 3 Правил).

Таким образом, действующим законодательством, безусловно запрещено размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, а не на определенных условиях, при исполнении которых размещение допускается.

Поскольку мусороперегрузочные, мусороперерабатывающие и мусоросортировочные объекты относятся к объектам, способствующим привлечению и массовому скоплению птиц, постольку их размещение на спорных земельных участках не допускается ни при каких условиях.

3. При размещении информации о проведении торгов нарушены правила статьи 18 Федерального закона от 04.05.1999 №96-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "Об охране атмосферного воздуха" и статьи 12 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ (ред. от 29.07.2018) "Об отходах производства и потребления".

В извещении - "в предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства", указана возможность **сбора отходов - приема или поступления отходов от физических лиц и юридических лиц в целях дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, транспортирования, размещения таких отходов на территории земельных участков выставленных на аукцион.**

Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 №506 утверждены "Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Таганрог" (далее - "Правила").

В соответствии с правилами и картой градостроительного зонирования Таганрога, согласованные к выставлению на торги земельные участки входят в градостроительную

зону, вид разрешенного использования которой - "специальная деятельность" предполагает размещение на земельном участке исключительно "мусороперегрузочной станции" для сбора отходов, а именно: приема или поступления отходов от физических лиц и юридических лиц в целях дальнейшей **обработки, утилизации, обезвреживания, транспортирования, размещения таких отходов.**

В силу Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ (ред. от 29.07.2018) "Об отходах производства и потребления" (далее - "Закон об отходах"):

размещение отходов - хранение и захоронение отходов;

хранение отходов - складирование отходов в специализированных объектах сроком более чем одиннадцать месяцев в целях утилизации, обезвреживания, захоронения;

захоронение отходов - изоляция отходов, не подлежащих дальнейшей утилизации, в специальных хранилищах в целях предотвращения попадания вредных веществ в окружающую среду;

обработка отходов - предварительная подготовка отходов к дальнейшей утилизации, **включая их сортировку, разборку, очистку;**

утилизация отходов - использование отходов для производства товаров (продукции), выполнения работ, оказания услуг, включая повторное применение отходов, в том числе повторное применение отходов по прямому назначению (рециклинг), их возврат в производственный цикл после соответствующей подготовки (регенерация), а также извлечение полезных компонентов для их повторного применения (рекуперация);

обезвреживание отходов - уменьшение массы отходов, изменение их состава, физических и химических свойств (включая сжигание и (или) обеззараживание на специализированных установках) в целях снижения негативного воздействия отходов на здоровье человека и окружающую среду.

В соответствии с частями 1 и 2 статьи 51 Закона об охране окружающей среды отходы производства и потребления подлежат сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению, условия и способы которых должны быть безопасными для окружающей среды.

Запрещается сброс отходов производства и потребления в недра и на почву, размещение опасных отходов на территориях, прилегающих к городским и сельским поселениям, а также в иных местах, в которых может быть создана опасность для окружающей среды, естественных экологических систем и здоровья человека.

В силу пункта 1 и 3 статьи 18 Федерального закона от 04.05.1999 №96-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "Об охране атмосферного воздуха" (далее - "Закон об охране воздуха") **на территориях населенных пунктов запрещается хранение, захоронение и обезвреживание загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления.**

Места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды.

В соответствии с "Положением о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2015 г. №1219 Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации (Минприроды России) является **федеральным органом исполнительной власти**, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере изучения, использования, воспроизводства и охраны природных ресурсов, включая недра, водные объекты, леса, объекты животного мира и среду их обитания, земельных отношений, связанных с переводом земель водного фонда, лесного фонда и земель особо охраняемых территорий и объектов (в части, касающейся земель особо охраняемых природных территорий) в земли другой категории, в области лесных отношений, в области охоты, в сфере гидрометеорологии и смежных с ней областях, государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды), включающего в себя государственный мониторинг радиационной обстановки на территории Российской Федерации, а также по выработке и реализации государственной политики и

нормативно-правовому регулированию в сфере охраны окружающей среды, включая вопросы, касающиеся обращения с отходами производства и потребления (далее - отходы), охраны атмосферного воздуха, государственного экологического надзора, особо охраняемых природных территорий и государственной экологической экспертизы.

В соответствии с пунктом 2 статьи 12 Закона об отходах определение места строительства объектов размещения отходов осуществляется на основе специальных (геологических, гидрологических и иных) исследований в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, около Николаевское шоссе, 10-и, площадью 10 200 кв. м, кадастровый номер 61:58:0005284:135, разрешенное использование: «специальная деятельность» и земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, около Николаевское шоссе, 10-и, площадью 15 557 кв. м, кадастровый номер 61:58:0005284:159, разрешенное использование: «специальная деятельность» торги возможны лишь при наличии разрешения федеральных органов исполнительной власти; внесение такого (-их) объекта (-ов) в государственный реестр объектов размещения отходов; соответствия объекта (-ов) и места его размещения санитарным и гигиеническим нормативам и требованиям; безопасности его (-их) размещения для окружающей среды и здоровья человека (аналогичные правовые выводы сделаны в Определении Верховного суда Российской Федерации от 30 октября 2017 года по делу №309-ЭС17-8727). ВСЕ ЭТИ ТРЕБОВАНИЯ НАРУШЕНЫ.

