



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

22.10.2018 № 202-86/04

На № _____ от _____

Заявитель:
ООО «ДРСУ»
drsu2016@list.ru

**Организатор торгов - конкурсный
управляющий:**
Сачков Олег Игоревич
346781, обл. Ростовская, г. Азов,
пер. Черноморский 37, 27
oleg-igorevich@yandex.ru

Оператор электронной площадки:
АО «Центр дистанционных торгов»
191187, г. Санкт-Петербург,
ул. Чайковского, д.12
office@cdtrf.ru

**Уведомление №1861/04 о поступлении жалобы ООО «ДРСУ»
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 17.10.2018г. в Ростовское УФАС России жалобы ООО «ДРСУ» (вх. №15243) на неправомерные действия организатора торгов - конкурсного управляющего – Сачкова О. И., допущенные при проведении аукциона по продаже имущества ООО «РостовДорСтрой» (ОГРН 1126194011932, ИНН 6162063502) открытого по форме предложений о цене, посредством публичного предложения, идентификационный номер на сайте cdtrf.ru №020741 (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Ростовского УФАС России www.fas.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **26.10.2018г. в 12 час. 00 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов - конкурсному управляющему в срок до 17 час. 00 мин. 24.10.2018г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

007995

1. документы, послужившие основанием для проведения Торгов (судебное решение, либо иной акт). Кем утверждалось положение о проведении Торгов (представить данное положение со всеми изменениями).

2. документацию к Торгам (со всеми изменениями), заявки на участие в торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.

3. мотивированные возражения по доводам, изложенным в жалобе ООО «ДРСУ», со ссылками на нормы законодательства РФ.

4. пояснения о том, каким образом была сформирована (определена) стоимость имущества, являющегося предметом торгов.

5. сведения о том, когда ЭТП осуществила передачу организатору торгов информации о ценовых предложениях участников торгов (с приложением подтверждающих документов).

6. договоры о внесении задатка с участниками Торгов, а также выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от участников Торгов.

7. заключен ли в настоящее время договор по итогам данных торгов (представить копию договора при наличии).

Оператору электронной площадки представить в комиссию Ростовского УФАС России за сутки до рассмотрения жалобы документацию к Торгам, заявки всех участников Торгов на электронный адрес: to61-kutsevol@fas.gov.ru

Явка представителей сторон на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя –
начальник отдела**

 **К.А. Коренченко**

В Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Ростовской области
пр. Ворошиловский, бф. 403,
г. Ростов-на-Дону, 344006

Кочемасов И.Х.

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«ДОРОЖНО-РЕМОНТНОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ» (ООО «ДРСУ»)

ИНН: 6163150807

Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 46/176,
оф. 515, 344006

Тел.: 8 (863) 2972864

8 918 555 09 61

Адрес электронной почты:

Drsu2016@list.ru

Организатор торгов:

Сачков Олег Игоревич

ИНН: 610106190548

Почтовый адрес: Российская Федерация,
Ростовская область, Азов, Черноморский, 37,
27, 346781

Адрес электронной почты:

oleg-igorevich@yandex.ru

Контактный телефон: +7 9286289639

Электронная площадка:

АО «Центр дистанционных торгов»

(www.cdtrf.ru)

ИНН 1656057203

Почтовый адрес:

191028, г. Санкт-Петербург, а/я 50

420066, г. Казань, а/я 3

Тел.: +7 (843) 207 2 116

Эл. почта: office@cdtrf.ru

Жалоба

Указание на обжалуемые торги:

Код торгов: 020741.

Электронная площадка: АО «Центр дистанционных торгов» (www.cdtrf.ru)

Наименование торгов: Установка асфальтосмесительная КДМ 20137 в
разукомплектованном состоянии с системой видеонаблюдения, запасной двигатель, весы
тензометрические (в нерабочем состоянии), строительный вагончик. Лот №1.

Форма проведения торгов и форма представления предложений о цене: Публичное
предложение.

