

18<sup>21</sup> 15.10.2018

*Резов Е.Т.*  
*Домашкин С.С.*  
*и другие*

Исх. №1254 от 15.10.2018 года

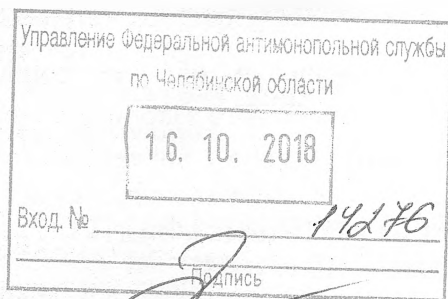
**Управление Федеральной  
антимонопольной службы по  
Челябинской области**

Адрес: 454111, г. Челябинск, пр. Ленина, 59  
БСП-6  
e-mail: [to74@fas.gov.ru](mailto:to74@fas.gov.ru)  
телефон ФАС России: (351) 263-88-71  
Факс(351) 263-18-39

Жалоба по 615-п РФ

**Заявитель:**

**ООО «Инстрой»**  
**ИНН/КПП: 5505216434/550401001**  
**Юридический адрес: 644009, г. Омск, ул.  
10 лет Октября, д. 174 «б»**  
**Почтовый адрес: 644009, г. Омск, ул. 10  
лет Октября, д. 174 б**  
**тел./факс: (3812) 66-33-15/66-34-15**  
**Адрес электронной почты:**  
**[omskinstroi@yandex.ru](mailto:omskinstroi@yandex.ru)**



**Заказчик:**

Специализированная некоммерческая организация - фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области»

Адрес: 454020, Российская Федерация, Челябинская обл., город Челябинск, ул. Образцова, 7

Адрес электронной почты: [regoperator\\_zakupki@mail.ru](mailto:regoperator_zakupki@mail.ru)

Номер телефона: (351) 261-25-71

Сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены Извещение о проведении электронного аукциона и Документация об электронном аукционе: <http://www.minstroy74.ru>

Номер извещения: 206950000011800142

Дата опубликования извещения: 05.10.2018г

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.sberbank-ast.ru>

**Применимое право:** Постановление Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (ред. от 09.09.2017) «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность,

направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домах» (далее – Постановление).

#### *Жалоба на действия Заказчика*

05.10.2018 года Специализированная некоммерческая организация - фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее – Заказчик) разместил на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг (<http://zakupki.gov.ru>) извещение № 206950000011800142о проведении аукциона в электронной форме на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Челябинской области, начальная максимальная цена договора 36 750 144,00 рублей.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукцион 26.10.2018 8:30 (время местное).

Заявитель полагает, что документация и извещение об электронном аукционе разработана и утверждена Заказчиком с нарушением действующего законодательства.

В соответствии с пунктом 78 Постановления Заказчик вправе объединить в один предмет закупки несколько объектов в случае наличия одного из следующих условий:

а) **одинаковые виды** услуг и (или) работ на различных объектах;  
(в ред. Постановления Правительства РФ от 09.09.2017 N 1092)

б) **территориально близкое расположение объектов**, которое позволяет экономично располагать временные здания и сооружения для размещения строительных материалов и обустройства бытовых условий для рабочего персонала подрядных организаций, экономить на вывозе строительного мусора и завозе строительных материалов;

в) **функциональная связанность** услуг и (или) работ на объектах.  
(в ред. Постановления Правительства РФ от 09.09.2017 N 1092)

В нарушение данной нормы Постановления Заказчик, согласно локально-сметных расчетов, а также извещения об электронном аукционе, объединил в одном аукционе следующие виды работ:

**Виды услуг и (или) работ в соответствии с ч.1 ст. 166 Жилищного кодекса РФ**

Код	Название вида работ
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
7	Ремонт крыши
9	Ремонт фасада
10	Ремонт фундамента многоквартирного дома

Данные виды работ не являются одинаковыми (в трактовке пункта 78 Постановления), не являются функционально связанными между собой, поскольку ремонт кровли и фасада

здания никак не пересекается с ремонтом внутридомовых инженерных систем, а также, данные виды работ технологически выполняются по-разному, отдельно и автономны друг от друга.

Данное объединение противоречит действующему законодательству по размещению закупок в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также ограничивает конкуренцию, поскольку наша организация специализируется на выполнении работ по ремонту фасадов и кровель, при этом, чтобы выполнить полный комплекс работ в рамках данного аукциона, и в случае признания нас победителем, нам необходимо будет привлекать субподрядные организации для выполнения иных видов работ, что влечет дополнительные временные и денежные расходы, которые отражаются на сроке и качестве выполненных работ.

В соответствии с пунктом 3 Постановления принципами привлечения подрядных организаций являются:

а) **доступность**, безвозмездность и открытость информации о привлечении подрядных организаций, ее достоверность и полнота;

б) создание равных условий для участников предварительного отбора и участников электронных аукционов;

в) добросовестная **конкуренция** участников предварительного отбора и участников электронных аукционов;

В соответствии с пунктом 79 Постановления Заказчик **не вправе совершать действия, влекущие за собой необоснованное сокращение числа участников закупки.**

Указанные действия и требования заказчика нарушают законные права и интересы Заявителя.

На основании изложенного, руководствуясь Федеральным законом «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ, ООО «Инстрой»

просит:

1. Принять жалобу к рассмотрению и рассмотреть ее по существу.
2. Признать нарушение пункта 78 Постановления.
3. Провести внеплановую проверку Заказчика.
4. Выдать заказчику предписание об устранении нарушений Положения.

Приложения:

- 1) Решение о назначении директора – на одном листе (копия).
- 2) Извещение и документация об электронном аукционе.

Директор

С.Н. Хлебороб