

Специализированная коммерческая организация - фонд
«Региональный оператор капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах Челябинской области»

ул. Образцова, д. 7, г. Челябинск, 454020, Россия, e-mail: fondkr74@mail.ru; Телефон: (351) 778-06-29/
240-10-03; ОГРН 1137400002585, ИНН/КПП 7451990794/745301001, ОКПО 45670100

08.10.2018

№

4798

Руководителю
Управления Федеральной
антимонопольной службы по
Челябинской области

А.А. Козловой

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Челябинской области

09.10.2018

Вход. № 13993

Подпись 1404

**О НАПРАВЛЕНИИ СВЕДЕНИЙ В РЕЕСТР
НЕДОБРОСОВЕСТНЫХ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

13.02.2018 года Специализированная некоммерческая организация - фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее по тексту – Заказчик, Региональный оператор) разместило на сайте оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» извещение о проведении электронного аукциона на выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (извещение № РТС274В180020). Начальная (максимальная) цена договора, указанная в извещении о проведении электронного аукциона – 22 601 604,00 руб.

В соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 N 615 (далее по тексту – Положение) победителем аукциона признан участник закупки – Общество с ограниченной ответственностью «ПКФ Сиблифт» (далее по тексту – Подрядчик). Данный подрядчик включен в реестр квалифицированных подрядных организаций по предмету квалификации, соответствующему предмету аукциона, номер реестровой записи 00550623336920180026. Подрядчиком по итогам торгов была предложена наименьшая цена договора, а именно 13 722 767,42 (Российский рубль) (Протокол проведения аукциона № ПРЗ_А_РТС274В180020 (лот 1) от 07.03.2018).

Между Специализированной некоммерческой организацией - фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее – Региональный оператор) и Обществом с ограниченной ответственностью «ПКФ Сиблифт» (далее по тексту – Подрядчик) был заключен Договор № РТС274В180020(Д)/ 213_СМР_2018 от 23 марта 2018 г. (далее по тексту – Договор) на выполнение работ по ремонту

или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт многоквартирных домов на общую сумму 13 722 767 руб. 42 коп.

Согласно условиям п. 1.1. Договора, Подрядчик принял на себя обязательство выполнить комплекс работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт многоквартирных домов включая своевременное устранение недостатков.

В соответствии с пунктом п. 7.1 Договора, Подрядчик с момента начала работ и до приемки их результатов Заказчиком обязан вести общий Журнал производства работ, по форме, утвержденной РД 11-05-2007, в котором отражается технологическая последовательность, сроки, объемы, качество выполнения и условия производства работ, а также Журнал входного контроля качества поступающих конструкций, изделий и материалов.

15 мая 2018 г. Актом обследования объекта капитального ремонта при обследовании работ установлено:

«На отключенных лифтах по адресам: г. Челябинск ул. Котина, 3, г. Челябинск, ул. Котина, 7А; г. Челябинск, ул. Первой Пятилетки, 15 выявлены следующие нарушения:

1. Согласно условиям п. 7.1 Договора, Подрядчик обязан вести общий Журнал производства работ, по форме, утвержденной РД 11-05-2007, а также Журнал входного контроля качества поступающих конструкций, изделий и материалов. Ни на одном из объектов данных журналов нет.

2. По адресу г. Челябинск, ул. Первой Пятилетки, 15 работы не ведутся, при этом лифты отключены.»

17 мая 2018 г. в адрес ООО «ПКФ Сиблифт» было направлено требование об устранении выявленных замечаний в течение 2 рабочих дней.

29 мая 2018 г. Актом обследования объекта капитального ремонта при обследовании работ установлено:

«На отключенных лифтах по адресам: г. Челябинск ул. Котина, 3, ул. г. Челябинск, Котина, 7А; г. Челябинск, ул. Первой Пятилетки, 15 выявлены следующие нарушения:

1. Согласно условиям п. 7.1 Договора, Подрядчик обязан вести общий Журнал производства работ, по форме, утвержденной РД 11-05-2007, а также Журнал входного контроля качества поступающих конструкций, изделий и материалов. Ни на одном из объектов данных журналов нет.

Пояснение, что журналы находятся в офисе (адреса нет), не является обоснованием того, что с момента заключения договора ни представитель заказчика, ни представитель строительного контроля ни разу не видели этих журналов, хотя при каждом объезде делали подрядчику замечания.

2. На адресах: г. Челябинск, ул. Котина, 3; г. Челябинск, ул. Котина, 7А работы не ведутся, хотя лифты отключены»

31 мая 2018 г. в адрес ООО «ПКФ Сиблифт» было направлено повторное требование об устранении выявленных замечаний в течение 2 рабочих дней.