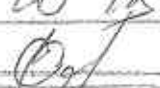
2. Организатор торгов:

Сачков Олег Игоревич ИНН: 610106190548 Почтовый адрес: Российская Федерация,
Ростовская область, Азов, Черноморский, 37, 27, 346781 Адрес электронной почты: oleg-
igorevich@yandex.ru Контактный телефон: +7 9286289639 Контактное лицо: Сачков Олег
Игоревич.

3. Сведения о собственнике:

Общество с ограниченной ответственностью «РОСТОВДОРСТРОЙ»

ИНН: 6162063502

Ростовское УФАС России	
Вх. №	15243
Дата	17.10.18
подпись	

4. Место, дата и время начала и окончания представления предложений о цене:

Место представления предложений: Сайт электронной площадки

Дата и время начала: 10.09.2018 09:00:00

Дата и время окончания: 15.10.2018 11:34:07.

Доводы жалобы:

Предметом обжалуемых торгов являлось следующее имущество:

1. «Установка асфальтосмесительная, перемещаемая, быстроремонтируемая КДМ 20137 в составе: бункер агрегата питания объемом 8 м³; бункер агрегата питания объемом 8 м³; бункер агрегата питания объемом 8 м³; бункер агрегата питания объемом 8 м³; ленточный питатель агрегата питания; конвейер ленточный наклонный; установка сушильного барабана; топочный агрегат сушильного агрегата; верхняя часть рукавного фильтра системы пылеочистки; нижняя часть рукавного фильтра системы пылеочистки; элеватор каменных материалов смесительного агрегата; элеватор минерального порошка смесительного агрегата; блок грохота смесительного агрегата; верхний блок с горячим бункером смесительного агрегата; средний блок с дозаторами каменных материалов смесительного агрегата; нижний блок с дозатором битума и смесителем смесительного агрегата; бункер агрегата минерального порошка объемом 60 м³; бункер агрегата минерального порошка объемом 23 м³; блок со шнеком агрегата минерального порошка; бункер агрегата пыли; блок со шнеком; элеватор пыли агрегата пыли; накопительный бункер агрегата готовой смеси, состоящий из нижней, средней и верхней части; эстакада агрегата готовой смеси, разукomплектованная на 3 части; скип агрегата готовой смеси; лебедка агрегата готовой смеси; бункер промежуточной выгрузки агрегата готовой смеси; фор-бункер агрегата готовой смеси; бак системы опрыскивания; трубопровод системы опрыскивания; кабина оператора; бабина электрического кабеля; пневмосистема; цистерна с дымовой трубой нагревателя битума с элементами нагревателя; шкаф управления нагревателя битума; установка насосная нагревателя битума Masenza с разводкой; цистерна для хранения битума объемом 60м³; цистерна для хранения битума объемом 60м³; топливно-масляный бак нагревателя жидкого теплоносителя; битумопровод; комплект подкладных рам; бункер приемный агрегата целлюлозной добавки, соединенный на общей площадке с вентилятором целлюлозной добавки; вентилятор агрегата целлюлозной добавки, соединенный на общей площадке с бункером агрегата целлюлозной добавки; блок дозирующий агрегата целлюлозной добавки; целлюлозопровод; установка насосная битумная; верхняя часть вытяжной трубы системы пылеочистки; нижняя часть вытяжной трубы системы пылеочистки; вытяжной вентилятор системы пылеочистки; бункер негабарит смесительного агрегата; топливный бак; эквалайзер вытяжного вентилятора; ключи. Весы тензометрические в демонтированном состоянии, техническое состояние - не рабочее, по причине физической деформации; Вагончик строительный; Видеокамера; Видеорегистратор для камеры; Электродвигатель трехфазный 5АН250».

В извещении о проведении торгов организатором было указано, что установка асфальтосмесительная КДМ 20137 находится в разукomплектованном состоянии.

