



Руководителю

Федеральной антимонопольной службы РФ

125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11.

✓ Руководителю

Управления Федеральной антимонопольной службы

по Орловской области

302028, ГСП, г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 21.

От

19 октября 2018г. *НЗ*

Жалоба

Прошу провести проверку изложенных фактов и принять меры реагирования в связи с нарушениями на торгах по продаже имущества ООО «Самара-Центр» (Самара, Московское шоссе, литер Д, ИНН 6316145726, ОГРН 1096316005312), препятствующими приобретению имущества должника-банкрота в установленном законом порядке.

Я заинтересован в участии в данных торгах с целью приобретения указанного имущества.

В Газете Коммерсантъ опубликовано объявление № 12010118378, а также в ЕФРСБ (номер сообщения 3064658) размещено сообщение о проведении торгов по продаже имущества должника, Лот №1-3, в форме конкурса. Организатором указанных торгов является конкурсный управляющий ООО «Самара-Центр» Петрыкина Наталья Васильевна.

Прием задатков в нарушение,

В соответствии с пунктом 40.2 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации N 37 от 06.06.2014 прием задатков осуществляется исключительно на специальный счет должника (задатковый).

В нарушение вышеизложенного, прием задатков в вышеуказанных торгах, осуществляется на расчетный счет ИП Петрыкина Наталья Васильевна (р.сч. №40802810600400001358 в ПАО «МИНБанк» г. Москва), а не на специальный расчетный счет должника для приема задатков.

С учетом установленного размера задатка в 10% (задаток составляет более 100 млнр.) не исключается возможность их блокирования на счету ИП Петрыкиной Н.В., поскольку арест, приостановление операций, выставление инкассовых требований, недопустимы только в отношении специального счета.

Полноценная информация в отношении всего имущества в ЕФРСБ не размещена, инвентаризация не проведена, в том числе по проходящим коммуникациям на земельных участках и проездам, с обременениями в виде сервитутов, социально значимых объектов.

Отсутствуют основания, а также подтверждающая документация, для применения специальных норм ст. 132 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», предусматривающих продажу объектов коммунальной инфраструктуры исключительно на условиях конкурса. Применение специальных норм о продаже имущества при таких обстоятельствах не соответствует действующему законодательству.

Статус социально значимого имущества должен быть безусловно, документально подтвержден конкурсным управляющим, муниципальным образованием г. Самара.

Конкурсный управляющий ООО «Самара-Центр» Петрыкина Наталья Васильевна 14.09.2018г. опубликовала в ЕФРСБ положение о порядке сроках и условиях реализации залогового

имущества (номер сообщения 3038356), согласно п.4 ст.138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» сведения подлежат включению конкурсным в ЕФРСБ не позднее, чем за пятнадцать дней до даты начала продажи предмета залога на торгах.

В случае разногласий между конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, и конкурсным управляющим или лицами, участвующими в деле о банкротстве, по вопросам начальной продажной цены, порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога.

Каждый из кредиторов и иных лиц, с даты включения сведений в ЕФРСБ, вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога, которое может быть обжаловано.

Арбитражным судом Самарской области на дату размещения данного положения, ряд кредиторов ООО «Самара-Центр» не установлены в реестр требований кредиторов, проведение торгов без учета мнения таких кредиторов в рамках предоставленного им права, согласно п.4 ст.138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» нарушаются права и законные интересы сторон дела, в том числе лишает кредиторов и иных лиц воспользоваться такими правами, конкурсный управляющий назначив торги, нарушил баланс интересов всех кредиторов и иных лиц участвующих в деле о банкротстве.

При проведении указанных торгов грубо нарушаются нормы действующего законодательства, связанные с организацией и проведением торгов, что влечет за собой нарушение прав и законных интересов как самого должника и его кредиторов, так и лиц, являющихся имеющих намерение стать участниками торгов.

**С учетом ранее приведенных доводов есть все основания полагать, что конкурсный управляющий намерено совершает данные действия для снижения инвестиционной привлекательности выставленного на торги имущества и ограничения круга потенциальных покупателей, с целью его продажи заранее определенному лицу.**

Данные нарушения являются безусловным основанием для отмены торгов и обязания конкурсного управляющего привести их в соответствие требованиям действующего законодательства, а также привлечения арбитражного управляющего к административной ответственности в рамках полномочий антимонопольной службы (ст. 7.32.4 КоАП).

Прошу провести проверку деятельности конкурсного управляющего ООО «Самара-Центр» Петрыкиной Натальи Васильевны, привлечь к ответственности, в соответствии с действующим законодательством, приостановить торги до рассмотрения обоснованности настоящей жалобы, а в случае ее удовлетворения отменить торги.