

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Ставропольскому краю
355003, г. Ставрополь, ул. Ленина 384
Телефон/факс: (8652) 35-51-19



Орган, действия которого обжалуются:
Организатор аукциона-
Администрация Георгиевского городского
округа Ставропольского края
357820 Ставропольский край, г.
Георгиевск, пл. Победы, д.1

ЖАЛОБА

**на неправомерные действия должностных лиц Администрации Георгиевского
городского округа Ставропольского края организатора торгов номер извещения
070918/3179319/01**

Лот №3

**в порядке ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите
конкуренции»**

Администрацией Георгиевского городского округа Ставропольского края, юридический адрес: 357820 Ставропольский край г. Георгиевск пл. Победы 1 был организован аукцион, информация о котором была размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru, номер извещения 070918/3179319/01 от 07.09.2018г. В соответствии с аукционной документацией предметом торгов являлась возможность заключения права аренды земельных участков, в том числе по лоту №3, при организации проведения торгов на основании Постановления администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 24 августа 2018 года №2192, статьи 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Предметом торгов (по Лоту №3) проведение которых является обязательным в соответствии с Законодательством Российской Федерации являлся земельный участок находящийся по адресу: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Мира 13 (площадь земельного участка: 3818 кв.м.; Кадастровый номер земельного участка: 26:26:011301:53, разрешенное использование: магазины, категория земель: земли населенных пунктов), **допущены нарушения порядка организации и проведения торгов, а именно отсутствие в извещении о проведении торгов информации предусмотренной ст.39.11. Земельного кодекса РФ:**

- О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (указаны не в полном объеме-отсутствуют минимальные отступы от границ земельного участка и т. д.);

- о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения — свет, газ, вода, канализация;

- о предельной свободной мощности существующих сетей — на свет, газ, воду, канализацию;

- о сроке подключения объекта капитального строительства к сетям — на свет, газ, воду, канализацию;

- о сроке действия технических условий — на свет, газ, воду, канализацию;
- о предельно свободной мощности существующих сетей, максимальной нагрузке и сроке подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- об ограничениях прав на земельный участок предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ.

Таким образом у участника аукциона по Лоту №3 Федоровой Е.Н. отсутствовала полная и достоверная информация о предполагаемых расходах и материальных затратах которые необходимо вложить в освоение участка, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, об установленных ограничениях прав на земельный участок, о параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, об обременениях участка.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

Признать жалобу на действия должностных лиц Администрации Георгиевского городского округа организаторов торгов по извещению 070918/3179319/01 размещенном на сайте www.torgi.gov.ru — обоснованной и принять решение в соответствии с ФЗ «О защите конкуренции» о признании аукциона по лоту №3 — не действительным, а договор заключенный по итогам аукциона по Лоту №3 ничтожным (не действительным).



отправлено электронно и почтой России