

Руководителю управления Федеральной
антимонопольной службы по Чувашской Республике-
Чуваши
Адрес: 428015, г. Чебоксары, Московский проспект, 2
Телефон/факс: (8352)58-42-08,(8352)58-40-13
E-mail: to21@fas.gov.ru

Заявитель:

Жалоба

на действия организатора предварительного отбора - министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики при проведении предварительного отбора на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

Орган по ведению реестра: Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики, адрес: 428004, г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 17, Телефон: (8352) 62-10-31, Факс: (8352) 62-23-51, E-mail: construc@car.ru

Участник предварительного отбора (заявитель): ООО

Чебоксары, ул. Короленко, д. 47, адрес: www.rts-tender.ru

Адрес официального сайта оператора электронной площадки: www.rts-tender.ru

Номер извещения предварительного отбора: № РТС121А180008

Наименование предварительного отбора: «Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов»

Обжалуемые действия комиссии по предварительному отбору министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики при проведении предварительного отбора на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, которые по мнению Заявителя нарушены: неправомерный отказ Заявителю во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций.

Порядок организации и проведения процедуры предварительного отбора регулируется Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615.

Согласно пункту 2 Положения №615 под предварительным отбором понимается совокупность действий, являющихся частью процедуры закупки (торгов), в результате которых осуществляется формирование реестра квалифицированных подрядных организаций субъекта Российской Федерации, сводного реестра квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории субъекта Российской Федерации, проводившего предварительный отбор. В соответствии с Положением №615 организацию проведения предварительного отбора осуществляет орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный субъектом Российской Федерации на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций (далее - орган по ведению реестра), в

dx 25-04/64.
18.10.2016

...ия которого в том числе входит: принятие решения о создании комиссии по проведению предварительного отбора, определение её состава, включая председателя и секретаря комиссии, и порядка её работы (пункт 12), утверждение документации о проведении предварительного отбора (пункт 29).

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 уполномоченным органом на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций определено министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики.

В соответствии с пунктом 48 Положения №615 комиссия рассматривает заявки на участие в предварительном отборе на их соответствие требованиям, установленным документацией о проведении предварительного отбора, в том числе на соответствие участников предварительного отбора требованиям, установленным пунктом 23 Положения, а также принимает решение о включении участников предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций.

При рассмотрении заявок на участие в предварительном отборе комиссия по проведению предварительного отбора также проводит проверку заявки и входящих в её состав документов на предмет объективности, достоверности, отсутствия противоречий (пункт 51 Положения).

В соответствии с принятым решением комиссии подпункт 1 Протокола по проведению предварительного отбора №РТС121А180008 от 17.10.2018 (далее – Протокол) Заявитель отклонено во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций по следующему основанию: «заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 Положения, утв. ПП РФ от 01.07.2016г. в связи с нарушением не приложена копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации, полученная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе».

Однако, комиссия по проведению предварительного отбора при принятии решения на учла положения ч. 2.1. ст.52 градостроительного кодекса РФ, в соответствии с которыми индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, не являющиеся членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, могут выполнять работы по договору строительного подряда, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, в случае если размер обязательств по каждому из таких договоров не превышает трех миллионов рублей.

Таким образом, как следует из положений Градостроительного кодекса РФ, у Заявителя отсутствует обязанность наличия членства саморегулируемой организации при выполнении работ при цене контракта не превышающие три миллиона рублей.

ООО «...» считает отказ во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций незаконным и необоснованным.

Действия Заказчика нарушили права заявителя жалобы, препятствуя дальнейшему участию в электронных аукционах, предметом которых является выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

- признать жалобу ООО «...» обоснованной;
- отменить решение комиссии предварительного отбора отмененного протоколом №РТС121А180008 от 17.10.2018г. об отказе во включении ООО «...» в реестр квалифицированных организаций.

Директор

