

Руководителю Управления  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ростовской области  
Корнееву В.Г.

пр. Ворошиловский, 2/2,  
г. Ростов-на-Дону, 344006  
тел. (863) 263-31-04, тел/факс 240-99-59  
E-mail: [to61@fas.gov.ru](mailto:to61@fas.gov.ru)

**Заявитель: ООО «ТехАвиаМетиз»**  
Адрес местонахождения/почтовый адрес: 347900,  
Ростовская область, г. Таганрог, ул.  
Александровская, д. 95, кв. 2  
Телефон: 8 (863) 2600844, факс: 8 (863) 2600844  
E-mail: [uristdona@mail.ru](mailto:uristdona@mail.ru)

**Организатор торгов: ООО «ЛедСофт.ру»**  
Адрес: 357500, Ставропольский край, г.Пятигорск,  
пос. Средний Подкумок, ул. Машукская 36/58  
Эл. почта: [ledsoft@ledsoft.ru](mailto:ledsoft@ledsoft.ru). Телефон/факс: 8  
(8793) 404447

**Ж А Л О Б А**  
на действия организатора торгов при проведении публичных торгов

ООО «ЛедСофт.ру» (именуемое далее «Организатор торгов»), действуя по поручению конкурсного управляющего ОАО РСУ «Гидроспецфундаментстрой» (ИНН 6165019653, КПП 616501001, ОГРН 1026103735041, 344010, РФ, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 61, 101, процедура конкурсного производства введена решением АС Ростовской области 11.02.2014г. по делу № А53-20490/2012), разместило на электронной торговой площадке «КАРТотека.ру» ([etp.kartoteka.ru](http://etp.kartoteka.ru)) извещение о проведении открытых торгов посредством публичного предложения (идентификационный номер: 2448-ОТПП). Предметом торгов выступило имущество должника ОАО РСУ «Гидроспецфундаментстрой», реализуемое в рамках процедуры банкротства.

Указанные торги проводятся на основании положений Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России"; а также статьей 447, 448, 449, 449.1 ГК РФ.

Согласно извещению:

**Организатор торгов: ООО «ЛедСофт.ру»**

Адрес организатора торгов: 357500, Ставропольский край, г.Пятигорск, пос. Средний Подкумок, ул. Машукская 36/58  
Телефон/факс, адрес электронной почты организатора торгов: тел./факс: 8 (8793) 404447, e-mail: [ledsoft@ledsoft.ru](mailto:ledsoft@ledsoft.ru)

Адрес электронной площадки в сети Интернет, на которой проводились торги: <http://>

2571  
20.02.15  
12:32

**Арбитражный управляющий, по поручению которого проводились торги:** [REDACTED]

[REDACTED] член Ассоциации «МСК СРО ПАУ «Содружество» - Ассоциация «Межрегиональная Северо-Кавказская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих «Содружество».

**Должник: ОАО РСУ «Гидроспецфундаментстрой»**

Адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 61/101

## **СУТЬ ЖАЛОБЫ**

ООО «ТехАвиаМетиз» подана заявка на участие в открытых торгах посредством публичного предложения по лоту №1 «Нежилые здания».

Заявка соответствовала всем положениям регламента электронной торговой площадки и положениям действующего законодательства, а также была обеспечена задатком, перечисленным по реквизитам указанным Организатором торгов.

Заявка ООО «ТехАвиаМетиз» подана в период проведения торгов 10.02.2018г. 09:00 – 12.02.2018г. 09:00 и содержала предложение о цене имущества 7 500 013,00 рублей (по нашему мнению, лучшее предложение в данном этапе торгов).

В свою очередь, после подачи заявки и завершения этапа торгов, Организатор торгов не подвел их итоги, а принял решение об отмене торгов, причиной которого (из данных представленных на площадке) послужила жалоба на нарушение порядка реализации.

Считаем, действия Организатора торгов незаконными и недопустимыми по следующим основаниям.

В соответствии со статьей 447 ГК РФ договор, если иное не вытекает из его существа, может быть заключен путем проведения торгов. Договор заключается с лицом, выигравшим торги.

Согласно части 3 указанной статьи, в случаях, указанных в настоящем Кодексе или ином законе, договоры о продаже вещи или имущественного права могут быть заключены только путем проведения торгов.