При этом в судебном заседании Арбитражного суда Ростовской области в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) общества с ограниченной ответственностью «РостовДорСтрой» (№ дела А53-25422/2015) ООО «ДРСУ» стало известно, что на момент подачи предложения о цене имущества (15.10.2018) установка асфальтосмесительная КДМ 20137, являющееся предметом торгов, находилась в собранном (укомплектованном) состоянии, что существенно влияет на стоимость имущества.

Таким образом, организатором торгов в извещении об их проведении была указана недостоверная информация о предмете торгов, оказывающая существенное влияние в формирование окончательного ценового предложения.

Согласно постановлению Пленума Верховного Суда РФ от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» нарушения, допущенные организатором публичных торгов, признаются существенными, если будет установлено, что они повлияли на результаты публичных торгов (в частности, на формирование стоимости реализованного имущества и на определение победителя торгов).

В соответствии с частью 2 статьи 448 Гражданского кодекса РФ извещение о проведении торгов должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В силу части 1 статьи 449 Кодекса торго, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов.

Приведенный в части 1 статьи 449 Кодекса перечень оснований для признания торгов недействительными не является исчерпывающим. Такими основаниями могут быть, в частности, нарушение публикации полноты информации о предмете торгов.

Пунктом 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» предусмотрено, что в сообщении о продаже имущества должника должны содержаться сведения о составе имущества, его характеристиках. Недостоверное описание объектов реализации может привести к ситуации, когда до потенциальных покупателей не будут доведены достоверные сведения об имуществе, что может повлечь ограничение круга потенциальных покупателей.

В соответствии с пунктом 2 информационного письма Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22.12.2005 № 101 «Обзор практики разрешения арбитражными судами дел, связанных с признанием недействительными публичных торгов, проводимых в рамках исполнительного производства» нарушение порядка извещения о проведении публичных торгов затрагивает интересы должника, так как может оказать существенное влияние на результат торгов, поэтому является основанием для признания торгов недействительными. Согласно пункту 3 данного информационного письма **отсутствие в извещении о торгах сведений, предусмотренных частью 2 статьи 448 Кодекса является нарушением порядка проведения торгов и основанием для признания торгов недействительными** по иску заинтересованного лица.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

2. Статьей 17 Закона о защите конкуренции установлено, что при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

- координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

- создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом.

Согласно извещению о проведении торгов датой начала приема предложений являлось 10.09.2018 09:00:00.

Ценовое предложение ООО «ДРСУ» в размере 20 874 411,79 руб. было подано 15.10.2018 в 08:35:03.

При этом ценовое предложение победителя торгов – ООО «Лизинговая компания «Развитие» было подано всего через 15 минут 15.10.2018 в 08:50:14 с ценой 21 050 000,00 руб., что превышает предложение ООО «ДРСУ» всего на 175,6 тыс. рублей.

Таким образом, ООО «ДРСУ» полагает, что возможно имел место сговор между организатором торгов и ООО «Лизинговая компания «Развитие» в части представления предложения о цене имущества, что является нарушением требований ст. 17 Закона о защите конкуренции и также влечет признание торгов несостоявшимися.

На основании изложенного, ст.ст. 448, 449 ГК РФ, ст.ст. 17, 18.1 Закона о защите конкуренции, прошу Ростовское УФАС России:

1. Приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу.
2. Выдать организатору торгов «Установка асфальтосмесительная КДМ 20137 в разукomплектованном состоянии с системой видеонаблюдения, запасной двигатель, весы тензометрические (в нерабочем состоянии), строительный вагончик. Лот №1» предписание об аннулировании торгов.

Приложения:

- Протокол о результатах проведения торгов №20741 от 15.10.2018 г
- Копия положения о продаже имущества ООО «РостовДорСтрой»
- Выписка из ЕГРЮЛ ООО «ДРСУ»
- Устав ООО «ДРСУ»
- Сведения о постановке на налоговый учет ООО «ДРСУ»
- Приказ о назначении директора ООО «ДРСУ»
- Сведения о присвоении ОГРН ООО «ДРСУ»

Генеральный директор ООО «ДРСУ»



Сибилев К. Ю.