26.06.2018 г. в адрес Заказчика от управляющей Компании «Жилкомсервис» (обслуживающей лифты на домах из адресного перечня Договора) поступила жалоба на отсутствие монтажников на объектах и связанное с этим факта затягивание срока выполнения работ.

26 июня 2018 г. Актом обследования объекта капитального ремонта при обследовании работ установлено:

«На отключенных лифтах по адресам: г. Челябинск ул. Котина, 3, ул. г. Челябинск, Котина, 7А; г. Челябинск, ул. Первой Пятилетки, 15 выявлены следующие нарушения:

1. Ни на одном из данных адресов монтажников нет, работы не ведутся, хотя лифты отключены.

2. Согласно предоставленных подрядной организацией графиков выполнения работ – работы должны быть закончены: г. Челябинск, ул. Котина, 3 – 18.06.2018 г.; г. Челябинск, ул. Котина, 7А- 08.06.2018 г., г. Челябинск ул. Первой Пятилетки, 15 – 08.06.2018 г. но на сегодняшний день работы не выполнены и заказчику не предъявлены.

08.06. 2018 г. (Исх. №2933) в адрес ООО «ПКФ Сиблифт» была направлена третья по счету Акт-претензия с требованием устранения выявленных замечаний.

21.08.2018 г. Актом обследования объекта капитального ремонта при обследовании работ установлено:

«На отключенных лифтах по адресам: г. Челябинск ул. Котина, 3, ул. г. Челябинск, Котина, 7А; г. Челябинск, ул. Первой Пятилетки, 15 выявлены следующие нарушения:

1. Работы по адресу ул. г. Челябинск, Котина, 7А не ведутся, монтажников нет, хотя лифты отключены уже более четырех месяцев с 11.04.2018 г.;

2. Журналов производственных работ на всех объектах нет»

По состоянию на 21 августа 2018 года замечания Подрядчиком не были устранены, ответы на претензии с указанием срока устранения замечаний Подрядчиком в адрес Заказчика так же не направлялись.

Таким образом, Подрядчиком неоднократно нарушены установленные в Актах-претензиях сроки устранения замечаний.

В соответствии с пунктом 7.10 Договора, Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте. При невыполнении Подрядчиком обязанности устранить выявленные нарушения Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, согласно п. 11.4 Договора.

Однако в разумные сроки, установленные Заказчиком (три месяца – между сроком направления первой претензии 17.05.2018 г. и настоящей датой (21.08.2018 г.)) ООО «ПКФ Сиблифт» так и не устранил замечания указанные Заказчиком в трех Актах-претензиях.

Заказчик вправе принять решение о расторжении договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в Договоре (п. 226, 225 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией,

осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 N 615 (далее - Положение).

Пунктом 11.4 Договора предусмотрено, что Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Подрядчиком условий договора:

1) систематическое (2 раза и более) нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ;

2) задержка Подрядчиком начала выполнения работ на Объекте в сроки, установленные пунктом 4.3. договора, более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

3) в случае неоднократного (два и более раза в течение одного календарного месяца) нарушения Подрядчиком обязательств по договору, в том числе:

а) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором, проектно-сметной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ;

б) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных Заказчиком в соответствии с условиями договора;

4) аннулирование, отзыв, прекращение действия свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или приостановка его действия на срок более 2 недель, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права Подрядчика на производство работ;

5) нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;

6) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня;

7) выявление Заказчиком после заключения договора факта недействительности представленной Подрядчиком банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме);

8) не подписание со стороны Подрядчика документов, предусмотренных п. 6.1.2 настоящего Договора;

9) не исполнение Подрядчиком п 6.1.4 настоящего Договора.

Таким образом, руководствуясь пунктом 227 Постановления, решение об одностороннем расторжении договора было направлено подрядчику следующими способами:

- посредством электронной почты, указанной в Договоре 23.08.2018 г;

- посредством направления Уведомления о расторжении заказным письмом с уведомлением на адрес Подрядчика, указанный в договоре (почтовый идентификатор № 80082426003076);

Согласно распечатке с сайта ФГУП "Почта России" <https://pochta.ru/> "Отслеживание почтовых отправлений почты России", данное почтовое отправление получено адресатом 10.09.2018 г.

Следовательно, 10.09.2018 г. является датой надлежащего уведомления ООО ПКФ «Сиблифт» об одностороннем расторжении договора.