Обязательность проведения торгов в данном случае регламентирована положениями статей 110, 111, 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее по тексту - Закон о несостоятельности (банкротстве)).

В соответствии с частью 4 статьи 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Согласно части 1 статьи 449.1 ГК РФ под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством.

Согласно части 4 статьи 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

В соответствии с частью 9 статьи 110 Закон о несостоятельности (банкротстве) организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Частью 20 указанной статьи установлено, что порядок проведения торгов в электронной форме, требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или

предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утверждаются регулирующим органом.

Такой порядок проведения торгов определен приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" (далее по тексту – Порядок проведения торгов).

Согласно пункта 5.2. Порядка проведения торгов, при проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

- завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 настоящего Порядка;
- окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

- завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 настоящего Порядка;
- окончания периода проведения торгов.

Согласно подпункта «б» пункта 7.1. Порядка проведения торгов по результатам проведения торгов посредством публичного предложения - **не позднее тридцати минут с момента получения от организатора торгов** (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 настоящего Порядка) **протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник, оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов.**

Пунктом 7.2. Порядка проведения торгов установлено, что в случае проведения торгов в форме публичного предложения, Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие в соответствии с пунктом 7.1 настоящего Порядка протокол о результатах проведения торгов - не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Согласно части 4 статьи 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода

проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Анализ указанных пунктов и статей указывает на то, что результаты торгов посредством публичного предложения подводятся по факту поступления и допуска в любом из периодов проведения торгов хотя бы одной заявки. Победителем считается лицо, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Как мы уже указывали выше, ООО «ТехАвиаМетиз» в период проведения торгов 10.02.2018г. 09:00 – 12.02.2018г. 09:00 подали заявку содержащая предложение о цене имущества 7 500 013,00 рублей. Данное предложение не ниже цены, установленной для периода.

То есть, по факту поступления от ООО «ТехАвиаМетиз» заявки торги признаны состоявшимися и должны быть объявлены результаты торгов, а ООО «ТехАвиаМетиз» должно быть признано победителем торгов. Исходя из срока подписания протокола (1 рабочий день), результаты торгов должны быть объявлены не позднее 13 февраля 2018г.

Однако, в нарушение указанных пунктов, Организатор торгов не подписал протокол и не объявил результаты торгов, а 15.02.2018г. в 12:33 принял решение об отмене торгов, указав, что причиной отмены послужила поступившая жалоба.

В соответствии с частью 1 статьи 449.1 ГК РФ правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством.

Согласно части 4 статьи 448 ГК РФ если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

**Поскольку на момент отказа от проведения торгов торги уже были проведены и должны быть опубликованы результаты торгов, то отказ Организатора торгов от проведения торгов по продаже имущества должника незаконен.**

В соответствии со статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Ввиду того, что проводимые торги являются обязательными в силу Закона о несостоятельности (банкротстве) и при их проведении нарушен порядок проведения торгов, настоящая жалоба подлежит рассмотрению антимонопольным органом с учетом положений статьи 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

**На основании выше изложенных доводов, считаем действия Организатора торгов незаконными и необоснованными, и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ**

#### **ПРОШУ:**

1. Признать жалобу ООО «ТехАвиаМетиз» обоснованной.
2. Признать ООО «ЛедСофт.ру» нарушившим положения законодательства, регламентирующего проведение торгов.

3. Выдать ООО «ЛедСофт.ру» предписание об устранении нарушений законодательства, в том числе о возобновлении процедуры торгов и подведении итогов торгов.

**Приложение:**

- копия извещения о проведении торгов;
- копия заявки ООО «ТехАвиаМетиз»;
- копия договора о задатке от 12.02.2018г.;
- копия платежного поручения №9 от 06.02.2018г., подтверждающего внесение задатка;
- копия свидетельства о государственной регистрации ООО «ТехАвиаМетиз»;
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе в отношении ООО «ТехАвиаМетиз»;
- копия решения №1 от 04.04.2016г. о назначении генерального директора;
- копия приказа №1 от 04.05.2016г. о назначении генерального директора.

Генеральный директор  
ООО «ТехАвиаМетиз»

