

В Управление Федеральной Антимонопольной Службы
Российской Федерации по Московской области
123423, г. Москва, Карамышевская набережная, д. 44

Заявитель:
место регистрации и проживания:

№

Жалоба на действия организатора торгов:
Администрация городского округа Химки Московской области,
Адрес: 141402, Московская область, г. Химки, ул. Калинина, дом 4
Сайт: www.admhimki.ru
Адрес электронной почты: himki@mosreg.ru
Тел.: +7 (495) 572-65-00, +7 (495) 573-77-63

Дата проведения аукциона 01.11.2018г.
№ процедуры www.torgi.gov.ru 120918/6987935/04, лот №1

Жалоба на действия организатора торгов
в порядке ст. 18.1 Закона «О защите конкуренции»

Обжалуемые ТОРГИ:

Опубликованы на сайте <http://www.torgi.gov.ru> 14.09.2018 года.
Дата проведения аукциона 01.11.2018г.

14.09.2018 года, на официальном интернет-сайте Российской Федерации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>, было опубликовано информационное сообщение №120918/6987935/04, лот №1 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером: 50:10:0020701:467, площадью 1 300 квадратных метров, расположенный на территории городского округа Химки Московской области по адресу: Московская область, г. Химки, кв-л Яковлево.

16 мая 2017г. я обратилась в Администрацию Химкинского района с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного

участка расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, кв. Яковлево (лист дела 7), согласно приложенной схеме расположения (лист дела 8), которая содержит координаты характерных точек границ истребуемого участка. На моё обращение был получен незаконный отказ, который был нами обжалован 12.07.2017г. в Химкинском городском суде Московской области в гражданском судопроизводстве, деле № 2-3974/2017.

Согласно решению суда от 27.10.2017 в удовлетворении моего иска к Администрации г.о.Химки о признании отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка и утверждении схемы земельного участка незаконным, обязанности принять решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка площадью 1300 кв.м, расположенного в кадастровом квартале 50:10:0020701 с утверждением схемы расположения земельного участка мне было отказано.

На данное решение мной была подана частная жалоба в Московский областной суд.

Когда я узнала, что во время судебного разбирательства на месте испрашиваемого мной земельного участка был образован и поставлен на кадастровый учёт земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020701:467 я подала заявление о применении мер предварительной защиты. Данный участок находится на **том же месте, в том же кадастровом квартале, имеет ту же площадь, имеет те же характерные точки границы, внешне имеет такой же специфический вид, граничит с теми же земельными участками** на который я подавала заявление в Администрацию г.о. Химки. Судья счёл, что я не представила сведения, которые позволяют сомневаться в том, что в случае отмены решения суда в апелляционном порядке и принятии нового решения об удовлетворении моего иска исполнение судебного постановления будет невозможно или затруднительно.

Образование и постановка на кадастровый учёт земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020701:467 на месте истребуемого мной земельного участка является таковым препятствием.

На данный момент моё дело № 2-3974/2017 направляется в Московский областной суд для рассмотрения на 15 октября 2018г. в 12 часов 30 минут. В связи с не поступлением документов в Московский областной суд заседание было перенесено.

В случае отмены решения Химкинского городского суда в апелляционном порядке и принятии нового решения об удовлетворении моего иска исполнение судебного постановления будет невозможно или затруднительно в связи с размещением испрашиваемого мной земельного участка на торга в форме аукциона.

Прошу:

- 1 Возбудить и рассмотреть в порядке ст. 18.1 Закона «О защите конкуренции», дело о нарушении антимонопольного законодательства, провести проверку на соответствие действующему законодательству РФ размещенную в публикации информацию о проведении торгов и вышеуказанных обстоятельств, по результатам проверки признать жалобу обоснованной.
- 2 Внести предписание организатору торгов о приостановления торгов по лоту №1 по извещению №120918/6987935/04 от 13.09.2018 земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020701:467, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, кв. Яковлево» для индивидуального жилищного строительства, площадью 1 300 квадратных метров до принятия судебного решения в апелляционном порядке или до рассмотрения жалобы.
- 3 Прошу уведомить меня о ходе рассмотрения обращения по т. _____ и по адресу электронной почты _____, выслав копии решения.

Приложение:

- 1 Заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка.
- 2 Схема расположения земельного участка.
- 3 Извещение в Московский областной суд.
- 4 ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-ХИМ/18-1542

«_____» _____ 2018г.