

Исх. №001 от 08.10.2018г.

### ЖАЛОБА

**Организатор торгов:**

**Наименование:** Администрация городского округа Луховицы Московской области  
**Место нахождения (почтовый адрес):** Российская Федерация, 140501, Московская область, г. Луховицы, ул. Советская д. 5  
**Номер контактного телефона:** 8 (496) 639-11-86

**Заявитель:**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Служба коммунального хозяйства» (ООО «СКХ»);  
**Место нахождения (почтовый адрес):** 140621, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД ЗАРАЙСК, ПОСЕЛОК МАСЛОВСКИЙ, УЛИЦА ШКОЛЬНАЯ, ДОМ 15, КВАРТИРА 23  
**Адрес электронной почты:** skhzaraysk@mail.ru;  
**Номер контактного телефона:**

Номер извещения: № 300818/0136383/04 от 30.08.2018г.

Сайт для размещения торгов: [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)

Способ определения исполнителя: «Открытый конкурс».

Предмет проведения конкурса: право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Московская область, городской округ Луховицы, р.п. Белоомут, ул. Гагарина д. 1, 2, 3, 4

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: 23 987 (двадцать три тысячи девятьсот восемьдесят семь) рублей 60 копеек

В результате проведения процедуры открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская область, городской округ Луховицы, р.п. Белоомут, ул. Гагарина д. 1, 2, 3, 4 были сформированы 2 протокола; Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами от 01 октября 2018 года; Протокол № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее Протокол № 2) – дата составления протокола 01 октября 2018 года.

В соответствии с п. 9 извещения о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Московская область, городской округ Луховицы, р.п. Белоомут, ул. Гагарина д. 1, 2, 3, 4 дата проведения вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе 01 октября 2018 года в 10 часов 00 минут по Московскому времени. В соответствии с п. 10 извещения о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Московская область, городской округ Луховицы, р.п. Белоомут, ул. Гагарина д. 1, 2, 3, 4 дата рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе 03 октября 2018 года в 11 часов 00 минут по Московскому времени. Таким образом Протокол № 2 противоречит извещению о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Московская область, городской округ Луховицы, р.п. Белоомут, ул. Гагарина д. 1, 2, 3, 4, что дает основания для признания Протокола № 2 ничтожным;

В обоих протоколах число членов комиссии – 4 человека, сведения о других членах комиссии не представлены, можно сделать вывод, что комиссия состоит из 4 – х человек, что нарушает п. 22 правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утв. постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75): «В состав конкурсной комиссии должно входить не менее 5 человек, в том числе должностные лица органа местного самоуправления, являющегося организатором конкурса. За 20 дней до размещения извещения о проведении конкурса организатор конкурса направляет в представительный орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования запрос о делегировании депутатов в состав конкурсной комиссии. Указанный орган местного самоуправления вправе делегировать 2 депутатов для включения в состав конкурсной комиссии. В случае если в течение 15 дней после получения такого запроса представительный орган местного самоуправления делегировал депутатов в состав конкурсной комиссии, организатор конкурса включает указанных лиц в состав конкурсной комиссии»;

Для участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская область, Коломенский городской округ, Коломна – 1, Городок д. 61, 62, 63, 64, 71, 72, 73, 74, 75, 77, 81 - номер извещения № 280818/27532835/01 от 28.08.2018г. ООО «СКХ» была направлена аналогичная заявка на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская область, Коломенский городской округ, Коломна – 1, Городок д. 61, 62, 63, 64, 71, 72, 73, 74, 75, 77, 81. Все документы, приложенные к заявке были идентичны и не имели никакой разницы, кроме адресного перечня многоквартирных домов. Конкурсная комиссия Коломенского городского округа Московской области в количестве 10 членов комиссии рассмотрела данную заявку и составила ПРОТОКОЛ №2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 01 октября 2018 г., которым признала заявку обоснованной и допустила к участию в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская область, Коломенский городской округ, Коломна – 1, Городок д. 61, 62, 63, 64, 71, 72, 73, 74, 75, 77, 81.

На основании вышеизложенного просим:

1. Признать Протокол № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 01 октября 2018 года недействительным;
2. Признать заявку ООО «СКХ» на участие в открытом конкурсе на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская область, городской округ Луховицы, р.п. Белоомут, ул. Гагарина д. 1, 2, 3, 4 обоснованной;
3. Обязать администрацию городского округа Луховицы Московской области провести открытый конкурс на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская область, городской округ Луховицы, р.п. Белоомут, ул. Гагарина д. 1, 2, 3, 4 в рамках извещения № 300818/0136383/04 от 30.08.2018г.

Приложение:

1. Копия решения о назначении генерального директора;
2. Копия Протокола № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 01 октября 2018 года по извещению № 300818/0136383/04 от 30.08.2018г.;

3. Копия ПРОТОКОЛА №2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 01 октября 2018 г. по извещению № 280818/27532835/01 от 28.08.2018г.

Генеральный директор  
ООО «СКХ» \_\_\_\_\_