



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

15.10.2018 № 8/13130

На № _____ от _____

Некоммерческая организация Фонд
«Региональный оператор капитального
ремонта общего имущества в
многоквартирных домах,
расположенных
на территории Республики
Башкортостан»
450008, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 7,
regoper-torgi@mail.ru

ООО «РифСтройСервис»
453118, Республика Башкортостан,
г. Стерлитамак, ул. Западная, д. 12а
str-rifstroi2010@mail.ru

Заключение 24-РПП/18

12.10.2018

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

Председатель Комиссии:

– заместитель руководителя Управления
Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

Члены Комиссии:

– заместитель начальника отдела антимонопольного
контроля товарных рынков Управления Федеральной антимонопольной
службы по Республике Башкортостан;

– ведущий специалист – инженер отдела
антимонопольного контроля товарных рынков Управления Федеральной
антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

в отсуствии заявителя (уведомлен надлежаще), в присутствии от ООО
«РифСтройСервис» директора –

рассмотрев материалы, представленные ИОФ «Региональный оператор
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Республики Башкортостан» о включении
сведений ООО «РифСтройСервис» в реестр недобросовестных подрядчиков,

УСТАНОВИЛА:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по
Республике Башкортостан (далее – Управление, Башкортостанское УФАС)

0148714

поступили материалы от Некоммерческой организации Фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» (г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 7) от 05.10.2018 вх. №14376 об участнике закупки – ООО «РифСтройСервис» (г. Стерлитамак, ул. Западная, д. 12а), уклонившемся от исполнения обязательств по производству ремонта крыши в установленный договором срок.

Согласно пункту 254 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение), осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по принятию нормативных правовых актов и контролю за соблюдением антимонопольного законодательства.

В соответствии с пунктом 254 Положения, ведение реестра недобросовестных подрядных организаций осуществляется федеральным антимонопольным органом.

В силу пунктов 259, 267 Положения в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов и информации, предусмотренных пунктами 257 и 258 Положения, орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, осуществляет проверку фактов, содержащихся в указанных документах и информации. По результатам рассмотрения документов и информации, предусмотренных пунктами 257 и 258 Положения, выносятся решения. В случае подтверждения достоверности указанных фактов орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение о включении информации о недобросовестной подрядной организации, предусмотренной пунктом 256 настоящего Положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций. В ином случае орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение об отказе во включении информации о подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Исследовав представленные материалы, заслушав мнения представителей сторон, Комиссия приходит к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 255 Положения в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о подрядных организациях, с которыми договоры о выполнении работ расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора выполнения работ в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

Из п. 25.1 Документации об электронном аукционе на право заключения договора об оказании услуг и выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Республики Башкортостан, утвержденной первым заместителем генерального директора ИОФ «Региональный оператор РБ» П.В. Сафроновым от 29.09.2017 следует, что договор об оказании услуг заключается с победителем электронного аукциона в порядке, предусмотренном документацией.

Согласно Протоколу проведения торгов по извещению № САРР17102700002 от 03.11.2017, победителем аукциона является ООО «РифСтройСервис».

14.11.2017 между Некоммерческой организацией Фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» и ООО «РифСтройСервис», по результатам электронного аукциона № САРР17102700002, был заключен договор подряда № 77 Сю на капитальный ремонт крыши (далее – Договор), производимый по адресу: г. Стерлитамак, ул. Воинов-Интернационалистов, д. 40.

В соответствии с п. 3.1 Договора, подрядчик обязуется выполнить работу, предусмотренную Договором, в соответствии с Соглашением о сроках производства работ (далее – Соглашение).

Из Соглашения следует, что срок выполнения работ – с 12.03.2018 по 01.06.2018.

23.07.2018 Некоммерческой организацией Фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» был составлен акт № 1/1, согласно которому ООО «РифСтройСервис» не соблюдены сроки производства работ, по состоянию на 23.07.2018 подрядчик не завершил строительные-монтажные работы по ремонту крыши по адресу: г. Стерлитамак, ул. Воинов-Интернационалистов, д. 40. Указанный акт подписан сторонами Договора.