4. При размещении информации о проведении торгов нарушены правила статьи 22 Федерального закона "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

Отходы производства и потребления подлежат сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению, условия и способы которых должны быть безопасными для здоровья населения и среды обитания и которые должны осуществляться в соответствии с санитарными правилами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (статья 22 Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»).

Поскольку использование земельных участков, согласованных для передачи в аренду предполагает: **размещение отходов, т.е. их хранение и захоронение; обработку отходов, включая их сортировку, разборку, очистку; утилизацию отходов и обезвреживание отходов**, постольку земельные участки предоставленные для размещения мусоросортировочных и мусороперерабатывающих объектов.

В соответствии с пунктом 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для мусоросжигательных, мусоросортировочных и мусороперерабатывающих объектов установлены санитарно-защитные зоны от 500 до 1000 метров в зависимости от производственной мощности таких объектов.

Согласно пунктам 5.1 и 5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования, объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических

предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, **комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды**, которые могут повлиять на качество продукции.

В соответствии с публичной кадастровой картой в санитарно-защитные зоны земельных участков, в отношении которых утверждены условия аукциона входят:

- земельный участок с кадастровым номером 61:58:0005284:152 с размещенными на нём административными, складскими и производственными помещениями, принадлежащими Обществу с ограниченной ответственностью "Лемакс", что подтверждается копией свидетельства о регистрации права;

- земельный участок с кадастровым номером 61:58:0005284:56, принадлежащий Обществу с ограниченной ответственностью "Лемакс" на праве аренды (выписка из ЕГРН в приложении), на котором насколько известно административному истцу правообладателем предполагается строительство промышленных объектов, а также водопроводных сооружений для подготовки питьевой воды для собственных нужд;

- земельный участок с кадастровым номером 61:58:0006074:37, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, Николаевское Шоссе, 10-и, Дачное некоммерческое товарищество "Три тополя у башни", участок 22;

- земельный участок с кадастровым номером 61:58:0006074:53, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, Николаевское Шоссе, 10-и, Дачное некоммерческое товарищество "Три тополя у башни", участок 23;

- земельный участок с кадастровым номером 61:58:0006074:42, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, Николаевское Шоссе, 10-и, Дачное некоммерческое товарищество "Три тополя у башни", участок 24;

- а также более 20 аналогичных земельных участков, расположенных в Дачном некоммерческом товариществе "Три тополя у башни".

Таким образом, в извещении о проведении аукциона на право заключения договоров аренды указаны земельные участки, на которых согласно существующей и планируемой застройки, с учетом санитарно-защитных зон не могут находиться объекты для размещения, обработки, утилизации и обезвреживания отходов.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона "О защите" конкуренции,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу Общества с ограниченной ответственностью "Лемакс" на действия Комитета по управлению имуществом города Таганрога при организации аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (извещение №041018/0028132/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), обоснованной.

2. Выдать Комитету по управлению имуществом города Таганрога предписание об аннулировании аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (извещение №041018/0028132/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Приложение:

1. Копия свидетельства о регистрации ООО Лемакс;
2. Копия устава ООО "Лемакс";
3. Копия решения о назначении руководителя ООО "Лемакс";
4. Сведения из ЕГРЮЛ в отношении ООО "Лемакс";
5. Извещение о проведении аукциона, размещенное на сайте www.tagancity.ru;
6. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 61:58:0005284:135;
7. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 61:58:0005284:159;
8. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 20 января 2016 года;

9. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 61:58:0005284:56;
10. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 61:58:0006074:37;
11. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 61:58:0006074:53;
12. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 61:58:0006074:42;
13. Копия квитанции об отправке жалобы организатору торгов;
14. Копия листа согласования полос воздушных подходов аэродрома Таганрог (Южный);
15. Копия карты (схемы) воздушных подходов аэродрома Таганрог (Южный);
16. Сведения об аэродроме Таганрог (Южный);
17. Копия письма Минтранса Ростовской области №15.4.607 от 17.10.2017г.;
18. Копия Приказа Минпромторга РФ от 27.04.2018г. №1706
19. Копия постановления Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 23 августа 2018 года №15АП-11179/2018;
20. Копия определения Верховного суда Российской Федерации от 30 октября 2017 года по делу №309-ЭС17-8727.
21. Копия доверенности представителя.

Представитель по доверенности

  Е.И. Козлова