

В Управление Федеральной антимонопольной службы по
Кемеровской области
650000, г. Кемерово, ул. Ноградская, д.5
1042@fas.gov.ru

Заявитель:

ПАО «Сбербанк России» в лице филиала Кемеровского
отделения № 8615
ОГРН 1027700132195; ИНН 7707083893
650066 г. Кемерово, пр. Октябрьский, д. 53
8(384-2) 39-00-56, 8951-599-7001
kuzminyx.olesya@mail.ru

Организатор торгов:

ООО «ВЫГОДНОЕ РЕШЕНИЕ»
ОГРН 1124205001546; ИНН 4205237167 650066,
г. Кемерово, пр. Октябрьский, д.17, кв.1
vigodnocreshenie@gmail.com
+7 905-066-87-72

Заинтересованные лица:

Межрегиональное территориальное управления
Росимущества в Кемеровской и Томской областях
650064, г. Кемерово, ул. Ноградская, д.5
1042@rosim.ru

**МОСП по г. Белово и Беловскому району УФССП
по Кемеровской области**

652600, г. Белово, ул. Юбилейная, д.17, корп. А
факс: 8 (384-52) 4-61-90
osp002@r42.fssprus.ru

ЖАЛОБА
на действия организатора торгов

49007
12 ОКТ 2018

07.08.2018 г. на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет по адресу: <https://torgi.gov.ru> (далее – Официальный сайт), опубликовано извещение № 050818/20349541/02 о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже следующего арестованного (заложенного) имущества: Жилой дом, общей площадью 66 кв.м. с кадастровым номером 42:21:0702021:348, Земельный участок, общей площадью 678 +/- 18,23 кв.м. с кадастровым номером 42:21:0702021:75, ограничение (обременение) права: залог, собственники:

, адрес: г. Белово, пгт Грамотеино, ул. Переездная, д.39.
Начальная продажная цена (без НДС) 592 552 руб., размер задатка: 29 627,6 руб., дата окончания подачи заявок: 20.09.2018 г., дата и время проведения аукциона: 25.09.2018 г. в 11:00 (далее – Торги).

Указанные торги являлись повторными. Данное обстоятельство подтверждается извещением о проведении торгов, опубликованном в номере 59 (26697) газеты «Кузбасс» от 07.08.2018, а также постановлением № 42002/18/1470077 судебного пристава-исполнителя о снижении цены имущества, переданного на реализацию на 15 % от 04.09.2018 г.

Согласно сведениям, содержащимся в извещении № 050818/20349541/02 о проведении Торгов на Официальном сайте, организатор Торгов - ООО «ВЫГОДНОЕ РЕШЕНИЕ», не публиковал новое извещение о проведении Торгов на Официальном сайте, а лишь внёс изменения в извещение № 050818/20349541/02 о проведении первичных торгов.

Данные действия организатора Торгов противоречат требованиям п.3 ст.58, п.3 ст.57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)». Также в извещении № 050818/20349541/02 на Официальном сайте, в нарушении требований п.3 Правил направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого имущества в ходе

исполнительного производства для размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», утв. Постановлением Правительства РФ от 30.01.2013 № 66, не опубликована информация о наименовании, номере и дате периодического издания, в котором организатором Торгов опубликовано извещение о Торгах.

Кроме того, 07.09.2018 г. судебным приставом-исполнителем МОСП по г. Белово и Беловскому району УФССП по Кемеровской области Поморцевой О.С. вынесено постановление № 42002/18/1150328 об отложении исполнительских действий и (или) применения мер принудительного исполнения, согласно которому судебный пристав-исполнитель постановил отложить исполнительные действия по исполнительному производству № 6492/18/42002-ИП (исполнительное производство в рамках которого реализуется предмет торгов) на срок с 07.09.2018 г. по 21.09.2018 г. включительно. Таким образом, у организатора Торгов отсутствовали основания для проведения Торгов.

ПАО «Сбербанк России» является залогодержателем имущества, реализуемого на Торгах, в связи с чем, является лицом, заинтересованным в его продаже по максимально возможной цене, а также лицом, чьи права и законные интересы могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно протоколу № 1029 от 25.09.2018 на участие в Торгах не было подано заявок в связи с чем Торги признаны несостоявшимися.

В силу ч.5 ст.18.1 Закона о защите конкуренции в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Учитывая вышеизложенное, просим аннулировать Торги.

Приложение:

1. Копия решения Беловского городского суда от 21.11.2017г.
2. Копия постановления о возбуждении исполнительного производства от 08.06.2018г. № 65491/18/42002-ИП
3. Копия постановления о возбуждении исполнительного производства от 08.06.2018г. № 65492/18/42002-ИП
4. Копия акта описи и ареста имущества от 14.06.2018г.
5. Копия постановления о передаче арестованного имущества на торги от 18.07.2018г.
6. Копия акта о передаче документов на торги от 01.08.2018г.
7. Копия поручения № 1029 на прием и реализацию арестованного имущества от 27.07.2018г.
8. Копия опубликованного объявления в номере 59 (26697) газеты «Кузбасс» от 07.08.2018г.
9. Копия извещения о проведении торгов № 050818/20349541/02 с официального сайта.
10. Копия протокола № 1029 заседания комиссии по подведению итогов приема и регистрации заявок на участие в публичных торгах от 29.08.2018г.
11. Копия протокола № 1029 о признании торгов по продаже арестованного имущества несостоявшимися от 29.08.2018г.
12. Копия постановления судебного пристава-исполнителя о снижении цены имущества, переданного на реализацию на 15% от 04.09.2018г.
13. Копия заявления банка об отложении исполнительных действий от 03.09.2018г.
14. Копия постановления судебного пристава-исполнителя об отложении исполнительных действий и (или) применения мер принудительного исполнения от 07.09.2018г.
15. Копия протокола № 1029 заседания комиссии по подведению итогов приема и регистрации заявок на участие в публичных торгах от 25.09.2018г.
16. Копия протокола № 1029 о признании торгов по продаже арестованного имущества несостоявшимися от 25.09.2018г.
17. Копия доверенности
18. Копия доверенности
19. Копия доверенности

11.10.2018г.

Представитель ПАО «Сбербанк России»