На основании пп. с п. 15.2 Договора, заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае нарушения подрядной организацией сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней.

Согласно п. 15.3 Договора, заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию не позднее, чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

31.08.2018 Некоммерческой организацией Фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» было направлено ООО «РифСтройСервис» уведомление о расторжении договора, согласно которому договор будет считаться расторгнутым 02.10.2018.

Таким образом, на основании пп. е п. 15.2, п. 15.3 Договора, договор был расторгнут в одностороннем порядке 02.10.2018 в связи с нарушением ООО «РифСтройСервис» сроков выполнения работ.

Основание включения в реестр недобросовестных подрядчиков не может ограничиться только формальной констатацией ненадлежащего исполнения хозяйствующим субъектом тех или иных нормативных требований без выяснения и оценки всех фактических обстоятельств дела в совокупности и взаимосвязи.

В ходе заседания комиссии представитель ООО «РифСтройСервис» пояснил, что работы по ремонту крыши по адресу: г. Стерлитамак, ул. Воинов-Интернационалистов, д. 40 в настоящий момент завершены, что подтверждается актом сдачи завершённых работ по капитальному ремонту, подписанным ИОФ «Региональный оператор РБ», ООО «РифСтройСервис», представителем Администрации ГО г. Стерлитамака РБ, начальником МКУ ОЖКХ г. Стерлитамак, представителями собственников жилья по адресу: г. Стерлитамак, ул. Воинов-Интернационалистов, д. 40.

Также, законным представителем ООО «РифСтройСервис» были представлены документы, подтверждающие осуществление подрядной деятельности по вышеуказанному договору, а именно:

- справка от 26.04.2018 № 1 о стоимости выполненных работ;
- справка от 04.06.2018 № 2 о стоимости выполненных работ;
- акт о приемке выполненных работ от 26.04.2018 № 1;
- акт о приемке выполненных работ от 04.06.2018 № 2.

Кроме того, ООО «РифСтройСервис» представил на заседание комиссии письменные пояснения от жильцов квартир № 9, 6, 3, 8, 12 многоквартирного дома по адресу: г. Стерлитамак, ул. Воинов-Интернационалистов, д. 40, согласно которым ООО «РифСтройСервис» произвело капитальный ремонт крыши – кровельные работы выполнено полностью, устранило замечания, возникшие в процессе работы.

Основанием для включения в реестр недобросовестных подрядчиков является только такое уклонение лица от исполнения условий договора, которое предполагает его недобросовестное поведение, совершение им умышленных действий (бездействия) в противоречие требованиям законодательства.

Санкция вменяемая антимонопольным органом, влечет для участника торгов значительные неблагоприятные последствия, в том числе экономического характера, поскольку в будущем может ограничить права такого участника на участие в торгах по привлечению подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вышеуказанные сведения подтверждают, что в действиях ООО «РифСтройСервис» отсутствовал умысел в сознательном уклонении от исполнения обязательств по Договору подряда № 77 С/ю, в связи с чем

действия ООО «РифСтройСервис» не могут расцениваться как недобросовестное поведение.

Такая мера ответственности, как включение в реестр недобросовестных подрядчиков, в рассматриваемом случае не отвечает целям реализации ведения реестра, поскольку ООО "РифСтройСервис" не имело цели уклониться от исполнения договора.

Материалами дела подтверждено, что у ООО «РифСтройСервис» отсутствовали намерения на срыв обязательств по Договору.

Учитывая данные обстоятельства, у Комиссии отсутствуют правовые основания для включения информации о подрядной организации - ООО «РифСтройСервис» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

На основании изложенного, руководствуясь п. 236 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», Комиссия

ЗАКЛЮЧИЛА:

Сведения, представленные Некоммерческой организации Фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» об участнике закупки – ООО «РифСтройСервис» (г. Стерлитамак, ул. Западная, д. 12а), не включать в Реестр недобросовестных поставщиков.

Председатель комиссии

Члены комиссии