В соответствии с пунктом 227 Положения Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора об оказании услуг не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора об оказании услуг с подрядной организацией.

Таким образом, Решение Заказчика об одностороннем расторжении договора от 22.08.2018 г. № 3811 вступило в силу и договор считается расторгнутым с 05.10.2018 г.

В соответствии с пунктом 225 Положения в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация об участниках электронных аукционов, уклонившихся от заключения договоров об оказании услуг, а также о подрядных организациях, с которыми договоры об оказании услуг расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

На основании пункта 258 Положения сообщаем следующую информацию, предусмотренную подпунктами «а», «б», «г»- «е» пункта 256 Положения об участнике закупки с которым расторгнут договор по решению Заказчика об одностороннем расторжении договора:

Наименование, фирменное наименование, место нахождения, ИНН участника закупки	Общество с ограниченной ответственностью «ПКФ Сиблифт» ИНН: 5506233369 КПП: 550601001 Местоположение: 644027, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, ул. Индустриальная, 11, Почтовый адрес: 644027, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, ул. Индустриальная, 11,
Наименование, ИНН учредителя участника закупки	ГРЕБЕНЮК РОМАН ИВАНОВИЧ ИНН 540434603152

Идентификационный номер электронного аукциона/ Дата проведения электронного аукциона	РТС274В180020 12.03.2018
Объект закупки	Выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
Цена договора	13 722 767,42 (Российский рубль)
Основания и дата расторжения договора о проведении капитального ремонта	Одностороннее расторжение договора Заказчиком в связи с нарушением Подрядчиком существенных условий договора от 22.08.2018 г.

Приложения:

1. Извещение о проведении аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Челябинской области (извещение № РТС274В180020) на 2 л. в 1 экз.;
2. Копия договора № РТС274В180020(Д)/ 213_СМР_2018 от 23 марта 2018 г. со всеми приложениями на 20 л. в 1 экз.;
3. Сведения из ЕГРЮЛ в отношении общества с ограниченной ответственностью «ПКФ Сиблифт» на 8 л. в 1 экз.;
4. Документы, фиксирующие факт нарушения условий Договора:
 - 1) Требование об устранении замечаний от 17.05.2018 г. (Исх. №320/40) на 1 листе в 1 экземпляре;
 - 2) Акт обследования объекта капитального ремонта по договору № РТС274В180020(Д)/ 213_СМР_2018 от 23 марта 2018 г. от 15 мая 2018 г. на 2 листах в 1 экземпляре.
 - 3) Требование об устранении замечаний от 31.05.2018 г. (Исх. №349/40) на 1 листе в 1 экземпляре;
 - 4) Акт обследования объекта капитального ремонта по договору №РТС274В180020(Д)/ 213_СМР_2018 от 23 марта 2018 г. от 29 мая 2018 г. на 2 листах в 1 экземпляре.
 - 5) Акт- претензия от 08.06.2018 г. (Исх. №2933) на 1 листе в 1 экземпляре.
 - 6) Акт обследования объекта капитального ремонта по договору №РТС274В180020(Д)/ 213_СМР_2018 от 23 марта 2018 г. от 26 июня 2018 г. на 2 листах в 1 экземпляре.
 - 7) Акт обследования объекта капитального ремонта по договору №РТС274В180020(Д)/ 213_СМР_2018 от 23 марта 2018 г. от 21 августа 2018 г. на 2 листах в 1 экземпляре.
5. Копия решения об одностороннем расторжении договора от 22.08.2018 г. № 3811 на 6 л. в 1 экз.;

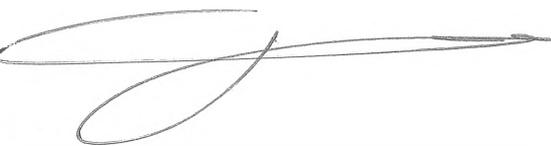
6. Доказательства отправки электронной почтой решения об одностороннем отказе на адрес электронной почты ООО «ПКФ Сиблифт» на 1 л. в 1 экз.;

7. Скриншоты с площадки «rts-tender.ru» с подтверждением невозможности размещения сведений об одностороннем расторжении договора на 3 л. в 1 экз.;

8. Список внутренних почтовых отправлений № 12 (партия 4) от 30.08.2018 л. На 1 л. В 1 экз.

9. Распечатка с сайта ФГУП "Почта России" <https://pochta.ru/> "Отчет об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 80082426003076» на 1 л. в 1 экз.

Генеральный директор



В.Б. Борисов

Черепанова Эльмира Ильгамовна
89292722298
regoperator_zakupki@mail.ru